

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 109

Igångsättningsbeslut för fortsatt ombyggnation av kommunhuset, etapp 4 (KS18/107)**Beslut****Förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att igångsätta projektet för etapp 4 i ombyggnationen av kommunhuset där tekniska nämnden står för genomförandet.

Sammanfattning

I november 2018 fattade Kommunstyrelsen beslut att igångsätta den fortsatta ombyggnationen av kommunhuset för att tillskapa fler aktivitetsbaserade arbetsplatser, mötesrum samt en effektivare internservice och godsmottagning, NEXT etapp 3. Första delen av denna etapp är färdig och inflyttad och hela ombyggnationen kommer vara klar i november 2019. Etapp 3 har möjliggjort en återflytt av IT-enheten till kommunhuset vilket både har skapat en effektivare organisation samt frigjort ytor i Tappströmsskolan som nu används för särskilda undervisningsgrupper.

Etapp 4 innefattar att nuvarande kanslikorridoren på plan 3 renoveras och får delvis ny planlösning. Här skapas nya rum för våra förtroendevalda, mötesrum i olika storlekar, pentry, kapprum och fler WC. På plan 4 lyfts taket för att möjliggöra en kontorsmiljö enligt Nextkonceptet. Hela byggnadens längd och bredd kommer att nyttjas för att skapa effektiva arbetslokaler. Byggnadens tak kommer i ett senare skede att utrustas med solceller ut mot Ekerövägen. Bygglov har sökts och upphandling av byggentreprenaden pågår och tilldelning planeras efter Tekniska nämnden i september. Byggstart planeras till februari 2020 och entreprenaden ska vara färdigställd i november 2020. Denna ombyggnation möjliggör att planenheten och bygglovsenheten kan flyttas tillbaka till kommunhuset vilket innebär att vi från årsskiftet 2020-2021 kommer att kunna samla hela miljö-och stadsbyggnadskontor för första gången på många år. Utöver att vi minskar kostnaderna för externa lokaler så skapar det också goda förutsättningar för en effektivare förvaltning.

Under maj-augusti häckar artskyddade tornseglare mellan kommunhusets fasad och tak. En naturvårdskonsult har tagit fram en handlingsplan för hur dessa ska hanteras i samband med byggprojektet. Bland annat sätts tornseglarholkar upp på socialkontoret under 2019 för att möjliggöra alternativa häckningsplatser och när etapp 4 är färdigställd sätts tjugo tornseglarholkar upp även på kommunhuset.

Investeringsbudget för etapp 4 är reserverade i Tekniska nämndens investeringsbudget för 2019 samt i förslag till Tekniska nämndens investeringsbudget för 2020.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

För att Tekniska nämnden ska kunna genomföra upphandling av byggentreprenörer behöver Kommunstyrelsen fatta detta igångsättningsbeslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Igångsättningsbeslut för fortsatt ombyggnation av kommunhuset, etapp 4
- Bilaga 1 budgetkalkyl
- Bilaga 2 skiss taklyft

Expedieras till

Tekniska nämnden
Fastighetskontoret