



PLANOMRÅDE

Grundkartan är delvis upprättad genom geodetisk mätning
 Fastighetsgränser har delvis mätts och transformerats.
 Kartan är upprättad maj 2019
 Koordinatsystem SWEREF99 18 00, RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgränns	—	Häck
— — — — —	Traktgränns	◻	Slänt
— · — · —	Rättighet	○	Lövträd
- - - - -	Ägoslagsgränns	++	Stolpe
—	Väggkant	+	Koordinatkräns
- - - - -	gc-väg/stig	+0.0	Markhöjd
—	Dike	0:00	Fastighetsbeteckning
—	Stödmur	~	Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
—	Staket	◻	Befintliga byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · —	Planområdesgränns
- - - - -	Användningsgränns
- · - · -	Egenskapsgränns
- + - + -	Administrativ gränns
- - - + -	Administrativ och eigenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E	Tekniska anläggningar
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea är 4400 m ² inom angivna eigenskapsområden
e ₂	Största byggnadsarea är 2000 m ² inom angivet eigenskapsområde
e ₃	Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom eigenskapsområdet är 25 m ²
e ₄	Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader inom eigenskapsområdet är 120 m ² varav minst 50 % utgörs av öppnarea
◻ · · · · ·	Marken får inte förses med byggnad
◻ + + + + +	Endast komplementbyggnad får uppföras till högsta byggnadshöjd 3.0 meter och till angiven största byggnadsarea
◻ +0.0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f ₁	Fasad ska utformas huvudsakligen i tegel
f ₂	Byggnadens överdel ska ha ett indrag utmed hela fasadlängden mot gata som är minst 2 meter djupt och som medför att vid fasad mot gata ska byggnadens höjd vara som högst 6 meter lägre än angiven högsta nockhöjd

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b ₁	Markytan får inte härdgöras.
b ₂	Minst 20 % av markytan ska vara genomsläpplig.
b ₃	Minst 50 % av markytan ska vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Naturmarken ska bevaras. Bestämmelsen ska inte förhindra skötsel av vegetation och rimlig gallring, 4 kap. 10 §
n ₂	Parkering får inte anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
n ₃	Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
n ₄	Träd med stam om minst 50 cm i diameter vid 150 cm höjd får endast fällas om det krävs av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Förändring av markens nivå eller genomsläpplighet får endast ske om skyddade träd enligt denna bestämmelse inte skadas., 4 kap. 10 §
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart, 4 kap. 9 §

⌋ ○ · ○ ⌋	Körförbindelse får inte anordnas
-----------	----------------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år efter att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Marklov krävs även för trädällning av träd med en stam om minst 50 cm i diameter vid 1.50 cm höjd

Markreservat, 4 kap. 6 §

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

	SAMRÅD	
	UTÖKAT FÖRFARANDE	
Detaljplan för NY SKOLA BRYGGAVÄGEN DEL AV EKEBYHOV 1:1 PÅ EKERÖ, I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Bestuadsdatum	Instans
	Godkännande	
UPPRÄTTAD I NOV 2019 AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET	Anläggande	
	Laga kraft	
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF	Plannummer	
	Darienummer	2016.15.214
ANNIKA RATZINGER PLANARKITEKT		