

Johanna Stafström  
Planarkitekt

## Kommunstyrelsen

### Delning av detaljplan för Stenhamra centrum

Dnr KS19/202

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att dela upp detaljplanen för Stenhamra centrum (Stockby 3:19 m.fl.) i två delar samt ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra planläggningen av dessa; Detaljplan för Stenhamra centrum (Stockby 3:19 m.fl.), KS15/141 samt detaljplan för del av Stenhamra centrum (Stockby 2:63 m.fl.), KS19/202.

#### Sammanfattning av ärendet

Behovet av nya förskolelokaler och fler förskoleplatser är stort i Stenhamra. Med anledning av den pågående medborgardialogen om detaljplanen för Stenhamra centrum föreslås att detaljplanen delas upp i två delar.

Syftet med uppdelningen är att bryta ut de områden som planeras till nya förskolor och skapa en ny plan för dem. Förhoppningen med det är att denna detaljplan ska kunna hanteras snabbare och förskolorna kunna stå färdiga inom kortare tid än om de fortsatt hörde ihop med den ordinarie detaljplanen. I den nya detaljplanen ingår även Borgenparken samt grönområdet söder om den, som ska utredas för dagvattenhantering.

Fastigheterna Stockby 2:63, 2:64, 3:69 samt delar av Stockby 1:298, 2:6, 2:74, 2:75, 2:129 och 4:68 utgör planområdet för den nya detaljplanen, Detaljplan för del av Stenhamra centrum (Stockby 2:63 m.fl.), KS19/202.

Fastigheterna Stockby 1:56, 1:57, 1:73, 2:170, 3:19, 3:35, 3:36, 3:68 samt delar av 1:298 och 2:6 utgör område för den ursprungliga Detaljplan för Stenhamra centrum (Stockby 3:19 m.fl.), KS15/141.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Beslut om delning av detaljplan för Stenhamra centrum, 2019-11-13  
Bilaga 1 - Karta över delningen av detaljplan för Stenhamra centrum

#### Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef