

Annika Ratzinger
Planarkitekt
Annika.Ratzinger@ekero.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för ny skola, Bryggavägen (del av Ekebyhov 1:1) - samråd

Dnr KS19/204

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd med bifogade handlingar som underlag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Den 13 november 2018 gav kommunstyrelsens arbetsutskott miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny skola, på del av fastigheten Ekebyhov 1:1, utmed Bryggavägen (2018-11-13 § 150).

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny grundskola och en ny idrottshall inom fastigheten Ekebyhov 1:1. Platsen ligger inom ett kulturhistoriskt känsligt område och den nya bebyggelsen ska uppföras så att hänsyn tas till den kulturhistoriskt känsliga miljön. Planförslaget innebär en skolbyggnad i två våningar med separat idrottshall intill Bryggavägen, samt en trafiklösning som syftar till att skapa en trafiksäker miljö i anslutning till skolområdet.

En undersökning om detaljplanen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB), har genomförts. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och stadsbyggnadskontoret, 2019-11-14
Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Gestaltningsprogram
Illustrationsplan
Miljökonsekvensbeskrivning

Ärendet

År 2016 uppdrog kommunstyrelsens arbetsutskott åt stadsarkitektkontoret att upprätta en förstudie med lokaliseringsalternativ för ny skola utmed Bryggavägen – Förstudie för ny skola, Bryggavägen - uppdrag (KS16/167). Lokaliseringsförstudien syftade till att ge beslutsunderlag för valet av plats för ny skola samt en grund till fortsatt arbete med en ny detaljplan.

År 2017 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunstyrelsens arbetsutskott i uppdrag att prioritera ett detaljplanearbete för en ny grundskola vid Bryggavägen - Utökad skolkapacitet i Ekerö kommuns centrala delar (KS17/63).

Förstudien med lokaliseringsalternativ för ny skola togs fram mellan december 2017 – april 2018 med förutsättningen att utreda två alternativa platser, ”område norr” och ”område syd”, utmed Bryggavägen. Förstudien undersökte lokalisering av en ny skola som skulle inrymma 500 elever i årskurs F-9 och en idrottshall. Förstudien resulterade i att ”område syd” bedömdes som mest lämplig för skoländamål. Detta på grund av områdets goda förutsättningar och potential att omvandlas till en skolfastighet, då det är stort till ytan och kan inrymma en större skola än vad förstudien har undersökt, upp emot 900 elever.

Den 13 november 2018 gav kommunstyrelsens arbetsutskott miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för ny skola, på del av fastigheten Ekebyhov 1:1, utmed Bryggavägen (2018-11-13 § 150).

Barn- och utbildningsnämnden beslutade den 14 november 2018 om ett inriktningsbeslut avseende att ersätta Ekebyhovsskolans befintliga lokaler med att bygga en ny Ekebyhovsskola vid Bryggavägen.

Det aktuella planområdet ligger i utkanten av Ekebyhovsdalen, sydöst om Ekerö centrum, i anslutning till Bryggavägen. Detaljplanen berör del av fastigheten Ekebyhov 1:1 och del av Ekebyhov 1:394 som båda ägs av Ekerö kommun. Planområdets area är sammanlagt ca 5 hektar. Området är inte detaljplanelagt och utgörs idag huvudsakligen av jordbruksmark och skog.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny skola för 900 elever och en ny idrottshall inom fastigheten Ekebyhov 1:1. Platsen ligger inom ett kulturhistoriskt känsligt område och den nya bebyggelsen ska uppföras så att hänsyn tas till den kulturhistoriskt känsliga miljön. Planförslaget innebär en skolbyggnad i två våningar med separat idrottshall intill Bryggavägen, samt en trafiklösning som syftar till att skapa en trafiksäker miljö i anslutning till skolområdet. Med hänsyn till Barn- och utbildningsnämndens inriktningsbeslut om att flytta Ekebyhovsskolan till den aktuella platsen, innefattar planförslaget även ytor för angöring och skolgård avsedda för sarskolan.

En undersökning om planändringen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § MB, har genomförts. Enligt 6 kap. 7 § MB ska kommunen efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Undersökningen och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen har samrättats med Länsstyrelsen som inkommit med yttrande 2019-09-03. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att genomförandet av planen kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § MB och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11 § MB och 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) är nödvändig. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB. De områden som utreds inom denna är planens påverkan på kulturmiljön, naturmiljön, risker för människors hälsa och för miljön (buller och trafiksäkerhet/olycksrisk) samt materiella värden (jordbruksmark).

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bestämmelserna från och med 1 januari 2015. I arbetet med att ta fram detaljplanen tillämpas utökat förfarande. Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget till exempel är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Mellan juni och oktober 2019 har samtal förts med Ekebyhovsskolan i syfte att informera om det pågående planarbetet samt att få ta del av synpunkter och erfarenheter hos personal, elever och föräldrar. Resultatet kommer att utgöra underlag i det fortsatta planarbetet.

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, Planenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef