

Emma Embretsen
Planeringschef

emma.embretsen@ekero.se

Planbesked för Närlunda 8:36

Dnr

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked om att kommunen inte avser inleda en planläggning.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från Linda och Hans Cronmark, fastighetsägare för aktuell fastighet Närlunda 8:36, den 2019-08-20. Fastigheten ligger i Närlunda, Ekerö kommun och omfattas av byggnadsplan 73, fastställd 1979. Sökanden önskar att stycka fastigheten i två. Både den avstyckade och den befintliga tomten skulle få en yta om 928 kvadratmeter. För angöring till Sjöängsvägen är ett servitut för angöring/infart utmarkerat i ansökan. Sökanden avser att finansiera detaljplanen på egen bekostnad samt hyra in konsult via Amapola HB för att upprätta detaljplanen. Fastigheten ligger inom tätortsbandet och översiktsplanen pekar ut att förtätning av bostadsområden ska kunna ske inom området innan år 2030.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte är lämpligt att arbeta vidare med. Kontoret ser dock positivt på att områden inom tätortsbandet förtätas enligt ansökan, då befintlig infrastruktur innebär att området förtätas på ett resurseffektivt sätt. Planläggning för området bör dock göras i ett något större sammanhang. Då planarbete för den enskilda fastigheten inte bedöms kunna påbörjas inom en tioårsperiod är kontorets bedömning att ansökan bör avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked för Närlunda 8:36, 2019-11-14

Utredning – Planbesked för Närlunda 8:36

Beslutet expedieras till
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef