

PLANBESTÄMMELSER

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

BULLERPLANK Bullerplank med en höjd av max 3 meter får anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största byggnadsarea (BYA) är 2500 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största byggnadsarea (BYA) är 2500 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Största totala byggnadsarea (BYA) för skolkomplement är 100 kvm. Största byggnadsarea (BYA) per enhet är 30 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₄ Största totala öppnarea för fristående skärmtak är 150 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₅ Största byggnadsarea (BYA) är 1900 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₆ Största byggnadsarea (BYA) för skolkomplement är 40 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₇ Största byggnadsarea (BYA) är 1050 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- <0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₁ Sockel av betong. Fasad ska huvudsakligen vara av trä, fibercement eller tegel. Raster och räcke av trä. Kulör ska vara matt och i likhet med färgpalett, sid. 20 i planbeskrivningen
(PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Tak ska utformas med upprepande sadeltaksmotiv enligt beskrivning och skiss på sid. 20-21 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₃ Fasad ska huvudsakligen vara av fibercement med relief. Mönstersättning med vertikal indelning. Kulör ska vara i likhet med färgpalett, sid. 20 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n₁ Angöring och parkering får anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₂ Parkering får ej anordnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₃ Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- n₄ Mark ska luta från bebyggelse mot fördröjningsmagasin (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Tak ska utformas vegetationsklätt alternativt med material i matt kulör i likhet med färgpalett på sid. 21 i planbeskrivningen (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd för skolkomplement är 3,5 meter

Fasader på skolkomplement och förrådsbebyggelse ska vara av trä. Kulör ska vara i likhet med färgpalett på sid. 20 i planbeskrivningen.

- ⊙ - ⊙ - ⊙ - ⊙ Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- + + + + + Korsmark - på marken får endast skolkomplement placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ⋯ ⋯ ⋯ Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Skyddsbestämmelser

dike, Avskärande och dagvattenledande dike ska placeras nedanför slätten. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

- a₁ Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
 - a₂ Enskilt huvudmannaskap på allmän plats (PBL 4 kap 7 §)
 - u₁ Utrymmet som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

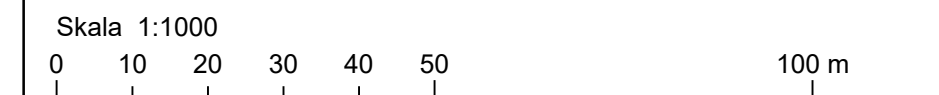
Illustrationer

- dagvattendike
- gång
- översilningsyta

UPPLYSNINGAR

Området är ett högriskområde för radon. Bebyggelse där personer vistas mer än tillfälligt skall utföras radonsäkert om inte nya detaljerade mätningar visar annat resultat. Området ingår i skyddszon för vattentäkten "Östra Mälaren". För denna finns skyddsföreskrifter.

PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



TOPOGRAFIN I GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSAK KARTERAD PÅ FLYGBILDER TAGNA I APRIL 2016. FASTIGHETSGRÄNSER HAR DELVIS MÄTTS OCH TRANSFORMERATS. KARTANS AKTUALISERINGSDATUM 2019-12-17. KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH2000

- Kortbeteckningar i grundkartan
- Fastighetsgräns
 - ⋯ Servitut/rättighet
 - - - - - Vägkant
 - Stödmur
 - Staket
 - ← Dike
 - ++ Stolpe
 - ⊕ Koordinatkruss
 - 00.0 Markhöjd
 - 000 Fastighetsbeteckning
 - ~ Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
 - Befintliga byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

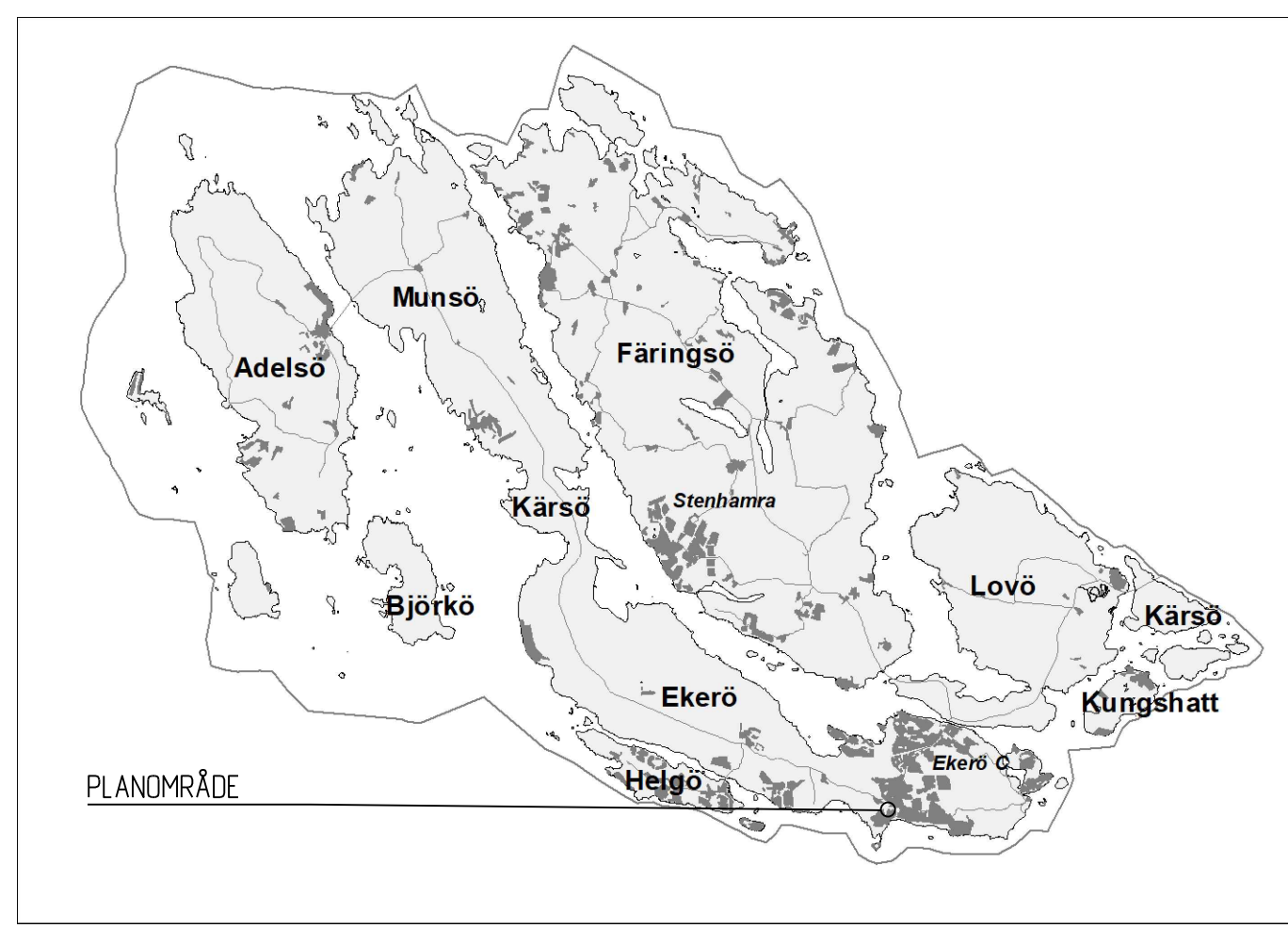
- NATUR Natur
- ATERVINNING Återvinning

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E₁ Pumpstation
- E₂ Nätstation
- P Parkering
- S₁ Skola
- S₂ Idrottshall
- S₃ Aktivitetsyta



GRANSKNING		UTÖKAT FÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR SANDUDDENS SKOLA (DEL AV TRÄKVISTA 3:99 m fl)		Bestuvsdatum	Instans
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Godkännande	XX-XX-XX
UPPRÄTTAD 2020-02-10 AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I EKERÖ KOMMUN		Anlagande	XX-XX-XX
Laga kraft		Laga kraft	XX-XX-XX
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		Plannummer	XXX
JOHANNA STAFSTRÖM PLANARKITEKT		Dokumentnummer	2016.13.214