

Johanna Stafström  
Planarkitekt

johanna.stafstrom@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99 m.fl.) -granskning**

Dnr KS16/126

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelse för detaljplanen Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99 m.fl.) samt att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra granskning med de redovisade handlingarna som underlag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2018-10-02 § 112 att genomföra samråd för nämnda detaljplan under perioden 2018-11-12 – 2018-12-23.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel skolplanering för utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall för Sanduddens skola. Tillräckligt med friyta på skolgården för eleverna ska tillskapas samtidigt som en god gestaltning av den nya bebyggelsen eftersträvas. Naturområden ska bekräftas, naturvärden ska värnas om och dagvattnet ska tas om hand för att undvika negativ påverkan på recipienten och miljökvalitetsnormerna.

Planen föreslår en utbyggnation av skollokaler för att ge plats åt årskurserna F-9, ca 900 elever vid full utbyggnad. Befintliga skolbyggnader kommer att rivas för att ge plats åt de nya. Utöver skolbyggnaderna tillkommer även en idrottshall söder om Sanduddsvägen. Planförslaget innebär även en renare trafiksituation på Sanduddsvägen samt en ny placering av bussvändlingen och återvinningsstationen söder om vägen.

Sedan samrådet har skolbyggnaden delats upp i två och placerats på var sin sida av skolgården för en bättre anpassning till området. Idrottshallen har flyttats till söder

om Sanduddsvägen. Detta för att skapa en trevligare och tryggare skolgårdsmiljö med plats för fler elever.

I samband med att bebyggelsens placering har ändrats har även trafiksituationen setts över och anpassats bättre till skolmiljön. En enkelriktad angöringsslinga för lämning och hämtning har placerats längs med skolgårdens södra gräns mot Sanduddsvägen tillsammans med en parkeringsplats. Slingans in- och utfart har placerats i höjd med befintliga utfarter till Sanduddsvägen söder ifrån vilket skapar två fyrvägs korsningar som ger en renare och mer säker trafikmiljö. Busshållplatsen har placerats bortanför dessa korsningar för att inte stoppa upp trafiken till och från skolan. Bortanför busshållplatsen är idrottshallen placerad, dit har även bussvändslingan flyttats för att få bort så många trafikmoment som möjligt i höjd med skolgården. Vid idrottshallen finns även mer parkering som är tänkt avses för skolpersonal samt kvällsaktiviteter i idrottshallen.

För skolbebyggelsen har ett gestaltningsprogram arbetats fram som visar förslag på hur bebyggelsen samt skolgården kan utformas. Planbestämmelser som styr val av fasadmateriäl (trä, fibercement eller tegel) samt kulör (i likhet med framtagna färgpalett) har skrivits in i plankartan. Även materialval och kulör för taken har skrivits in i plankartan. Skolgården i sin tur bör utformas på ett varierat vis för att skapa lek- och vistelsemiljöer för alla skolans elever och de olika åldrar det innebär.

Sedan samrådet har även fördjupade utredningar tagits fram gällande geoteknik, markmiljöteknik och dagvatten. Dagvattenutredningen föreslår flertalet åtgärder för att förbättra hanteringen, t.ex. så planläggs det för dike och genomsläpplig yta inom skolgården.

Kommunalt huvudmannaskap införs för naturområdet norr om skolgården, slänten, naturområdet söder om Sanduddsvägen samt för återvinningsstationen. Enskilt huvudmannaskap bevaras för Sanduddsvägen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande: Detaljplan för Sanduddens skola (del av Träkvista 3:99 m.fl.) – granskning, 2020-02-05

Plankarta med bestämmelser, 2020-02-10

Plan- och genomförandebeskrivning, 2020-02-10

Gestaltningsprogram, 2019-12-19

Samrådsredogörelse, 2020-02-10

**Beslutet expedieras till**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef