

Jonas Orring  
Exploateringschef  
08-560 39 363  
Jonas.Orring@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### **Förvärv av del av fastigheten Tappsund 1:61, från Ekerö Bostäder**

Dnr KS19/183

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner föreliggande avtal om förvärv av del av fastigheten Tappsund 1:61 från AB Ekerö Bostäder till Ekerö kommun.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Detta ärende redovisar förslag till avtal med Ekeröbostäder. Förslaget avser del av Ekeröcentrumplanen där kommunen förvärvar del av Ekeröbostäders fastighet. Avtalsförslaget avser framtida försäljning som är villkorade av detaljplans lagakraftvinnande.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, teknik- och exploateringskontoret, 2019-10-14  
Avtalsförslag för del av fastigheten Tappsund 1:61

#### **Ärendet**

##### Fastigheten Tappsund 1:61

För Ekerö centrum pågår ett omfattande planarbete (Detaljplan för del av Ekerö centrum, Tappström 1:40 m fl). Detaljplanen omfattar till större delen fastigheter som är i enskild ägo men även vissa kommunala och av Ekerö Bostäder ägd mark ingår också. Syftet med planarbetet är att erbjuda Ekeröborna ett attraktiva bostäder och ett attraktivt centrum i sjönära läge.

En del av förändringar som kommer att ske är att den nuvarande Tappströmsbron kommer att rivas och ersättas med en ny bro väster om den befintliga. Detta innebär att det blir delvis nya förutsättningar i planarbetet där det torde ges bebyggelsemöjligheter att uppföra byggrätter närmare väg 261. Detta har kommit till uttryck i den samrådsförslag som tidigare processats.

Kommunen har bedömt tillsammans med Ekerö Bostäder att det redan nu är en fördel om frågan om markanvisning för den kommande byggnadsrätten och övriga avtalsvillkor är klarlagda och utredda. Det är också av fördel att frågan om markanvisning av den kommande byggrätten nu enbart ligger hos kommunen. Det skall då också noteras att den övervägande delen av den blivande byggnadsrätten är förlagd på kommunens mark medans övrig del är förlagd på Ekerö bostäders mark. Således har ett avtalsförslag upprättats om en försäljning av Ekerö Bostäders mark till kommunen och andra sammanhängande frågor. Avtalsförslaget är villkorat av att detaljplanen för området vinner laga kraft.

Avtalsförslaget är utformade med skäligen och godtagbara avtalsvillkor varför kontoret föreslår att avtalet kan godkännas.

**Beslutet expedieras till**

Teknik- och Exploateringskontoret  
Ekonomienheten  
AB Ekerö Bostäder

Jonas Orring  
Teknik- och Exploateringschef