

Tobias Öberg
Planarkitekt
tobias.oberg@ekero.se

Kommunstyrelsen

Planbesked för Stockby 1:10

Dnr KS20/30

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen avser att inleda en planläggning för delar av Stockby 10:1. Detaljplanen bedöms kunna antas tidigast 2028.

Sammanfattning av ärendet

Planenheten vid Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår ett positivt planbesked och att kommunen avser att inleda en planläggning för del av fastigheterna Stockby 1:10. Förslaget anses vara lämpligt med hänsyn till platsens egenskaper och placering samt överensstämmer med översiktsplanen där motsvarande område är utpekad som nytt bostadsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked för Stockby 1:10, 2020-02-06
Utredning - Planbesked för Stockby 1:10, 2020-01-30

Ärendet

Enligt PBL 5 kap 5 § ska i ett planbesked framgå om kommunen avser att inleda en planläggning eller inte.

Med hänsyn till områdets höga värden för rekreation samt naturvärden bedöms den utbredning av bebyggelsen som syns i den bifogade perspektivbilden dock vara för omfattande. Vidare bedöms med hänsyn till jordbruksmark, natur och rekreationsvärden samt till omgivande bebyggelse och landskapsbild den bebyggelsetäthet som föreslås i ansökan vara för hög.

Förslaget för ansökan är förenligt med Ekerö kommuns översiktsplan. Det aktuella området är utpekad som nytt bostadsområde. Området ligger nära kollektivtrafik och service och bidrar därför till ett effektivt bostadsbyggande.

Delar av området är utpekade som natur- och kulturmiljövärden samt rekreationsvärden. Vidare påverkas delar av området vid högt vattenstånd i Mälaren. Den öppna marken är högt graderad jordbruksmark. Beroende på naturens värdering och översvämningsrisken till följd av höga vattenstånd kan anpassning till området

krävas för föreslagen bebyggelses utformning och lokalisering.

Planen bedöms i nuläget inte ha några större kommunalekonomiska konsekvenser.

Beslutet expedieras till
Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommy Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef