

Cecilia Nordkvist
cecilia.nordkvist@ekero.se
Planarkitekt

Kommunstyrelsen

Planbesked för Träkvista 3:283

Dnr KS20/27

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Träkvista 3:283. Planläggningen bedöms kunna leda till en antagen detaljplanen ca år 2023.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit 2019-09-19 från Träkvista Park AB. Sökande önskar en ändring av gällande detaljplan (DP191) för Träkvista 3:283 som har handelsändamål men där livsmedel är undantaget.

Marken är idag obebyggd och omfattar en verksamhetstomt. Ansökan avser skoländamål, boende, handel samt centrumändamål.

Planeringsenheten bedömer att handel och centrumändamål kan prövas i en ny detaljplan. Skoländamål bedöms ej lämpligt på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Träkvista 3:283, 2020-02-18

Utredning om planbesked för Träkvista 3:283, 2020-02-18

Ärendet

Sökande, Träkvista Park AB, önskar en ändring i gällande detaljplan Brunna Handelstomt (DP191) som antogs 2014. Ändringen önskas för Träkvista 3:283 som i detaljplanen är avsett för handel. Marken är idag obebyggd och omfattar en verksamhetstomt. Ansökan avser skoländamål för 600- 900 elever samt boende eventuellt äldreboende, handel och centrumändamål.

Fastigheten är belägen inom tätortsbandet, där den största satsningen på utbyggnad av bostäder ska ske. Detta skapar ett framtida behov för skolverksamheter såväl som handel. Området angränsar till verksamhetsområde för kommunalt vatten, spillvatten och dagvatten. Exploatering av handel på denna plats skulle ta tillvara på

befintlig infrastruktur och kollektivtrafik samt bidra till en förbättring i serviceutbudet.

Barnkonventionen som lag, träder i kraft den 1 januari 2020 och ger varje barn rätt till delaktighet och inflytande i alla frågor som rör barnet. I beslut som påverkar barn ska alltid en bedömning göras av vad som är barnets bästa. Om det finns mer än ett alternativ ska den lösning väljas som bäst tillgodose barnets bästa. Friytor som skulle kunna erbjudas på fastigheten, bedöms vara mindre lämpliga för att tillgodose det stora antalet elevers behov, varför skoländamål ej anses lämpligt med hänsyn till platsens beskaffenhet och ändamålets behov.

Befintlig detaljplan omfattar en verksamhetstomt för handel, vilka är högt prioriterade i kommunens planarbete. Verksamhetstomter i centrala lägen är en bristvara i kommunen. Då nuvarande detaljplan, antagen 2014, inte lett till någon etablering av verksamheter kan det vara rimligt att se över planbestämmelserna inom området.

Planeringsenheten bedömer att det är lämpligt att inleda en planläggning för ändring av nuvarande detaljplan, DP 191.

Beslutet expedieras till
Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef