

PM Ekgården och Närlunda 41:3

Arbetsmiljöverket har beslutat om föreläggande för det särskilda boendet Ekgården då ett flertal bostäder i boendet inte uppfyller arbetsmiljökraven.

Därutöver har Ekgården ett omfattande underhållsbehov generellt i lokalerna samt i produktionsköket.

Flera alternativa lösningar för att bygga om Ekgården har utretts och redovisats. Samtliga dessa lösningar är förenade med höga kostnader och skulle dessutom innebära betydande olägenheter för såväl boende som personal i form av störningar, evakuering mm.

Mot bakgrund av detta föreslås nu alternativet att ersätta Ekgården med ett helt nytt boende på annan plats.

Förslaget syftar till att genom en extern exploatör tillskapa ett nytt särskilt boende på kommunens fastighet Närlunda 41:3 som ersättning för Ekgården samt att avyttra nuvarande Ekgårdens fastighet till exploatören. Denne ska åta sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på Ekgårdstomten.

Det särskilda boendet ska uppfylla ställda krav och egenskaper som formulerats i socialnämndens ramprogram- och ev systemhandlingar.

Affären genomförs med målet att projektering inför byggande samt ansökan om detaljplaneändring kan ske efter sommaren 2020. Det nya särskilda boendet ska färdigställas med snarast möjliga tidplan.

I projektet ingår inte andra byggnader eller anläggningar inom eller i anslutning till projektplatserna. Dock kan annan kommunal fastighet och ev försäljning inom samma affär komma att diskuteras under projektet om detta visar sig lämpligt och förmånligt för kommunen.

Övriga funktioner eller önskemål som uppkommer under projekttiden, t ex trafikfrågor i resp område, behandlas separat i annat projekt- och detaljplanearbete och inkluderas inte i de föreslagna affärerna. Däremot ska samordning ske så projekten kan genomföras på bästa sätt.

Projektet planeras genomföras enligt kommunens projektmodell med organisation och referensgrupper för att skapa delaktighet och god kommunikation. Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör lämpligen politisk styrgrupp för projektet och berörda nämndsordförande referensgrupp. Ytterligare referensgrupp för medarbetare, boende och anhöriga kan tillskapas. Eftersom Ekgården nyttjas för befintlig verksamhet är samverkan inom projektet och med andra intressenter viktigt så att störningar för befintlig verksamhet minimeras.



PLANBESTÄMMELSER

PLANNEN GÄLLER DEN OMRÅDE FÖR ANVÄNDNING OCH BEHÅLLNING AV DENNA PLAN. ÖVRIGA BEHÅLLNINGAR OCH NYA PLANBESTÄMMELSER BEHÖVER ANSÖKAN OM FÖRÄNDRING AV PLANEN.

1. BEHÅLLNING AV KVALITETSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV KVALITETSGRÄNS

3. UTÖPPNING AV KVALITETSGRÄNS

4. BEHÅLLNING AV PARKENS BEHÅLLNING

5. PARKENS BEHÅLLNING

6. PLACERING, UTÖPPNING, UTÖPPNING

7. ADMINISTRATIVA BEHÅLLNINGAR



BEKRIJVNING

PLANNENS SYFTE

PLANNENS INNEHÅLL

PLANNENS FÖRSLAG

PLANNENS FÖRSLAG

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

REVISJONEN

REVISJONEN

REVISJONEN

REVISJONEN

ÖVERSIKTSKARTANS BETYDELSE

ÖVERSIKTSKARTANS BETYDELSE

ÖVERSIKTSKARTANS BETYDELSE

ÖVERSIKTSKARTANS BETYDELSE



PM
2020-03-09

Tommie Eriksson,
Miljö- och stadsbyggnadschef
