

## **PM Nya skollokaler för fristående verksamhet, Ekebyhov 1:391**

Kommunen har beslutat att detaljplanelägga del av fastigheten Ekebyhov 1:1 vid Bryggavägen för byggandet av en ny skola. Nuvarande Ekebyhovsskolans befintliga grund- och sårskolelokaler är föråldrade och verksamheten planeras att flyttas till den nya skolan, varefter de befintliga lokalerna planeras att rivas.

Behovet av nya skollokaler för kommunal skola bedöms under 2020-talet vara uppfyllt i och med byggandet av nya Sanduddens och Ekebyhovs skolor. Det finns behov av ytterligare elevplatser och önskemål om etablering av fristående skolverksamhet finns med i kommunens målsättningar och för detta behöver ytterligare lokaler tillskapas.

Fastigheten Ekebyhov 1:391, där nuvarande Ekebyhovsskolan är belägen, är planlagd och lämpar sig för fortsatt skolverksamhet, däremot bedöms nuvarande lokaler inte kunna nyttjas långsiktigt.

Förslaget syftar till att genom samverkan med den externa exploatören riva befintliga och tillskapa nya skollokaler på fastigheten Ekebyhov 1:391 för externa utövare i form av fristående skolverksamhet. Planen är att exploatören ska bygga, äga och förvalta lokaler för verksamheten.

Skollokalerna ska uppfylla ställda krav och egenskaper som formuleras tillsammans med fristående verksamhetsutövare. Byggnader och lokaler ska uppfylla gällande lagar, förordningar och föreskrifter som är relevanta för byggnader och dess ändamål.

Byggnaderna ska även uppfylla krav och ge förutsättningar för en effektiv teknisk förvaltning över livscykeln. Energi- och miljöprestanda ska ligga minst i samma nivå som jämförbara Fnyproducerade skolor. En god gestaltning ska beaktas.

Under våren 2020 kan en gemensam avsiktsförklaring mellan kommunen och utvald fastighetsutvecklare träffas.

Så snart det är möjligt startar exploatören planering och projektering i samverkan med fristående skolverksamheter.

Rivning av den befintliga idrottshallen är beslutad sedan tidigare och planeras ske sommaren 2020.

Under tiden fram till nuvarande Ekebyhovsskolans flytt till Ekebyhov 1:1, preliminärt till höstterminen 2023, sker förberedelser och byggnation för de nya verksamheterna så långt som det är möjligt med hänsyn till pågående skolverksamhet.

Projektet genomförs med målet att lokaler för de fristående verksamheterna kan vara helt klara inför höstterminen 2024.

Projektet planeras genomföras enligt kommunens projektmodell med organisation och referensgrupper för att skapa delaktighet och god kommunikation. Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör lämpligen politisk styrgrupp för projektet och berörda nämndsordförande referensgrupp. Ytterligare referensgrupp för verksamheter, boende och vårdnadshavare kan tillskapas. Eftersom befintliga lokaler nyttjas för befintlig verksamhet är samverkan inom projektet och med andra intressenter viktigt så att störningar för befintlig verksamhet minimeras.

Tommie Eriksson,  
Miljö- och stadsbyggnadschef

---