

- Kartbeteckningar i grundkartan
- Fastighetsgräns
  - - - Traktgräns
  - ⋯ Vägkant
  - Stödmur
  - Staket
  - Häck
  - Slänt
  - +++ Stolpe
  - ⊕ Koordinatkräns
  - +0.0 Markhöjd
  - 0:00 Fastighetsbeteckning
  - ~ Höjdkurvor, ekvidistans 1 m
  - Befintliga byggnader

GRUNDKARTAN ÄR DELVIS UPPRÄTTAD GENOM GEODETISK MÄTNING. FASTIGHETSGRÄNSER HAR DELVIS MÄTTIS OCH TRANSFORMERATS. KARTAN ÄR UPPRÄTTAD SEPTEMBER 2018. KOORDINATSYSTEM SWEREF99 18 00, RH2000

PLANKARTA SKALA 1:200 (A1)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

LOKALGATA

Lokalgata

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B

Bostäder

BP

Bostadsgård och garage under mark.

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub> Högst antal bostäder (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Högst antal kvm BTA ovan mark för huvudbyggnad och komplementbyggnad inom egenskapsområde. Utöver det får en våning utföras under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0.0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 00-00 Takvinkel - största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- n<sub>1</sub> Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten. Mindre än hälften av markytan får hårdgöras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n<sub>2</sub> Marken får ej hårdgöras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Tak ska vara vegetationsklätt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub> Stödmurar högre än 1,5 meter ska utföras med trappning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>3</sub> Fasad utförs i dämpade jordfärgskulörer. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b Byggnadens tekniska utförande ska klara översvämmande vatten upp till 2,8 m över kommunens nollplan, så att byggnaden inte skadas. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- + 0,0 Föreskriven högsta plushöjd på mark. (PBL 4 kap 10 §)
- ++ Korsmark - Marken får endast förses med komplementsbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ⋯ Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Stödmur får uppföras i anslutning till garage (och förråd) under mark, ramp till garage samt infartsvägar. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ⋯ Ringprickad - marken får underbyggas med planterbart bjälklag (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

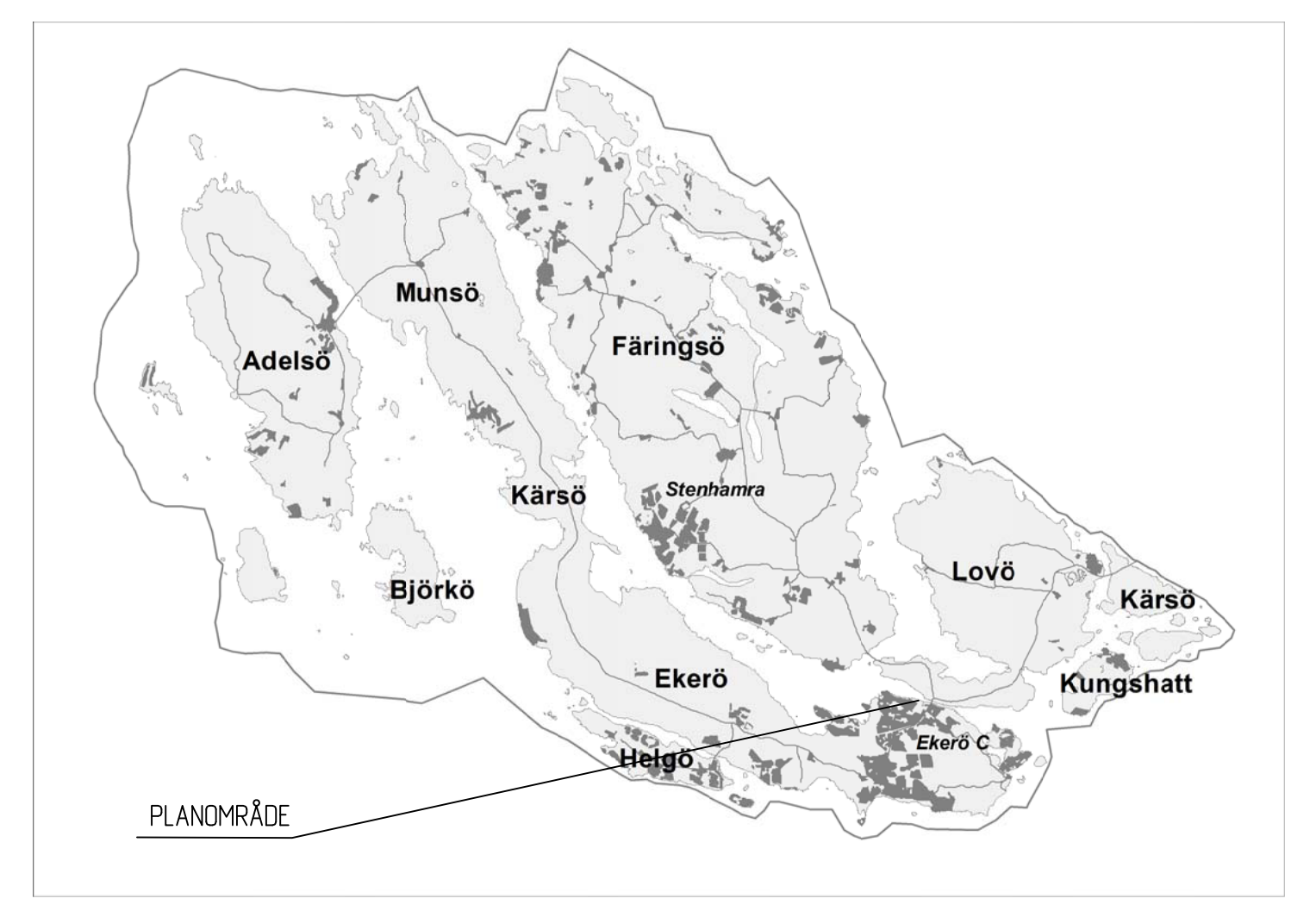
Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet.

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

### Upplysningar

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde där särskilda skyddsföreskrifter gäller.



SITUATIONSPLAN SKALA 1:1000 (A1)

		SAMRÅDSHANDLING	
		STANDARDFÖRFARANDE	
DETALJPLAN FÖR <b>NÄRLUNDA 58:4</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		Beslufsdatum	Instans
		Godkännande	KS
		Antagande	
UPPRÄTTAD 2020-05-28 AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET I EKERÖ KOMMUN		Laga kraft	
		Plannummer	
TOMMIE ERIKSSON MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF		Diarienummer	2018.9.214
		Tobias Öberg PLANARKITEKT	