

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 65

## **Försäljning av Ekgårdens fastigheter (Ekebyhov 1:242, Ekebyhov 1:234) och Tranholmstomten (Närlunda 41:3) (KS20/89)**

### **Beslut**

#### **Förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om försäljning av fastigheterna till den exploatör som tilldelas kontrakt i upphandlingen av Hyresavtal Tranholmens vård-och omsorgsboende

---

#### **Reservationer**

Hanna Svensson (S), Göran Hellmalm (L) och Desirée Björk (Ö) inkommer med en skriftlig reservation.

---

#### **Yrkanden**

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Hanna Svensson (S), Göran Hellmalm (L) och Desirée Björk (Ö) yrkar avslag till liggande förslag.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt liggande förslag.

---

### **Sammanfattning**

I juni 2020 avses att annonsera en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploatör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet Ekebyhov 1:242 och Ekebyhov 1:234 (fortsättningsvis i denna text Ekebyhov) avyttras även den till exploatören som åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på den senare fastigheten.

Vid ett avyttrande av Ekebyhov kommer den befintliga verksamheten för vård- och omsorgsboendet behöva fortsätta på fastigheten till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Efter avyttrande av Ekebyhov åtar sig exploatören att utveckla trygghetsbostäder inom fastigheten. Efter planändring kan fastigheterna kompletteras med andra bostädstyper. Bostäderna avsedda för trygghetsboende ska inte användas för insatsen

Kommunstyrelsens arbetsutskott

biståndsbedömt trygghetsboende

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring i anslutning till byggnaden.

Byggnader och lokaler ska uppfylla gällande lagar, förordningar och föreskrifter som är relevanta för byggnader och dess ändamål. Byggnaderna ska även uppfylla krav och ge förutsättningar för en effektiv teknisk förvaltning över livscykeln. Energi- och miljöprestanda ska ligga minst i samma nivå som jämförbara nyproducerade vård- och omsorgsboenden. Lokalerna ska utformas utifrån Ekerö kommuns ramprogram för vård- och omsorgsboende.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Försäljningsvärdet fastställs av kommunen och baseras på två av varandra oberoende värderingar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Försäljning av Ekgårdens fastigheter samt Tranholmstomten

### **Expedieras till**

Fastighetenheten



Reservation

Ärende 2  
(200519)

## **Reservation gällande "Försäljning av Ekgårdens fastigheter (Ekebyhov 1:242, Ekebyhov 1:234) och Tranholmstomten (Närlunda 41:3)**

Dnr KS20/89

Mälarskoalitionen ser positivt på planerna att etablera ett trygghetsboende på Ekgårdens fastigheter när verksamheten som finns där idag måste flytta, det är en boendeform som är mycket välkommet tillskott i Ekerö. Ekerö kommun äger väldigt lite mark i centrala och strategiska lägen, vilket orsakar onödiga utmaningar när nya behov uppstår, vi anser därför att kommunen istället borde se över exempelvis möjligheten till tomträttsavgäld istället för att helt avyttra fastigheterna.

När det gäller Tranholmentomten är vi bekymrade över på vilket sätt detta kommer att påverka det grönområde där tomten är belägen, vi önskar att alternativa fastigheter hade funnits med i diskussionen, till exempel den så kallade Lidl-tomten.

Med anledning av ovanstående yrkar vi därför avslag till förslaget att gå vidare i processen och sälja dessa fastigheter.

### **Undertecknat för Mälarskoalitionen räkning av:**

Hanna Svensson, Oppositionsråd (S)

Göran Hellmalm (L)

Desirée Björk (Ö)