

Kommunstyrelsen

## **Fastighetsöverlåtelse Ekebyhov 1:391 för att möjliggöra etablering av två friskolor**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår, under förutsättning att föreslagna hyresavtal träffats, kommunfullmäktige att besluta att överlåta fastigheten Ekebyhov 1:391 i enlighet med bifogat avtal till Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till fastighetschefen att träffa hyresavtal med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB och Birkaskolan.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ekerö kommun och Nystad Stadsutveckling AB har träffat en avsiktsförklaring i syfte att reglera parternas gemensamma avsikt avseende överlåtelse av fastigheten Ekebyhov 1:391 till Nystad Stadsutveckling AB. I avsiktsförklaringen ingick att ge Nystad option på och ensamrätt till förhandling om fastighetsförvärv. Avsiktsförklaringen ligger till grund för innehållet i fastighetsöverlåtelseavtalet mellan Kommunen och Nystad, med avsikt att etablera Internationella Engelska Skolan och Birkaskolan inom fastigheten.

Kommunen och Nystad har nu gemensamt arbetat fram bifogat förslag till avtal som beskrivs i bilagd PM. Avtalet tecknas med Nystad Ekerö Skolfastigheter AB.

Överlåtelsen villkoras av att hyresavtal mellan kommunen, Nystad och Birkaskolan träffats innan fullmäktiges beslut.

Tommy Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm  
Teknik- och exploateringschef

Jonas Tingvall  
Fastighetschef

### **Bilagor**

Överlåtelseavtal inkl. bilagor

Avsiktsförklaring

**Beslutet expedieras till**

Nystad Stadsutveckling AB

Kommunstyrelseförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen, Teknik- och exploateringsenheten

Stadsbyggnadsförvaltningen, Fastighetsenheten