

Cecilia Nordkvist  
Planarkitekt

cecilia.nordkvist@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### **Planbesked för Skå-Eneby 3:7**

Dnr KS20/28

#### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Skå-Eneby 3:7.
2. Aktuellt planområden kompletteras till pågående program för delar av Skå-Eneby 3:7.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Begäran om planbesked har inkommit från Troxhammar Golf AB 2019-12-05. Kompletteringar inkom 2020-03-30. Sökande önskar utveckla verksamheten och möjliggöra för verksamhet året om. En multihall, boule- och padelbanor samt belysta motionsspår önskas anläggas. Därutöver önskar sökande stycka av mark för 60 stycken villatomter. Det totala antalet bostäder behöver utredas och minska i antal. Placering och tomtstorlek ska också utredas i planprocessen.

För del av området, Troxhammarhöjden, beslutade Kommunstyrelsens arbetsutskott 2010-04-27§88, att ge stadsarkitektkontoret uppdrag att upprätta detaljplan i syfte att pröva ca 20 tomter. Uppdraget beslutades inledas med program vilket påbörjades 2010. Pågående detaljplan är prioriterad år 2020. Aktuellt planområde föreslås kompletteras till pågående program.

Planarbetet startas med att se över möjligheterna att samordna framtagande av planprogram med närliggande områden.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Planbesked för Skå-Eneby, 2020506  
Utredning om planbesked för Skå-Eneby 3:7, 20200401

**Ärendet**

Begäran om planbesked för Skå-Eneby 3:7 på Färingsö i Ekerö Kommun har inkommit 2019-12-05 från Troxhammar Golf AB. Kompletteringar till ansökan inkom 2020-03-30. Sökande önskar utveckla verksamheten och möjliggöra för verksamhet året om. En multihall, boulevad- och paddelbanor samt belysta motionsspår önskas anläggas och därutöver önskar sökande stycka av outnyttjad mark för att skapa 60 stycken villatomter. Aktuellt planområde föreslås kompletteras till pågående program.

För del av området, främst Troxhammarhöjden, beslutade Byggnadsnämnden 2008-03-19 §51 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att upprätta ny detaljplan i syfte att möjliggöra för bostäder. Ett program påbörjades 2010.

Området ligger inom tätortsbandet och är enligt Översiktsplanen, markanvisat för golfbana. Området angränsar i öster, till område markanvisat i Öp för nya bostadsområden och i väster, område markanvisat för förtätning av befintlig bebyggelse före 2030. Inom området finns höga naturvärden, kulturmiljövärden, fornlämningar, hästverksamhet och en trafiksituation att ta hänsyn till.

En utveckling av verksamheten, främst planerad multihall, ställer krav på att siktlinjer och landskapets topografi tas i beaktning vid gestaltning. Bostädernas antal, placering och lämplighet bör utredas. Föreslaget bostadsområde på golfbanans norra del, är placerat i ett nyckelbiotopsområde. Föreslaget bostadsområde i golfbanans centrala del är placerat på jordbruksmark klass 5 och klass 4. Antalet bostäder totalt bedöms vara för högt och behöver utredas vidare. Hänsyn till närhet till golfbana och befintlig hästverksamhet behöver tas. Inom området och i angränsande områden finns underdimensionerade vägar. En trafiklösning för utfart från området till Färentunavägen bör inkluderas i detaljplanearbete.

**Barnkonsekvensanalys**

En barnkonsekvensanalys har gjorts, se bilaga

**Beslutet expedieras till**

Stadsbyggnadskontoret

[Tommie Eriksson]

[Cecilia Nordkvist]



Tjänsteutlåtande  
2020-05-06

[Miljö- och stadsbyggnadschef]

[Planarkitekt]