

Daniel Andersson
Exploateringsingenjör
08-124 574 06
daniel.andersson@ekero.se

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Försäljning av Svartsjö 1:4

Dnr KS19/164

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpekontrakt mellan kommunen och Mona Klein avseende Svartsjö 1:4 med den överenskomna köpeskillingen om 7 850 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Från fastigheten Svartsjö 1:4 har den fd Walldorfskolan tidigare styckats av och försålts i enlighet med kommunfullmäktiges beslut den 22 februari 2011 (dnr KS10/301). Samtidigt gav kommunfullmäktige i uppdrag åt kommunstyrelsen att verkställa försäljning av resterande del av Svartsjö 1:4. Kommunens hyresgäster i en av husets lägenheter är nu utflyttade och Teknik- och exploateringsenheten förbereder försäljning i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2011-02-22.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2020-08-25

Karta Svartsjö 1:4 – Ortofoto med gränser, 2019-10-25

Teknisk beskrivning, Densia AB, 2019-12-08

Bilagor till Teknisk beskrivning, Densia AB, 2019-12-08

Förslag till köpekontrakt, 2020-08-21

Ärendet

Den 2011-02-22 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att försälja resterande del av fastigheten Svartsjö 1:4. En av de två lägenheterna som tidigare utgjort tjänstelokaler för hemtjänsten har hyrts ut som bostad och båda lägenheterna är nu tomställda och fastigheten kan försäljas till marknadsmässiga villkor.

Protokoll från en teknisk statusbesiktning ingår som bilaga till köpehandlingarna. Protokollet innehåller en beskrivning av åtgärder som besiktningsmannen föreslår en presumtiv köpare att genomföra.

Eftersom den fd Walldorfskolan nyligen styckats av från fastigheten är den lämplig för sitt ändamål och inga ytterligare fastighetsbildningsåtgärder är nödvändiga för försäljningen.

Teknik- och exploateringsenheten har gett Svensk fastighetsförmedling i uppdrag att sälja Svartsjö 1:4. Fastigheten säljs i befintligt skick för bostadsändamål. Köpeskilling har fastställts efter budgivning till 7 850 000 kronor. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen godkänner köpekontraktet och uppdrar till teknik- och exploateringschefen att underteckna alla till försäljningen hörande handlingar.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Teknik- och exploateringsenheten

Tommy Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschefSara Gahm
Teknik- och exploateringschef