

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 110

Upphandlingsdokument Tranholmens vård- och omsorgsboende (KS20/98)

Beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumentet.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge planeringsenheten i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning av Ekebyhov 1:242 och del av Ekebyhov 1:234.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna köpeavtal för Närlunda 41:3
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtal för Ekgården
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Hanna Svensson (S), Fredrik Ohls (L) och Desirée Björk (Ö) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Yrkanden

Hanna Svensson (S), Fredrik Ohls (L) och Desirée Björk (Ö) yrkar på att ärendet ska avslås.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt liggande förslag.

Propositionsordning

Ordföranden (M) ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Sammanfattning

I juni 2020 annonserades en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploatör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet avses utvecklas genom markanvisningsavtal med exploatören. Denne åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på tomten för nuvarande Ekgården.

Den befintliga verksamheten för vård- och omsorgsboendet på Ekgårdens fastighet fortsätter till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Exploatören åtar sig att tillskapa ett trygghetsboende på Ekgårdens fastighet efter avflyttningen av befintlig verksamhet. Bostäderna i ett sådant trygghetsboende ska

Kommunstyrelsens arbetsutskott

inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende. Kommunen avser inte vara hyresgäst.

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring i anslutning till byggnaden.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Upphandlingsdokument Tranholmens vård-och omsorgsboende
- 1. Huvudavtal Tranholmen
- 2. Anbudsinbjudan
- 3. Detaljplan Närlunda 41-3
- 4. Hyreskontrakt inklusive bilagor
- 5. Projektgenomförandeavtal Tranholmen vård- och omsorgsboende
- 6. Bilaga 1 Karta Tranholmen
- 6. Köpeavtal Tranholmen
- 7. Bilaga 1 Karta Ekgården
- 7. Markanvisningsavtal
- 8. Ramprogram för Vård- och omsorgsboende i Ekerö kommun
- 9. Övriga handlingar

Expedieras till

Upphandlingsenheten

Fastighetsenheten

Teknik-och exploateringsenheten

Reservation

Ärende 2
(2020-10-06)

Reservation ang. Tranholmens vård- och omsorgsboende

Dnr KS20/98

När det gäller utförsäljning av och byggnation på Tranholmentomten är vi bekymrade över på vilket sätt detta kommer att påverka det grönområde där tomten är belägen, vi önskar att alternativa fastigheter hade funnits med i diskussionen, till exempel den så kallade Lidl-tomten. Tomten är vackert belägen men den ligger lågt och närheten till strandlinjen gör området särskilt känsligt. Särskilt som det finns en oro över att det kan komma att finnas ett behov av sanering av tomten.

Att använda Ekgården till ett boende för ett icke biståndsbedömt boende för äldre är något vi ställer oss väldigt positiva till. Många äldre upplever en ensamhet som dessutom riskerar att gå ut över hälsan. Ekgården ligger bra till och kan dessutom fungera som en bra samlingsplats för fler äldre i Ekerö. Men vi anser att det är fel väg att gå att sälja av centralt belägen mark som kan komma att vara viktig för att kunna påverka framtidens Ekerö. Av den anledningen önskade vi att kommunen istället ser över möjligheten till en så kallad tomträttsavgäld.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson

oppositionsråd



KSau-2020-10-06

Ärende 2

Reservation upphandlingsärende Ekgården och Tranholmstomten

Liberalerna ställer sig bakom reservationen från Socialdemokraterna och Öpartiet förutom att vi inte nödvändigtvis förespråkar tomträttsavgäld för fastigheten för befintliga Ekgården. Därför lyder vår reservation som följer:

När det gäller utförsäljning av och byggnation på Tranholmentomten är vi bekymrade över på vilket sätt detta kommer att påverka det grönområde där tomten är belägen, vi önskar att alternativa fastigheter hade funnits med i diskussionen, till exempel den så kallade Lidl-tomten. Tomten är vackert belägen men den ligger lågt och närheten till strandlinjen gör området särskilt känsligt. Särskilt som det finns en oro över att det kan komma att finnas ett behov av sanering av tomten. Att använda Ekgården till ett boende för ett icke biståndsbedömt boende för äldre är något vi ställer oss väldigt positiva till. Många äldre upplever en ensamhet som dessutom riskerar att gå ut över hälsan. Ekgården ligger bra till och kan dessutom fungera som en bra samlingsplats för fler äldre i Ekerö.

2020-10-06

Liberalerna Ekerö