

Kommunstyrelsen

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt

cecilia.nordkvist@ekero.se

Planbesked för Sättra Gård, Adelsö-Sättra 3:1

Dnr KS20/122

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Adelsö-Sättra 3:1. Planläggningen bedöms kunna leda till en antagen detaljplan ca år 2027.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en utveckling av verksamheter, besöksnäring, djurhållning och viss odling i området samt tillskapande av ca 30 ytterligare tomter. Ansökan om planändring i området avser gällande detaljplan (DP 339). Ett möjliggörande att bevara befintliga äldre byggnader samt bibehållen byggrätt ska utredas. Befintlig detaljplan har en genomförandetid på 10 år. Ansökans omfattning kan komma att minska i en förestående plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked för Adelsö-Sättra 3:1, 2020-10-07.

Utredning om planbesked för Adelsö-Sättra 3:1, 2020-08-31

Ansökan om planbesked för Adelsö-Sättra 3:1 2020-05-27

Ärendet

Begäran om planbesked har inkommit 2020-05-27 från Björkfjärdens egendomar AB.

Ansökan gäller för flera olika områden inom fastigheten. Sökande önskar tillskapa ca 30 ytterligare tomter samt se över möjlighet att utveckla verksamheter, besöksnäring, djurhållning och viss odling i området. Marken nyttjas idag i samma ändamål. Ansökan om planändring i området avser gällande detaljplan (DP 339). Ett möjliggörande att bevara befintliga äldre byggnader samt bibehålla möjlighet för nya bostäder efterfrågas.

Detaljplanen har en genomförandetid på 10 år vilket möjliggör ändringar eller ny plan först 2023.

Fastigheten är belägen utanför tätortsbandet och innefattar ett, i översiktsplanen, utpekade LIS-område. Länsstyrelsen bedömer inte att det är förenligt med 7 kap 18e § miljöbalken att

ange området som LIS- område. Intentionen för området, enligt översiktsplanen är att främja camping, turism och näringsliv. Viss bostadsexploatering bedöms lämplig i men inte i alla delar av ansökan. För området, Sättra Udd kan annan markanvändning utredas vidare i detaljplanen exempelvis för camping eller friluftsliv. Områdets omfattning gör att planeringsenheten bedömer att planarbetet bör inledas med ett program. Ansökans omfattning kan komma att minska i en förestående plan.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har gjorts, se bilaga.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt