

Kommunstyrelsen

Rebecca Furuvik
Upphandlare

rebecca.furuvik@ekero.se

Upphandlingsdokument Tranholmens vård-och omsorgsboende

Dnr KS20/98

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att ge planeringsenheten i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning av Ekebyhov 1:242 och del av Ekebyhov 1:234.
3. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna köpeavtal för Närlunda 41:3
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtal för Ekgården
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

I juni 2020 annonserades en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploatör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet avses utvecklas genom markanvisningsavtal med exploatören. Denne åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på tomten för nuvarande Ekgården.

Den befintliga verksamheten för vård- och omsorgsboendet på Ekgårdens fastighet fortsätter till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Exploatören åtar sig att tillskapa ett trygghetsboende på Ekgårdens fastighet efter avflyttningen av befintlig verksamhet. Bostäderna i ett sådant trygghetsboende ska inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende. Kommunen avser inte vara hyresgäst.

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angöring i anslutning till byggnaden.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Upphandlingsdokument, 2020-10-01.

Ärendet

Upphandlingen genomförs med selektivt förfarande. Anbudsinbjudan annonserades 2020-06-10.

Detta ärende avser upphandlingsdokumenten som skickas ut till de selekterade anbudsansökande som gått vidare till steg 2 i upphandlingen.

Upphandlingsdokumenten består av:

1. Huvudavtal
2. Anbudsinbjudan (detta dokument)
3. Detaljplan Närlunda 41:3
4. Hyreskontrakt inklusive bilagor
 - Bilaga 1 Särskilda bestämmelser
 - Bilaga 2 Gränsdragningslista
5. Projektgenomförandetavtal
6. Köpeavtal Tranholmen
 - Bilaga 1 Karta Tranholmen
7. Markanvisningsavtal
 - Bilaga 1 Karta Ekgården
8. Ramprogram för vård- och omsorgsboende
9. Övriga handlingar
 1. Ritningar Ekgården
 2. Ritningar Floravägen
 3. Gestaltningpolicy
 4. PM Mark-och miljöteknisk undersökning
 5. Baskarta Tranholmen
 6. Detaljplan Ekebyhov 1:242 Ekgården

Preliminär tidplan för upphandlingen

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| • Anbudstid för utvalda leverantörer | 20201007 – 20201207 |
| • Utvärdering | 20201208 – 20210118 |
| • Tilldelning | 20210119 |
| • Kontraktstecknande | 20210201 |

Barnkonsekvensanalys

Bedömning görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

Beslutet expedieras till

Upphandlingsenheten

Fastighetsenheten

Teknik-och exploateringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö och Stadsbyggnadschef

Jonas Tingvall
Fastighetschef