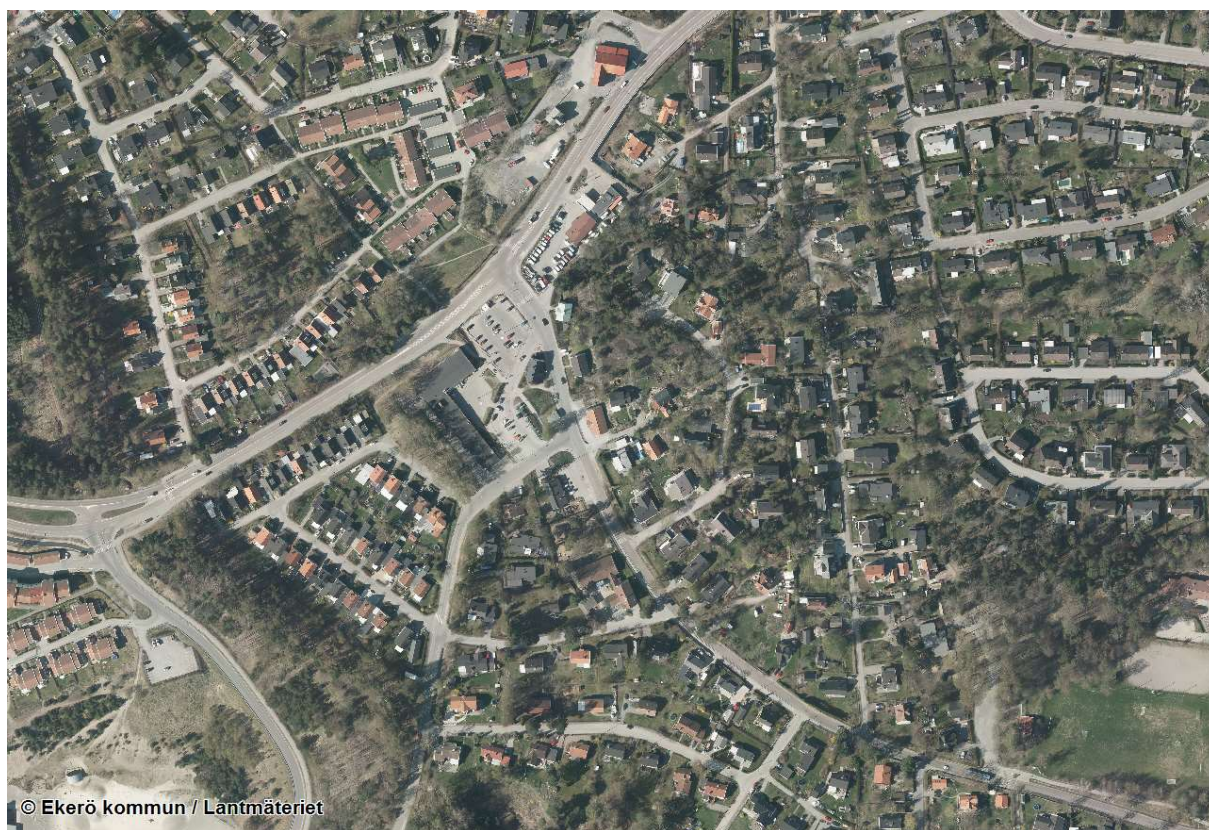


Behovsbedömning

Detaljplan för Träkvista torg i Ekerö kommun och Stockholms län
(dnr PLAN.1999.19)



Version 1 - 2015-12-18

Detta dokument och tillika verktyg för genomförande av behovsbedömning är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har sju checklistor använts.

Den första checklisten behandlar *särskilda bestämmelser*, vilket omfattar om det gäller undantag eller krav på att genomföra miljöbedömning. De efterföljande fem checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna *kulturvärden*, *naturvärden*, *sociala värden*, *materiella värden* och *risker för människors hälsa eller för miljön*. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

I den sista checklisten, *Sammanvägd bedömning*, sammanställs ställningstagandena från de tidigare ifyllda checklistorna. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Den senare delen av denna checklista hanterar omfattningen av påverkan och fylls inte i om det redan har fastslagits att planen medför betydande miljöpåverkan. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande efter de första sex checklistorna används denna del som ett stöd för ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen har utformats på ett sådant sätt att påverkan ska bli så liten som möjligt genom att:

- ny exploatering sker i huvudsak på redan exploaterad mark och medför inte mer hårdgjorda ytor än befintlig bebyggelse
- för att kunna omhänderta och höja kvalitén på befintlig dunge med lekplats har området tagit in i detaljplaneförslaget och planlagts som Park
- (för att stärka spridningssambandet på lång sikt för tallskogsmiljö och ädellöv planteras ädellövträd och tallar.
- Bergskärningen har reducerats för att i mindre grad påverka tallmiljön.
- föreslagen utformning av gaturummet leder till hastighetssänkning för biltrafiken

Därutöver ställs i detaljplanen krav på ett antal åtgärder i syfte att minska den negativa påverkan som detaljplanen trots detta kan komma att medföra. Följande åtgärder ska vidtas:

- krav om marksanering innan bygglov har införts
- skötsel förslag för naturmark ingår i planbeskrivningen, ändrad lovplikt att marklov krävs för fällning av tallträd samt vite för fällning utanför föreslagen påverkansområde samt kompensationsåtgärder
- utformning av bostäder och bullerskyddsåtgärder som medför att riktvärden uppnås

- avkörningsskydd och brandskyddsåtgärder mot utvändig brand
- åtgärder för fördröjning och rening av dagvatten

Utifrån ovan beskrivna förutsättningar har den sammanvägda bedömningen gjorts att detaljplanen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som föranleder en miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. MB (1998:808).

Ett antal åtgärder kommer att vidtas inom planområdet; rivningsförbud och skyddsbestämmelse, kvalitetshöjning av trädunge med lekplats, marklov utökad lovplikt för fällning av tallträd och ett skötsel förslag för naturmark har tagits fram för att säkra återväxten för tall, rening och fördröjning av dagvatten, det ska i en miljöteknisk markundersökning utredas om marksanering kan behövas inför projektering, skyddsåtgärder för olyckor i samband med transport av farlig gods och bullerskyddsåtgärder. Med anledning av dessa åtgärder görs bedömningen att detaljplanen inte riskerar medföra betydande negativ påverkan på kulturvärden, sociala värden, naturvärden, materiella värden eller på risker för människors hälsa eller för miljön.

Hantering

Behovsbedömningen har genomförts av kommunens sakkunniga tjänstemän utifrån tillgängligt kunskapsunderlag. Följande tjänstemän har varit delaktiga under arbetet: Cecilia Narström (Planarkitekt), Monika Stenberg (Planchef), Anja Ödman (Biolog), Ulf Aronsson (Miljöingenjör), Pia Stålnacke (Miljöingenjör), Åsa Lindström (Miljöingenjör), Jonas Orring (Teknik- och exploateringschef), Jakob Pontén (Bygglovhandläggare och byggnadsantikvarie).

Om bedömningen är att genomförandet av en detaljplan *inte* medför betydande miljöpåverkan ska kommunen samråda i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser eller andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet i enlighet med [6 kap. 6 § 2 MB](#).

Samråd har genomförts under perioden **7 juni – 2 september 2017**. Planhandlingarna har skickats ut till berörda instanser enligt separat sändlista, upprättad **2017-05-30**. Handlingarna har även funnits tillgängliga i kommunhusets reception samt på kommunens hemsida. Länsstyrelsen meddelade i sitt samrådsyttrande 2017-10-03 att de delar kommunens ställningstagande och att en miljökonsekvensbeskrivning därför inte behöver tas fram.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar			
4 § mkb-förordningen	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar			

Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Biologiskt kulturarv ([Information](#))
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskrivning

Träkvista by har sedan länge tillbaka haft en roll som centralort och naturlig mittpunkt för Ekerö, med samhällsservice och kommers under större delen av 1900-talet. Träkvista torg har sitt ursprung i en gammal bybildning och flera av vägdragningsarna är äldre. Omgivningarna kring Träkvista är delar av ett äldre jordbrukslandskap som successivt omvandlats och förtätats. Det finns även rester av fruktträdgårdar, stora äppelträd, ”aplar” bakom befintlig återvinningsstation.



Utdrag från Häradsekonomska kartan (1901–1906), Lantmäteriets historiska kartor.



Utdrag ur Lantmäteriets ekonomiska karta som visar på platsens markanvändningen 1951

Röda ladan som finns på fastigheten Träkvista 2:22 har ett värde som historisk rest både ur bebyggelsehistoriskt perspektiv samt att den är starkt uppmärksammas av brukare och allmänhet. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ”röda ladan”, som idag utgör kontors- och detaljhandel, har betydelsefulla kulturvärden. Byggnaden med dess tydliga karaktärsdrag är ett av få kvarvarande historiska

impediment i Ekerö tätort som hjälper oss förstå platsens landsbygds- och jordbrukskaraktär vid förra sekelskiftet. Bevarandevärda karaktärsdrag i röda ladan är bland annat de vinkelställda byggnadsdelarna med olika utformning och materialuttryck, dels den blottlagda liggtimmerkonstruktionen samt de vitputsade väggpartierna där djurhållningen fanns. Likaså är mindre framträdande karaktärsdrag av bevarandevärde såsom byggnadens ventilationshuv samt äldre och senare utförda dörr- och fönsterluckor, där även de mer sentida tilläggen bidrar till att förstärka byggnadens historiska funktion.



Bilden visar den röda lada som har ett högt kulturmiljövärde.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)

Beskrivning Ett vägmärke i form av en milstolpe med plakett är lokaliserat i röda ladan. Den tillhör kategorin kommunikations/maritimlämning.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning Röda ladan med i murstocken inbyggd milstolpe berikar det nya centrumet med historisk koppling och får rivningsförbud samt en skyddsbestämmelse i plankartan för att värna betydelsefulla karaktärsdrag. Milstolpen markeras som fornlämning i plankartan. Milstenen kommer inte att påverkas av den nya bebyggelsen. De gamla äppelträden, aplarna, bakom återvinningsstationen kommer att försvinna.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?

Ja

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?

Nej

Kommentar Ingen betydande miljöpåverkan förväntas på kulturmiljön. Den röda ladans värden bevaras genom särskilt skydd i enligt detaljplan. Äppelträd som ej tappar frukt kan planteras på det framtida torget för att återanknyta till den historiska kopplingen med gamla äppelträdgårdar.

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
 Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskrivning	<p>Tallmiljön på fastigheterna Träkvista 1:51 och Träkvista 1:299 är en miljö som är viktig som spridningssamband för rödlistade arter. De vedlevande skalbaggsarterna taggbock (rödlistad NT) och reliktböck (rödlistad NT) förekommer i de större skogsområdena öster och väster om Träkvista. Båda dessa arter är beroende av tallmiljöer både som livsmiljö och för sin spridning mellan livsmiljöer. Träkvista utgör redan idag en svag länk i Ekerökilen enligt RUFSS och kommunens översiktsplan. Det område i Träkvista som har i särklass minst skog och trädmiljöer är området runt Träkvista torg, där länken för trädmiljöer idag är som svagast. Detta är speciellt uttalat för tallskog och ädellövskogsmiljöer. Det finns ett stort värde i av att bibehålla de mindre naturområdena i tätorten (både tallar/tallskog som livsmiljö och naturmark för spridning), och speciellt där de gröna sambanden är som svagast. Sambanden bör förstärkas genom naturvårdsinriktad skötsel av befintliga grönområden samt nyanläggning av grönområden och nyplantering av träd.</p> <p>I planområdets södra del finns en träddunge som är viktig för det gröna sambandet (Träkvista 3:99).</p> <p>Efter en översiktlig naturbedömning av kommunekologen har ekologigruppen genomfört en naturinventering av ett jordupplag beläget längs med Ekerövägen i nordöstra delen av planområdet. En del av upplaget utgörs av sandiga jordar men dessa bedöms inte ha några värden för sandlevande insekter.</p>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

Beskrivning	Inga skyddade eller utpekade objekt finns med avseende på naturvärden.
--------------------	--

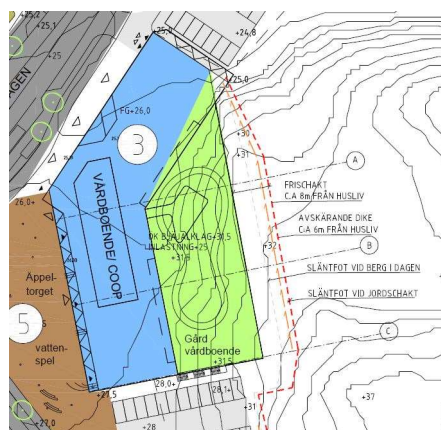
Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning	Delar av den området med tallar kommer att försvinna till följd av den föreslagna byggrätten för centrum/vård på Träkvista 1:299.
--------------------	---

För att spridningssambandet i befintliga tallskogsmiljöer inte ska försvagas för mycket har särskilt hänsyn tagits till tallskogen på bergsknallen bakom vårdboendet. Krav har ställts på att erforderlig yta, för den schakt som krävs vid byggande av vårdboendets gårdsbjälklag samt ytan för det dike som ska hantera dagvatten, ska minimeras.

Det är okänt hur stor andel av antalet tallar som försvinner och om äldre tallar med högre värden kommer att kvarstå efter exploateringen eftersom enbart tallar som planeras att tas bort är inventerade (T1 i bild nedan). Exploatören har därtill visat en skiss (se nedan) där det är aktuellt med schaktning cirka 8 meter in på naturmark. Inom detta naturområde krävs marklov för fällning av tall och får endast ges för naturvårdande åtgärder och/eller om trädet utgör en risk. Det är oklart om Byggnadsnämnden kommer att medge marklov för trädavverkning eller inte inom denna del av naturmarken, vilket också i slutändan kommer att påverka andelen tallar som är kvar efter exploateringen.



Ett skötsel förslag har tagits fram för bevarandet av tallmiljön som är viktig för de rödlistade arterna, reliktblöck och taggbock. I exploateringsavtalet för detaljplanen ska ingå: Fällning av tallträd utanför föreslagen påverkanzon blir vitesbelagt. Som

	<p>kompensationsåtgärd ska nya tallar så stora som möjligt av en art som hör hemma i området planteras (ej någon exotisk art). Om det inte går att plantera tallar ska frukt- eller bärandeträd planteras. I detaljplanen har en planbestämmelse införts om ändrad lovplikt, att marklov krävs för fällning av tallträd med undantag för naturvårdande åtgärder eller och om trädet utgör en risk.</p> <p>Det finns en stor risk för skador inom grönområdet i samband med planerad exploatering. För att motverka ytterligare skada ska området stängslas in i kant mot spränggräns. Vid exploateringen får området inte användas som upplag, byggnader får inte sättas upp, maskiner får ej köras och gående får ej passera genom området.</p> <p>Träddungen söder i planområdet kommer att avsättas som park men kommer att minska till ytan. Begränsad del av skogsdungen kommer att ta i anspråk för ny bostadsbebyggelse i områdets norra del. Träd kommer även att påverkas i samband med flytt av transformatorstation och anläggning av ett meandrande dike. Det finns inga bestämmelser eller avtal som säkerställer att träden kommer att kvarstå.</p>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Nej
Kommentar	<p>En viss andel av tallmiljön försvinner. I exploateringsavtal bör säkerställas att spridningssambanden bör förstärkas genom naturvårdsinriktad skötsel av befintliga grönområden samt nyanläggning av grönområden och nyplantering av träd. I exploateringsavtal bör säkerställas att ädellövträd och tallar ska planteras vid nyplantering. Fällning av träd utanför redovisad påverkanszon ska vitesbeläggas i exploateringsavtal. Krav bör även ställas på att tallmiljön ska stängslas in under exploatering så att den inte ska används under exploatering.</p> <p>Träddungen i områdets södra dels funktion som spridningssamband kommer att påverkas. Om fler ytor blir gröna (vilket är sannolikt enligt föreslagen exploatering) kan spridningssambandet påverkas positivt på lång sikt.</p> <p>Sammantaget bedöms dock inte en betydande påverkan ske på naturvärden.</p>

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Mötesplatser

Beskrivning	<p>Söder i planområdet finns en trädunge. Parkområdet är litet, men uppskattat inslag i miljön bland de boende.</p> <p>Det finns idag på platsen olika verksamheter och en livsmedelsaffär. Dessa utgör naturliga mötesplatser eftersom de fungerar som ett närcentrum för de boende.</p> <p>Platsen har idag en ljus och öppen karaktär med 1–2 våningshus som uppskattas av de boende.</p>
--------------------	--

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)

Beskrivning	<p>Mälaren med öar och strandområden är riksintressen med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns. Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Bestämmelserna om riksintressen i enlighet med 4 kap. 2 § utgör inte hinder för utveckling av befintlig tätort (4 kap. 1 §).</p>
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.

Beskrivning	<p>Träddungen söder i planområdet säkras genom Park i detaljplan. Träddungen är idag liten och kommer i samband med en utbyggnad av bostäder få en högre belastning. Den kommer också att minska till ytan. Träd kommer att försvinna i samband med flytt av transformatorstation och anläggning av ett meandrande dike. Placeringen av diket ska anpassas och integreras i parkmiljön i den mån det är möjligt. Det finns dock en risk att det sammantaget blir stor del av träden som försvinner för att genomföra dessa ovan nämnda åtgärder.</p> <p>Förhoppningen är att planen kommer efter genomförande ska stärka platsens funktion som en social mötespunkt med tillskapandet av torgyta, ny stadsmässig vägstruktur, nya bostäder och ytterligare verksamheter som kommer att bidra till fler människor i omlopp under dygnet och en allmän upprustning av platsen och närliggande omgivning.</p> <p>Vid en förtätning av flerbostadshus likt en stadskaraktär tillkommer naturligt</p>
--------------------	--

	<p>påverkan med insyn och större skuggningseffekter vid närliggande bostadsfastigheter. Solstudien, som ingår i gestaltningsförslaget, visar att några villafastigheters ljusförhållanden kommer att påverkas av förslaget. Träkvista 1:41, Träkvista 1:145 samt Träkvista 1:491 kommer att få en skuggningseffekt på tomten runt 20.00 vid sommarsolståndet. Träkvista 1:41 kommer även att få en skuggningseffekt på eftermiddag 14–16 under våren. Viss del av bebyggelsen på Brittgården och Sidenvägen får en skuggningseffekt tidig morgon under våren, 08.00. Vad avser insyn har bebyggelsen omsorgsfullt gestaltats för att minska känslan av bebyggelsens höjd och där med även upplevelsen av insyn.</p>
<p>Bedömning av påverkan</p>	
<p>Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?</p>	<p>Ja</p>
<p>Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?</p>	<p>Nej</p>
<p>Kommentar</p>	<p>Sociala värden kommer att påverkas av detaljplanen, men påverkan bedöms inte vara betydande på ett sådant sätt att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.</p> <p>Den trädunge som finns söder i planområdet är värdefull och kommer att påverkas av utbyggnaden av planen, genom att avsätta en del av området som Park i detaljplanen har kommunen möjlighet att utveckla området på lång sikt.</p> <p>Bebyggelsehöjderna har minskats i den mån det är möjligt för att genomföra projektet. Träkvista 1:41 kommer att få en förhållandevis stor påverkan i förhållande till de ljusförhållanden fastigheten har idag.</p>

Materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

Färskvatten (grundvattenförekomster)

Övriga materiella värden:

Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskrivning

Uppsalaåsen går genom området. Planområdet ligger i närheten av grundvattenförekomsterna Ekerö-Munsö och Sandudden-Norsborg med snabb infiltration till grundvattenmagasin som det är viktigt att skydda för framtiden. Mälaren som är recipient för planområdet är en viktig ytvattentäkt och försörjer två miljoner människor med dricksvatten.

Inom planområdet finns en återvinningsstation. Denna ska enligt uppgift vara en av kommunens mest välanvända återvinningsstationer.

Ekerövägen går igenom planområdet och är huvudstråket genom Ekerö kommun. Vägen är tidvis hårt trafikerad och har förhållandevis höga hastigheter. Framkomligheten är viktig för kommunen och samtliga brukare.

Nuvarande torgyta, som avgränsas av butiksbyggnaderna, Fantholmsvägen i sydost, Jungfrusundsvägen och Ekerövägen, upptas idag till största del av parkeringsplatser. Sammantaget i området finns ca 70 parkeringsplatser. Dagtid är några av dessa upptagna som pendlarparkering på grund av intilliggande busshållplatser.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)

Beskrivning

Hela kommunen ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Mälaren är ytvattentäkt och är av stor betydelse för dricksvattenförsörjningen i Mälardalen. Länsstyrelsen i Stockholms län har beslutat om föreskrifter för bland annat hantering av dagvatten och miljö- och hälsofarliga ämnen.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.

Beskrivning

Dagvattenåtgärder med renande funktioner krävs inte för att inte påverka färskvattenresurserna negativt, se vidare under *Risker för människors hälsa och för*

miljön.

Återvinningsstationen kommer att flyttas till annan plats utanför planområdet. Ny plats för återvinning blir sannolikt vid en livsmedelsaffär norr om planområdet.

Ekerövägens kommer att omvandlas med bebyggelse tätare inpå gatan med trevnadshöjande åtgärder för att skapa tydligare urbana strukturer. Framkomligheten har värderats högt men kommer att påverkas till följd av hastighetsbegränsande och trafiksäkerhetsåtgärder för att uppnå en högre trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. I Tyrens trafikutredning 2019-05-21 framgår att om 300 meter av Ekerövägen skyltas till 40 km/tim (istället för 60 m/h) kommer tidsfördröjningen att bli cirka 9 sekunder och 150 meter av Jungfrusundsvägen får 3 sekunders fördröjning från 50–40 km/tim. Det signalreglerade övergångsstället bedöms också ge en viss tidsfördröjning. Med en gröntid om 20 sekunder för gående och cyklister, samt med hänsyn tagen till bilarnas retardation och acceleration, beräknas tidsfördröjningen bli cirka 25–30 sekunder i genomsnitt för berörda fordon. Trafiksignalen kommer att dirigera biltrafiken på ett sätt som gör att inga större köer uppstår med nuläget +10% ökning av trafikmängden. Små köer kommer att byggas upp men avvecklas direkt efter ca 1 omlopp. Tidsförlusten uppskattas sammantaget bli mellan 30–35 sekunder i genomsnitt. Positiva effekter kan däremot förväntas avseende trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter samt möjligheterna att ta sig in och ut från Jungfrusundsvägen. Åtgärderna bedöms nödvändiga med hänsyn till den funktion platsen förväntas ha i framtiden.

Ny exploatering medför en trafikökning med ca 500 – 600 bilar/dygn. I maxtimme innebär det ett tillskott på ca 50–60 bildar/timmar i korsningen Ekerövägen/Jungfrusundsvägen. Den tillkommande trafikmängden bedöms dock inte innebära någon märkbar fördröjning för biltrafiken. Ekerövägen förväntas uppnå sin maxkapacitet av fordonstrafik 2030. Trafikökningen bedöms redan ingå i denna prognos. Vägreservatet som pekats ut som förbifart Älvnäs i översiktsplanen kommer innebära att Ekerövägen runt Tråkvista området avlastas. Om vägreservatet inte tas i anspråk, eventuellt tas i anspråk vid ett senare tillfälle, kommer det att uppstå kapacitetsproblem på Ekerövägen. Vägreservatets utbyggnad är dock ingenting som kan säkerställas i denna detaljplan.

Befintlig parkering kommer att försvinna i samband med förslaget, totalt sett ökar dock antalet parkeringar för området. Behovet av besöksparkering blir också större i samband med ny exploatering av verksamheter. I den parkeringsutredning som tagits fram av Trivector beräknas det totala parkeringsbehovet till 184 platser. 92 platser är till för planerade verksamheter, 66 parkeringar för besökare och 25 för anställda i området. Majoriteten av parkeringsplatser kommer att efterfrågas så gott som samtidigt eller vid överlappande tillfällen. Därför beräknas bara 14 parkeringsplatser för boende kunna samnyttjas för t.ex. parkering för anställda. Antalet parkeringsplatser bedöms som rimligt även om antalet parkeringsplatser verkar lågt, eftersom det finns flera olika sätt för anställda att resa till jobbet. Parkeringstalet för bostäder kommer att bli 0,7 parkeringsplats per lägenhet. Därmed finns det en viss risk att boende kommer att försöka parkera på allmän plats i närområdet, även på grund av avgiftsbeläggningen för boendeparkering. Dessutom finns risk att en del av parkeringen kommer att användas som infartsparkering. Besöksparkeringar kommer att tidregleras för att undvika problemet.

	Trafikföreskrifter i intilliggande gator kommer att ses över i en separat process för att undvika parkeringsproblem i närområdet.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	<p>Materiella värden påverkas av detaljplanen, men påverkan bedöms inte vara betydande.</p> <p>Antalet besöksparkeringar i området bedöms förbättras.</p> <p>Dagvattenåtgärder med renande funktioner inte krävs för att inte påverka färskvattenresurserna negativt, se vidare under <i>Risker för människors hälsa och för miljön</i>.</p>	

Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Beskrivning

- Risk för översvämning

I samband med en exploatering finns risk för översvämning om inga åtgärder görs. I och med exploatering kommer det att bildas ett nytt instängt område i planområdets sydvästra del, där Fantholmsvägen möter Träkvista bygata.

- Risk för värmebölja

Med anledning av centrumbyggnadens placering och förhållande till väderstreck finns det risk för mycket höga inomhustemperaturer och solljus som kan innebära negativ påverkan på verksamheterna, särskilt äldreboendet som är en känslig verksamhet där mindre enkelsidiga lägenheter planeras. Denna risk finns även för andra byggnader i exponerade lägen.

- Risk för förorenad mark

På platsen finns risk för förorenad mark. Utifrån det provtagningsprogram för översiktlig miljöteknisk markundersökning dat 2019-05-07 förväntas bland annat förorening av oljeämnen, alifater och PAH:er, kring drivmedelsstationen på fastigheten Träkvista 1:275. Det finns även risk för liknande föroreningsbild vid Träkvista 2:23 och Träkvista 2:116 där Esso hade en pump för drivmedel. Utifrån att Essos anläggning var betydligt mindre och sannolikt haft en kortare verksamhetstid bedöms risken för omfattande förorening vara lägre.

Det finns risk för förorening kopplad till odling, framförallt bekämpningsmedel och tungmetaller, på fastigheten Träkvista 2:22 samt del av Träkvista 2:23 och 2:62. På Träkvista 2:22, där Röda ladan ligger, kan det även finnas risk för kvicksilver kopplat till betning av utsäde.

På fastigheten Ekerö-Väsby 43:1, där bil- och mekanisk verkstad ska ha legat, finns det risk för föroreningar kopplade till verksamheten. Då det inte finns några uppgifter att tillgå om verksamheten antas branschtypiska föroreningar så som olja och metaller. Det kan inte heller uteslutas att lösningsmedel nyttjats i verksamheten. Mängderna kemikalier antas dock vara små, då det enligt källorna inte bedömts vara någon större verksamhet.

	<p>En del av de historiska och befintliga byggnaderna i område antas även vara, eller har varit, uppvärmda med eldningsolja. Det finns därför även risk för fläckvisa oljeföroreningar kopplade till detta. Utöver detta kan det antas vissa förhöjda halter kopplade till fyllnadsmassor, typiska föroreningar för detta är metaller, PAH:er och olja.</p> <p>- Risk för olycka av farligt gods Ekerövägen är sekundärled för transport av farligt gods. Om bostäder placeras för nära inpå Ekerövägen finns risk för skador till följd av farligt gods. Antalet transporter på aktuell del av Ekerövägen är mycket begränsat och huvudsakligen utgörs av brännbara vätskor, varav en uppskattningsvis stor andel har hög flampunkt och därmed är svårantändliga. Totalt rör det sig om maximalt ca 1–4 transporter per vecka. Brandskyddslaget riskanalys dat. 2018-03-21 visar att risknivån med hänsyn till transporter med farligt gods är låg och helt acceptabel avseende individrisk samt huvudsakligen acceptabel avseende samhällsrisk. Påverkan mot den planerade bebyggelsen kan dock inte uteslutas vid en olycka.</p> <p>- Risk för trafikolyckor Platsen har högt trafikerade vägar och är dåligt anpassade till oskyddade trafikanter. Det finns en gångtunnel under Ekerövägen som innebär att det finns möjligheter till att på ett trafiksäkert sätt korsa Ekerövägen. Denna uppnår dock ej kraven på god tillgänglighet och det finns även inlärd beteendemönster på platsen med att gena över vägarna mellan bostad, busshållplatser och andra målpunkter i området. Sammantaget bedöms risken för trafikolyckor vara förhållandevis liten. I den trafikutredning som genomfördes av Tyrens framkommer det att det under en femårsperiod endast har skett fem olyckor med oskyddade trafikanter, sex kollisioner mellan motorfordon samt tre singelolyckor. Troliga anledningar till olyckorna bedöms vara ojämnheter i beläggningen, eftersatt drift och underhåll samt snubbel-fall- och halkolyckor.</p> <p>- Risk för höga bullernivåer På platsen finns mycket trafik både genom planområdet på Ekerövägen, men även på Jungfrusundsvägen och Fantholmsvägen som båda är vägar för huvudtrafik i området. Den bullerutredning som genomförts av Structor visar att de dygnsekvivalenta ljudnivåerna vid fasader som vetter mot Ekerövägen och Jungfrusundsvägen är höga. I vissa delar uppnås 80 dBA. Det planerade torget utsätts även för höga bullernivåer. Ljudnivån på torget är 60–70 dBA dygnsekvivalent ljudnivå och 70–80 dBA maximal ljudnivå. Det finns inga krav för en sådan miljö, dock finns rekommendationer för torgmiljöer, uteserveringar och dylikt. Önskade ljudnivåer för uteserveringar bedöms enligt Sveriges kommun och landsting vara 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.</p>
<p>Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs i de områden som kan antas påverkas av planen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten</p>	
<p>Beskrivning</p>	<p>Området avvattnas idag via ledningar vidare till långa diken norr om planområdet som leder vattnet vidare till Långtarmen. Enligt Roslagsvatten som är huvudman finns det inga kända kapacitetsproblem. Planområdet ligger ca 1 km från Långtarmens vattenförekomst.</p>

	<p>Vattenförekomsten Långtarmen ska uppnå god ekologisk status till 2021. Utslagsgivande för den sammanvägda bedömningen av ekologisk status är måttlig status för Växtplankton-klorofyll a. Kvalitetsfaktorn makrofyter (kärlväxter, mossor och kransalger) har inte vägts in eftersom denna inte är tillförlitlig vid utfallet måttlig status för makrofyter. Allmänna förhållanden (sammanvägd status för halt av näringsämnen, ljusförhållanden (siktdjup) och försurning) har god status. Två biologiska kvalitetsfaktorer har bedömts i denna sjö.</p> <p>Vattenförekomsten Långtarmen har uppnår ej god kemisk status med avseende på kvicksilver (dock ej provtagits i vattenförekomsten) och polybromerade difenyletrar (PBDE). Inga undersökningar av förekomsten av vattendirektivets prioriterade ämnen har gjorts i vattenförekomsten. Det finns dock inga indikationer eller särskilda skäl att anta att något av vattendirektivets prioriterade ämnen, förutom kvicksilver, skulle föreligga i förhöjda halter i vattenförekomsten.</p>
--	--

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning

- Risk för värmebölja
Risken av höga temperaturer och mycket solljus i centrumbyggnaden kan påverka verksamheten negativt genom att verksamheten inte kan drivas under de varma sommarmånaderna. Solavskärmning och god ventilation är viktigt för att uppnå en god inomhusmiljö. På grund av husets placering invid Ekerövägen som har hög bullernivå bedöms det inte lämpligt att i första hand vädra genom att öppna fönster. Risken av höga temperaturer och mycket solljus i centrumbyggnaden bedöms fortsättningsvis finnas kvar men bedöms kunna lösas och anpassas till verksamhetens behov och regleras genom gällande lagstiftning i projekteringsskedet.
- Risk för förorenad mark
Structor bedömer att omfattningen av de ovan angivna potentiella föroreningarna är begränsade och att riskerna för förorenad mark preliminärt är möjliga att åtgärda i planens genomförandefas. En provtagning ska genomföras av identifierade riskområden planeras parallellt med granskning. Resultatet från provtagningen kommer att sammanställas i en värderingsfri resultatrapport samt ett PM med beskrivning av föroreningssituationen, bedömning av halter, ursprung och spridning samt förenklad riskbedömning. Detta ligger till grund för en rekommendation om eventuella åtgärder. För att säkerställa att bostäder inte utsätts för potentiella risker har samtliga fastigheter där risk identifierats reglerats med en särskild planbestämmelse om att bygglov ej får ges till dess att förorening avhjälpes.
- Risk för olycka av farligt gods
Planförslaget medför att bostäder placeras utmed Ekerövägen ett tiotal meter från vägen. Länsstyrelsens rekommendationer är ett säkerhetsavstånd på 25 meter från vägen. Träkvista torg har bedömts omfatta det avsteg som i särskilda fall är möjliga för bebyggelse vid sekundärled, dvs. de fall där det går få transporter och/eller de olyckor som kan inträffa endast kan få allvarliga konsekvenser inom ett kort avstånd. Brandskyddslaget bedömer att, det utifrån identifierade risker, går att bebygga

<p>bostäder med ett avstånd på 10 meter längs med Ekerövägen förutsatt att föreslagna åtgärder vidtas. Åtgärderna innebär bland annat att en mur ska anordnas som avåknings- och avrinningskydd för farlig vätska vid eventuell olycka och särskilda krav på byggnadernas fasad och fönster. Åtgärderna säkerställs i plankartan i enlighet med föreslagna åtgärder i utredningen.</p> <p>- Risk för trafikolycka</p> <p>Trafiksituationen kommer att förbättras och bli tydligare och säkrare för samtliga trafikanter i samband med planens genomförande. Korsningen kommer att byggas om och förses med ett separat vänstersvängfält, väl placerade övergångsställen och målpunkter samt signalstyrda övergångsställen vid Ekerövägen. Gång- och cykelstråk kommer att byggas ut längs med samtliga vägar. Lägre hastigheter föreslås även på vägarna för att förebygga olyckor, detta är dock ej något som regleras i detaljplanen.</p> <p>- Risk för höga bullernivåer</p> <p>Structors bullerutredning 2018-02-23 visar att samtliga lägenheter uppfyller riktlinjerna vid fasad utan extra åtgärd. Antingen genom att riktvärden om 60 dBA (65 dBA för smålägenheter, <35 m²) innehålls vid samtliga fasader eller att lägenheterna är planerade så att minst hälften av bostadsrummen har tillgång till en ljuddämpad sida, där riktvärdet 55 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå under natt innehålls. Uteplatser som innehåller riktvärdet om 50 dBA dygnsekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå kan anordnas på innergårdarna eller på baksidan av husen för samtliga byggnader. Som komplement kan inglasade balkonger till lägenheterna samt takterrassen anordnas som uteplatser enligt planens illustrationer, utformning måste detaljstuderas i senare skede.</p> <p>Inomhusnivåerna i lägenheterna regleras av Boverkets Byggregler. Enligt den bullerutredning som genomfördes av Structor 2018-02-23 kan målet för trafikbuller inomhus nås med lämpligt val av fönster, fasad och uteluftsdon.</p> <p>Bostädernas påverkan av lågfrekvent ljud ska studeras i projektering. Detta regleras i krav enligt FoHMFS 2014:13 samt myndighetskrav enligt BBR.</p> <p>Delar av torget har studerats för att uppnå en lägre ljudnivå. SKL rekommendationer, dvs. 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximalnivå, bedöms endast kunna nås vid mindre delar av torget där åtgärder medges. Utrymme för åtgärder har medgivits i detaljplan. Exempelvis kan segment av skärmar vid sittplatserna anordnas. Detaljplanen möjliggör en flexibel utformning av byggnadens utformning för att kunna uppnå en avskärmande effekt.</p>	
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Nej
Kommentar	<p>Planen bedöms medföra risker för människors hälsa eller miljö, konsekvenserna förväntas dock ej vara av betydande grad.</p> <p>Under byggtiden kommer platsen att påverkas av buller, begränsad framkomlighet</p>

	och eventuellt förhöjd olycksrisk. Kommunen kommer efter granskning att planera utbyggnaden och ta ställning till om kontrollprogram behövs för genomförandetiden.
--	--

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	
Bedömning	Planens genomförande medför viss påverkan på kulturvärden, sociala värden, naturvärden, materiella värden och på risker för människors hälsa och miljö, de kumulativa effekterna bedöms inte vara betydande.	

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)

- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälsa- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)

- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torra, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö