

# KÖPEAVTAL

## § 1. Parter

Ekerö kommun, org. nr. 212000-0050, 178 23 Ekerö, nedan kallad Kommunen.

TryggHem Träkvista Fastighets AB, org. nr. 559227-9268, C/O TryggHem Bostads AB (publ), Sturegatan 32, 114 36 Stockholm, nedan kallat Bolaget.

## § 2. Köpeobjekt

Del av fastigheten Ekerö Träkvista 4:1, markerad i grönt och numrerad med nr 8 på bifogad kartbilaga (Bilaga 1), nedan kallad köpeobjektet. Köpeobjektet omfattar totalt ca 346 kvm markyta.

## § 3. Överlåtelseförklaring och köpeskilling

Kommunen överlåter härmed köpeobjektet till Bolaget mot en köpeskilling om EN MILJONER FYRAHUNDRASJUTTIOFYRATUSEN (1 474 000) kronor.

Marköverlåtelsen gäller med de mindre justeringar som kan komma att påkallas av lantmäterimyndigheten vid kommande lantmäteriförrättning.

## § 4. Betalning av köpeskilling

Köpeskilling enligt 3 § ska erläggas senast 30 dagar efter det att detaljplan för Träkvista 27:1 m fl, Träkvista Torg, vunnit laga kraft. Vid dröjsmål med betalningen utöver en månad har Kommunen rätt till dröjsmålsränta enligt lag.

## § 5. Köpebrev

När köpeskillingen har erlagts enligt ovan ska Kommunen överlämna ett kvitterat köpebrev till Bolaget.

## § 6. Lantmäteriförrättning

Parterna är överens om att Bolaget ansöker om erforderlig fastighetsbildning avseende Köpeobjektet genom avstyckning och att Kommunen biträder ansökan genom undertecknade av detta avtal. Bolaget svarar för samtliga förrättningskostnader.

## § 7. Tillträdesdag

Tillträde sker den dag lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

## § 8. Köpeobjektets skick

Köpeobjektet överläts i befintligt skick. Bolaget förklarar sig härmed acceptera köpeobjektets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brister i detsamma.

## § 9. Avtalets giltighet

Detta avtal blir för parterna bindande endast under förutsättning

- att Ekerö kommunstyrelse genom beslut, som vinner laga kraft, godkänner detta avtal.
- att detaljplan för Träkvista 27:1 m fl, Träkvista Torg enligt föreliggande förslag, daterat 2020-10-08, antas av kommunfullmäktige och vinner laga kraft.

Om nämnda förutsättningar ej uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet, utan krav på ersättning från någondera parten.

**§ 10. Tvist**

Tvist rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän svensk domstol enligt gällande svensk rätt.

-----o-----

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett kommer överlämnas till lantmäterimyndigheten i samband med ansökan om lantmäteriförrättning.

Ekerö den / 2020

Stockholm den / 2020

För Ekerö kommun

För TryggHem Träkvista Fastighets AB

.....

.....

.....

.....

Ovanstående säljares namnteckning bevitnas

Ovanstående köpares namnteckning bevitnas

.....

.....

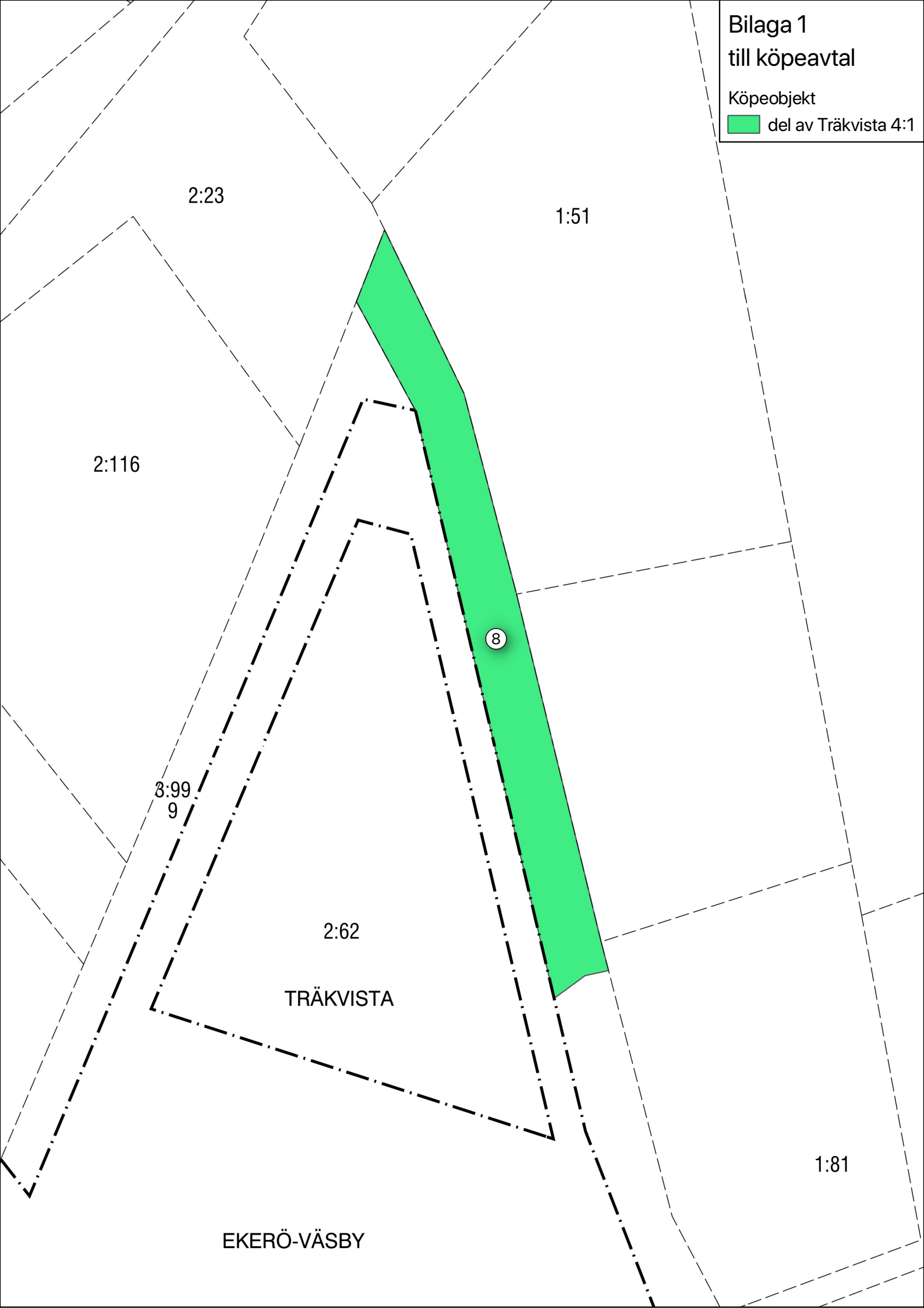
.....

.....

Bilaga 1  
till köpeavtal

Köpeobjekt

 del av Träkvista 4:1



2:23

1:51

2:116

3:99  
9

8

2:62

TRÄKVISTA

1:81

EKERÖ-VÄSBY