

## **Kommunstyrelsen**

Cecilia Nordkvist  
Planarkitekt

cecilia.nordkvist@ekero.se

## **Planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, Sjöängsbyn**

Dnr KS20/138

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för del av Munsö-Bona 1:2 (Sjöängsbyn). Planläggningen bedöms kunna leda till en antagen detaljplan ca år 2023

### **Sammanfattning av ärendet**

Beslutet avser att i detaljplan pröva utveckling av området för turistverksamhet, badplats och bostadsändamål. Ansökan innebär 50 bostäder men omfattningen kan komma att minska med hänsyn till naturvärdena på platsen.

2017-05-31 beslutade kommunstyrelsen arbetsutskott avbryta liknande uppdrag att upprätta detaljplan för del av Munsö-Bona (Sjöängsbyn) med hänvisning till tidigare beräknade kostnader för planområdets VA-försörjning. Förutsättningarna för Va-kostnader bedöms sedan dess ha ändrats och kostnader för utbyggnad av VA ingår i arbetet med detaljplanen vilken bekostas av exploatör. Förutsättningar för planen är att exploatören tar kostnader för VA-lösningar och att en sammanhållen gång- och cykelväg mellan planområdet och Kvarnbyn tillskapas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande för del av Munsö-Bona 1:2, Sjöängsbyn, 2020-11-04  
Utredning om planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, Sjöängsbyn, 2020-11-04  
Barnrättsbaserat beslutsunderlag del av för Munsö-Bona 1:2, Sjöängsbyn, 2020-11-04  
Ansökan om planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, 2020-09-09

### **Ärendet**

Begäran om planbesked inkom 2020-09-01 från fastighetsägare till Munsö-Bona 1:2 och ansökan ansågs vara komplett 2020-09-09 efter inkomna kompletteringar. Ansökan avser ca 50 bostäder samt en utveckling av färjeläget på Munsö genom småbåtshamn, badplats och verksamhet för turism i form av exempelvis café. Antalet bostäder kan komma att minska med hänsyn till naturvärden i planområdet.

Intentionen för området, enligt översiktsplanen, är att det ska utvecklas i syfte att verka för näringsliv, hamn och bostäder. 2017-05-31 beslutade kommunstyrelsen arbetsutskott avbryta liknande uppdrag att upprätta detaljplan för del av Munsö-Bona (Sjöängsbyn) med hänvisning till tidigare beräknade kostnader för planområdets VA-försörjning.

Förutsättningar för Va-kostnader bedöms sedan dess ha ändrats eftersom kostnader för utbyggnad av VA ingår i arbetet med detaljplanen, vilken bekostas av exploatör. Att exploatören tar anslutningskostnader för kommunalt VA är en förutsättning för planen.

Att möjliggöra för en utveckling av färjelägrer och bostäder bedöms vara lämpligt att pröva i detaljplan med hänsyn till platsens beskaffenhet. En förutsättning är att tillskapandet av en trafiksäker sammanhållen gång- och cykelväg mellan färjelägrer och Kvarnbyn utreds i planprocessen så att området görs tillgängligt och kan nyttjas av närboende barn och vuxna. Inom planområdet finns höga naturvärden. Hänsyn ska tas till skyddsvärd natur samt till anslutande kulturhistorisk miljö som pekats ut som värdekärna av översiktsplanen

### **Barnkonsekvensanalys**

En barnkonsekvensanalys har gjorts, se bilaga.

### **Beslutet expedieras till**

Stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Nordkvist  
Planarkitekt