

Kommunstyrelsen

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt

cecilia.nordkvist@ekero.se

Planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, Kvarnbyn

Dnr KS20/137

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för del av Munsö-Bona 1:2 (Kvarnbyn). Planläggningen bedöms kunna leda till en antagen detaljplanen ca år 2029.

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser ändrad lokalisering av den framtida utvecklingen med nya bostäder i anslutning till Kyrkbyn, dnr 2016.11. Ansökan avser en omfattning på ca 15 bostäder. Omfattning kan komma att minska i en förestående plan med hänsyn till de höga kulturhistoriska värdena på platsen.

Beslut togs, 2017-06-12§95 av kommunstyrelsens arbetsutskott, att inleda detaljplan och komplettera med bostäder söder om befintlig bebyggelsegrupp. Ny lokalisering är belägen norr om befintligt bostadsområde Kyrkbyn, mer centralt inne i byn och bedöms kunna bidra till en mer sammanhållen bystruktur.

Att möjliggöra för bostäder bedöms vara lämpligt att pröva i detaljplan med hänsyn till platsens beskaffenhet och intentionerna i översiktsplanen. Munsö Kyrkby är utpekad i översiktsplanen som ett utvecklingsområde och lokalt centra för omgivande landsbygd. Området ska anslutas till befintligt kommunalt VA. Kapacitet och tidsplan utreds under planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, Kvarnbyn, 2020-11-04.

Utredning om planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, 2020-11-04

Barnrättsbaserat beslutsunderlag för del av Munsö-Bona 1:2, 2020-11-04

Ansökan om planbesked för del av Munsö-Bona 1:2, 2020-09-09

Ärendet

Begäran om planbesked inkom 2020-09-01 från fastighetsägare till Munsö-Bona 1:2 och ansågs komplett 2020-09-09. Ansökan avser ändrad lokalisering av den framtida utvecklingen med nya bostäder i anslutning till Kyrkbyn, dnr 2016.11. Ansökan avser en omfattning på ca 15 bostäder. Omfattning kan komma att minska i en förestående plan med hänsyn till de höga kulturhistoriska värdena på platsen.

Beslut togs, 2017-06-12§95 av kommunstyrelsens arbetsutskott, att inleda detaljplan och komplettera med bostäder söder om befintlig bebyggelsegrupp. Ny lokalisering är belägen norr om befintligt bostadsområde Kyrkbyn, mer centralt inne i byn och bedöms kunna bidra till en mer sammanhållen bystruktur.

Att möjliggöra för bostäder bedöms vara lämpligt att pröva i detaljplan med hänsyn till platsens beskaffenhet och intentionerna i översiktsplanen. Munsö Kyrkby är utpekad i översiktsplanen som ett lokalt centra för omgivande landsbygd. Ett lokalt centra beskrivs behöva rymma funktioner som behövs för att leva i området under livets alla skeden. I det ingår behov av bostäder i varierande lägen, av olika storlekar och upplåtelseformer. Området är utpekad som värdekärna för kulturmiljövården, framförallt med hänsyn till kyrkan, sockencentratet och herrgårdsmiljöerna. Stor hänsyn ska tas till kulturmiljön. Översiktsplanen tydliggör att godtagbar VA-lösning är en förutsättning för områdets utveckling. Området ska anslutas till befintligt kommunalt VA. Kapacitet och tidsplan utreds under planarbetet.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har gjorts, se bilaga.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt