

## **Kommunstyrelsen**

Thomas Hammarström  
Plankoordinator  
thomas.hammarstrom@ekero.se

# **Informationsärende – Uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 - 2030**

Dnr KS19/79

## **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

## **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet gäller en årlig uppföljning av Ekerö kommuns Riktlinjer för bostadsförsörjningen, antagna av Kommunfullmäktige 2019-06-18.

Under perioden januari 2019 – juni 2020 har 95 stycken bostäder tillkommit i Ekerö kommun – 93 stycken småhus och 2 stycken hyresrätter, som tillkommit genom ombyggnation av verksamhetslokaler. Att kommunen har vuxit med 638 personer under samma period tyder på att en stor befolkningsökning har skett inom det redan befintliga bostadsbeståndet.

Arbetet med detaljplaneläggning för nya bostäder pågår kontinuerligt. I det byggbaserade underlaget till Ekerö kommuns befolkningsprognos 2020 - 2030 beräknas 2283 bostäder tillkomma under prognosperioden. Att kommunen har påbörjat arbetet med exploatörsdrivna detaljplaneprocesser bedöms skapa ytterligare förutsättningar för ett bostadsbyggande i linje med översiktsplanens intentioner. Behovet av detaljplaneläggning för platser och bostäder för Socialnämndens verksamheter stäms av i pågående och nystartade detaljplaneprocesser.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen 2019 – 2030, [2020-10-27].

## **Ärendet**

Varje kommun ska enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar anta riktlinjer som redovisar hur kommunen planerar för bostadsförsörjningen, det vill säga hur kommunen planerar för att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för detta förbereds och genomförs. Dessa ska antas av Kommunfullmäktige en gång per mandatperiod och ska utgöra underlag

för planläggning enligt plan- och bygglagen (PBL) när det gäller det allmänna intresset bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Detta ärende avser en årlig uppföljning av Ekerö kommuns riktlinjer för bostadsförsörjningen, antagna av Kommunfullmäktige 2019-06-18.

Under 2019 tillkom 55 bostäder i Ekerö kommun, varav 53 var nybyggda småhus och 2 tillkom genom ombyggnad av verksamhetslokaler till hyresrätter. Under de två första kvartalen 2020 har 40 bostäder tillkommit i kommunen, samtliga nybyggda småhus, vilket gör att totalt 95 tillkommit i kommunen under perioden januari 2019 – juni 2020. Under denna period har kommunens befolkning ökat med 638 personer (SCB, 2020-09-07), vilket tyder på att en betydande del av befolkningsökningen har skett inom det redan befintliga bostadsbeståndet.

|                       | 2019 | T o m juni 2020 | Totalt |
|-----------------------|------|-----------------|--------|
| Tillkommande bostäder | 55   | 40              | 95     |
| Befolkningstillväxt   | 382  | 256             | 638    |

Ekerö kommuns befolkningsprognos 2020 – 2030 pekar på att kommunens befolkning kommer att vara ca 34 100 invånare år 2030. 2283 bostäder planeras under denna period enligt det byggbaserade underlaget till prognosen. Som beskrivits i underlaget till riktlinjerna består den främsta befolkningsökningen historiskt av ett positivt flyttnetto, det vill säga att fler flyttar till kommunen än från kommunen och enligt Ekerö kommuns befolkningsprognos 2020 – 2030 förväntas denna befolkningsökning utgöras av cirka 350 personer per år. Enligt nuvarande prognos förväntas cirka 150 personer per år tillkomma genom ett positivt födelsenetto, vilket sammantaget gör att den förväntade befolkningsökningen per år är cirka 500 personer.

Ekerö kommun påbörjade under 2020 arbetet med exploatörsdrivna detaljplaneprocesser, som rör detaljplaner som tas fram på initiativ av externa exploatörer och där är bostadsbyggande ofta det som planeras. Användandet av denna modell bedöms skapa ytterligare förutsättningar för en planering av bostäder i linje med översiktsplanens intentioner om att kommunen ska växa till cirka 35 000 invånare år 2030, genom en ökning i antalet bostäder som kan planeras samtidigt.

Behovet av platser inom särskilt boende för äldre, LSS-bostäder och bostäder för sociala behov analyseras i och med framtagandet av Socialnämndens lokalförsörjningsplan. Behovet av detaljplaneplanläggning utifrån dessa ändamål stäms av i pågående och nystartade detaljplaneprocesser.

Ett uppdrag för detaljpaneläggning för ett trygghetsboende på nuvarande Ekgårdens fastighet gavs av Kommunstyrelsen 2020-10-20. Bostäderna i ett sådant trygghetsboende ska inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende.

**Barnkonsekvensanalys**

Bedömning görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

**Beslutet expedieras till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Tommy Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Eriksson  
Planeringschef