

Kommunstyrelsen

Emma Embretsen
Planeringschef

emma.embretsen@ekero.se

Planprioritering 2021

Dnr KS20/155

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att arbetet med följande av kommunstyrelsen finansierade detaljplaner ska fortgå under 2021; Ny skola Bryggavägen, Färingsö trä, Stamvägens förskola, Stenhamra centrum del 1, Stenhamra centrum del 2, Stjärtnäs, Söderberga, Ettans väg, Sjöhall och Svanhagen.
2. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 1, som beställts av en extern exploatör, där planuppdrag en gång givits, får fortsätta under förutsättning att nytt planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören samt att byggnadsnämndens taxa används för debitering av kostnader för planarbetet.
3. Kommunstyrelsen beslutar att samtliga detaljplaner i bilaga 1, som beställts av en extern exploatör, där positivt planbesked beslutats med utlovad start fram till och med 2021, får startas upp, under förutsättning att planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören samt att byggnadsnämndens taxa används för debitering av kostnader för planarbetet och att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att driva dessa planer fram till antagande.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska kommunstyrelsen besluta vilka detaljplaneuppdrag som ska prioriteras under året. Förslaget till prioritering av detaljplaneuppdrag för 2021 återfinns under rubriken Ärendet. Totalt har kommunstyrelsen för år 2021 avsatt 6,8 Mkr, under förutsättning att beslut fattas i kommunfullmäktige enligt förslag från KS på 6,8 mnkr, för framtagning av detaljplaner som beställs och finansieras av kommunstyrelsen. Utöver dessa detaljplaner ska kommunstyrelsen prioritera vilka detaljplaner som ska handläggas som beställts och finansieras av extern exploatör. För år 2021 föreslås ett antal detaljplaner startas som tidigare har fått planuppdrag eller planbesked med uttalat startdatum till och med år 2021 genom att planerna drivs som exploatörsdrivna detaljplaner. För att kunna styra

detaljplaneverksamheten mot budget behöver nya planavtal tecknas i de fall där gamla underfinansierade planavtal redan finns med exploatören.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planprioritering 2021, 2020-11-05

Bilaga 1. Tabell, Exploatörsdrivna detaljplaner 2021

Bilaga 2. Karta

Bilaga 3. Barnkonsekvensanalys

Ärendet

Varje år ska kommunstyrelsen besluta vilka detaljplaneuppdrag som ska prioriteras under året. Förslaget till prioritering av detaljplaneuppdrag för år 2021 delas upp i de detaljplaner som kommunstyrelsen beställer och finansierar samt de detaljplaner som externa exploatörer beställt och finansierar.

Totalt har kommunstyrelsen budgeterat 6,8 Mkr, under förutsättning att beslut fattas i kommunfullmäktige enligt förslag från kommunstyrelsen på 6,8 mnkr, för framtagning av detaljplaner. För år 2021 föreslås följande detaljplaneprojekt som finansieras av kommunstyrelsen fortsätta handläggas:

- Ny skola Bryggavägen
- Färingsö trä
- Stamvägens förskola
- Stenhamra centrum del 1
- Stenhamra centrum del 2
- Stjärtnäs
- Söderberga
- Ettans väg
- Sjöhall
- Svanhagen

Utöver dessa detaljplaner ska kommunstyrelsen prioritera vilka detaljplaner som ska prioriteras som beställts och finansieras av extern exploatör. För 2021 föreslås ett antal detaljplaner fortgå eller återstartas där planuppdrag tidigare beslutats. Utöver de planprojekt som tidigare beslutats om planuppdrag föreslås även de planprojekt som har planbesked med uttalat startdatum till och med år 2021 att startas. Dessa planprojekt redovisas i bilaga 1.

Föreslagna prioritering i bilaga 1 är baserad på att de planer som beställts av en extern exploatör också drivs och bekostas av denne. Planeringsenheten har tagit fram rutiner för detta arbetssätt och syfte är att minimera den tid som kommunens tjänstemän behöver lägga på framtagning av handlingarna och därmed öka antalet detaljplaner som kan tas fram.

Med denna modell bedöms de planer som legat vilande kunna hanteras och beroende på exploatörens engagemang komma framåt utan att det påverkar tidplanerna för de av kommunstyrelsen beställda detaljplanerna.

Denna prioriteringen av detaljplaner för år 2021 kommer sannolikt inte att uppfylla översiktsplanens och riktlinjer för bostadsbyggande befolkningsmål på 35 000 invånare år 2030 men är en viktig del i det arbetet.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har gjorts, se bilaga 3.

Beslutet expedieras till

Planeringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik och exploateringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Tommy Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef