

Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Debatten kl. 16:00-16:52
<b>Beslutande ledamöter</b>	Adam Reuterskiöld (M) (ordförande) Ove Wallin (C) (vice ordförande) (Distans) Sivert Åkerljung (KD) Hanna Svensson (S) (2:e vice ordförande) (Distans) Fredrik Ohls (L) (Distans) Desirée Björk (Ö) (Distans) Jimmy Fors (SD) (Distans)
<b>Övriga närvarande</b>	Christina Hedberg Johan Adner §1 My Berensson §1 Rebecca Furuvik §2 Tommie Eriksson §§2-3
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kansliet, 2021-01-19
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	 ..... Daniel Liljekvist
Ordförande	 ..... Adam Reuterskiöld
Justerande	 ..... Hanna Svensson

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	<b>Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.</b>			
Organ				
<b>Kommunstyrelsens arbetsutskott</b>	Sammanträdes datum	2021-01-19	Protokollet omfattar paragraferna	§§1-4
	Datum för anslags uppsättande	2021-01-20	Datum för anslags nedtagande	2021-02-11
Underskrift	 .....			.....
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet			

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsens arbetsutskott

## ÄRENDELISTA

- § 1 Upphandling av Livsmedel – Färska varor
- § 2 Tilldelning Tranholmen Vård- och omsorgsboende
- § 3 Kommunstyrelsens ordförande informerar
- § 4 Kommundirektören informerar

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 1

## **Upphandling av Livsmedel – Färska varor (KS20/168)**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer upphandlingsdokumenten.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser leverans av färska livsmedel inom följande tre (3) anbudsområden:

1. Frukt och grönt
2. Färskt kött
3. Färsk fisk

### **Beslutsunderlag**

- Upphandling av Livsmedel – Färska varor
- Administrativa föreskrifter
- Avtal
- Bilaga - Enhetslista
- Bilaga - Pris
- ESPD-mall
- Svarsbilaga Skallkrav
- Svarsbilaga Utvärderingsmodell

### **Expedieras till**

Upphandlingsenheten  
Matproduktion

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 2

## **Tilldelning Tranholmen Vård- och omsorgsboende (KS20/98)**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tilldela Sehlhall Fastigheter AB organisationsnummer 559114-3481 kontrakt i upphandlingen av Tranholmens vård- och omsorgsboende.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

---

### **Reservationer**

Desirée Björk (Ö), Fredrik Ohls (L) och Hanna Svensson (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till tidigare ställningstaganden.

---

### **Sammanfattning**

I juni 2020 annonserades en upphandling för avyttrande av kommunens fastighet Närlunda 41:3 till en extern exploatör som ska tillskapa ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten, till vilket Ekgårdens verksamhet flyttar. Nuvarande Ekgårdens fastighet avses utvecklas genom markanvisningsavtal med exploatören. Denne åtar sig att efter planändring uppföra ett trygghetsboende på tomten för nuvarande Ekgården.

Den befintliga verksamheten för vård- och omsorgsboendet på Ekgårdens fastighet fortsätter till dess att överflyttning av verksamheten kan ske till det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3.

Exploatören åtar sig att tillskapa ett trygghetsboende på Ekgårdens fastighet efter avflyttningen av befintlig verksamhet. Bostäderna i ett sådant trygghetsboende ska inte användas för insatsen biståndsbedömt trygghetsboende. Kommunen avser inte vara hyresgäst.

Kommunen har som mål att det nya vård- och omsorgsboendet på Närlunda 41:3 ska inrymma minst 60 platser för särskilt boende. Dessutom krävs åtgärder för trafik, parkering och angoring i anslutning till byggnaden.

Ett hyresavtal tecknas med exploatören för den verksamhet som kommer att bedrivas i det nya vård- och omsorgsboendet i kommunens regi.

Upphandlingen annonserades som selektivt förfarande. Ansökningsinbjudan annonserades den 10 juni. Vid ansökningstidens utgång hade 11 ansökningar inkommit. Av dem kvalificerades 7 vidare till utvärdering av kriterier. 5 anbudsansökande fick den 7 oktober

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

inbjudan att inkomma med anbud.

Vid anbudstidens utgång hade 5 anbud inkommit. Anbud utvärderades i enlighet med upphandlingsdokumenten med utvärderingsgrund ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Anbudsgivare Sehlhall Fastigheter AB organisationsnummer 559114-3481 har lämnat med mest fördelaktiga anbudet och föreslås tilldelas kontrakt

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Tilldelning Tranholmen vård- och omsorgsboende

### **Expedieras till**

Fastighetsenheten

Teknik-och Exploateringsenheten

Upphandlingsenheten

**Paragrafen är justerad**

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 3

## **Kommunstyrelsens ordförande informerar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

**Paragrafen är justerad**





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 4

## Kommundirektören informerar

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Paragrafen är justerad

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande