

Kommunstyrelsen

Julia Uhrdin
Planarkitekt
julia.uhrdin@ekero.se

Planbesked för Skå-Eneby 3:9

Dnr KS20/185

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge ett positivt planbesked för Skå-Eneby 3:9 i syfte att pröva ny bebyggelse för bostadsändamål. Detaljplanen bedöms kunna antas 2027.

Sammanfattning av ärendet

Järntorget Bostad AB har inkommit med begäran om planbesked för fastigheterna Skå-Eneby 3:9. Ansökan avser att utveckla området för bostadsändamål.

Förslaget överensstämmer i stort med översiktsplanen och bedöms lämplig att pröva i detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked för Skå-Eneby 3:9, 2021-03-18.
Utredning om planbesked för Skå-Eneby 3:9 – 2021-03-01

Ärendet

Järntorget Bostad AB inkom med begäran om planbesked för fastigheten Skå-Eneby 3:9 den 4 december 2020. Ansökan avser att utveckla området med 27 envåningshus med inredd vind samt lokalgata och gemensam grönyta.

Fastigheten ligger inom tätortsbandet och är utpekad som nytt bostadsområde i översiktsplanen. Området utgörs av jordbruksmark klass 3. I arbetet med översiktsplanen har avvägningar gjorts mellan motstående allmänna intressen. För området har exploateringsintresset prioriterats högre än jordbruksmark.

I översiktsplanen utgör fastigheten en del av ett större sammanhängande område utpekad som nytt bostadsområde längs reservatet för en ny huvudväg för södra Färingsö. Planprocessen ska föregås av ett program alternativt en fördjupning av översiktsplanen som utreder det utpekade vägreservatet med omkringliggande utbyggnadsområden.

Förslaget bedöms lämpligt att pröva i detaljplan under förutsättning att förslaget utvecklas

vidare under planarbetet. Bland annat behöver tillkommande bebyggelses skala, placering, utformning och möte med landskapet och befintlig bebyggelse beaktas vid exploatering. Topografin och det öppna landskapet ska respekteras.

Barnkonsekvensanalys

Bedömning görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson
Stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef