

Kommunstyrelsen**Delegationsbeslut ekonomichef §2/ 2021**

Dnr KS21/5

Beslut

AB Ekerö Bostäder omsätter befintligt lån 37,4 mnkr per 2021-03-08 till lån i Kommuninvest. Lånet är inom den av kommunfullmäktige beslutade borgensramen.

Ärendet

Kommunfullmäktige har 2017-06-20 § 52 beslutat om att gå i borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut till ett totalt belopp upp till 735 mnkr. Borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.

AB Ekerö Bostäder har befintligt lån 45 mnkr i Nordea lån nr 3978 88 98793 sedan 2019-03-08, med förfall 2021-03-08 som refinansieras till 37,4 mnkr efter amortering i samband med försäljningar av fastigheter enligt styrelsebeslut. Vid bolagets styrelsemöte 2021-02-24 beslutade styrelsen att uppdra till ekonomichef, med VD som ersättare, att för företagets räkning låna upp belopp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning i mars månad 2021.

Efter offertförfrågan till flera kreditinstitut, är beslutet att lånet refinansieras hos Kommuninvest lån nr 133145 med förfalldatum 2023-11-13 till rörlig ränta 3 månaders Stibor plus marginal 0,09 % vid kommunal borgen.

Låneportföljens sammansättning har redovisats. Aktuella styrelseprotokoll har lämnats. Borgensförbindelsen är tecknad med Kommuninvest digitala signeringsprocess.

Beslutsdatum

2021-03-03

Enligt punkt i nämndens delegationsordning

B3: Beslut om ändring av tidigare borgensåtagande i anledning av att lån konverteras.

Katinka Madsen

Ekonomichef