

Kommunstyrelsen

Holger Nilsson
Planarkitekt
holger.nilsson@ekero.se

Kravspecifikation för Mörby 1:43 m.fl. Ändring av detaljplan

Dnr KS21/69

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner kravspecifikationen gällande Ändring av detaljplan för Mörby 1:43 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheterna Mörby 1:43, 1:33, 1:23, 1:18 och 1:9 har alla fått separata positiva planbesked. I efterhand har Mörby 1:17, 1:30 och 1:91 inkommit med förfrågan om att få ingå i planprocessen. Totalt ska möjlighet att bilda nio nya fastigheter prövas. Planeringsenheten har kommit fram till att det mest kostnadseffektiva alternativet är att hantera planbeskeden och förfrågningarna i en gemensam detaljplaneprocess. Utifrån de idag kända förutsättningarna föreslås planen hanteras som Ändring av detaljplan 770/771. Planarbetet ska hanteras enligt Ekerö kommuns modell för exploatörsdrivna planprocesser. Fastighetsägarna har själva initierat ärendet.

En kravspecifikation har tagits fram inför uppstarten av arbetet med ändringen av detaljplanen. Kravspecifikationen innehåller preliminära ställningstaganden kring vilka utredningar som krävs samt kommunens önskemål om utveckling och syfte med planändringen.

Planeringsenheten bedömer att det som beskrivs i kravspecifikationen är det som behövs för att i planprocessen säkerställa att föreslagen ny bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet och kan uppfylla intresset av god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Kravspecifikation Mörby 1:43 m.fl. 2021-05-27
Kravspecifikation gällande Mörby 1:43 m.fl. Ändring av detaljplan 2021.05.27

Ärendet

Sju fastighetsägare i Mörby på södra Färingsö har inkommit med förfrågningar om att avstycka sina fastigheter. Fastigheterna ingår i detaljplan 770 och ÄDP 771.

Genomförandetiden löper ut 2021-09-14. Gällande detaljplan syftar till att möjliggöra en varsam förtätning på landsbygdens villkor. Översiktsplanen anger att Mörby kan förtätas inom befintlig bebyggelse före år 2030.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra avstyckning på sex fastigheter, samt möjliggöra fastighetsreglering och avstyckning på två ytterligare fastigheter. Användningen bostadsändamål i form av en- och tvåbostadshus kvarstår.

Kravspecifikationen innehåller kommunens önskemål om utveckling och syfte med planändringen gällande bland annat fastighetsindelning, fornlämning, dagvatten samt hälsa och säkerhet. Vidare innehåller den preliminära ställningstaganden kring vilka utredningar och underlag som krävs. Kravspecifikationen innehåller även information om förfarande, vilka som ingår i kommunens projektgrupp och en preliminär tidsplan.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef