

ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Berörda fastigheter Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103
Fastighetsägare: Ekerö kommun (nedan kallad Kommunen), org.
nr. 212000-0050, Box 205, 178 23 EKERÖ.

Skå-Berga 2:18
Fastighetsägare: Svanhagen Fastigheter AB (nedan kallad
Bolaget) org.nr. 556760-9408, Hillersjönäsvägen 10, 179 95
SVARTSJÖ.

Mellan ovan angivna fastighetsägare upprättas följande
överenskommelse om fastighetsreglering enligt villkor nedan.

Bakgrund

I samband med ombyggnad av Tureholmsvägen enligt vägplan
Bytespunkt Svanhagen kommer en av två angöringar till
fastigheten Skå-Berga 2:18 från Allhallsvägen att stängas av
permanent. En ny angöring (nedan kallad Lastgatan) skall byggas
ut mellan Tureholmsvägen och Skå-Berga 2:18, enligt gällande
avtal mellan Kommunen och Trafikverket, för att ersätta den som
stängs av enligt vägplanen. Lastgatans utformning framgår av
Bilaga 1 och 3.

Denna överenskommelse om fastighetsreglering omfattar marken
under Lastgatan. Överenskommelsen reglerar även en del andra
frågor kopplande till Lastgatans och övriga delar i vägplanens
utbyggnad som berör Bolagets fastighet.

Markområde för fastighetsreglering

§1
Den del av fastigheten Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103 som
är markerad med röd skraffering i bifogad karta, Bilaga 1, ska
genom fastighetsreglering överföras till Skå-Berga 2:18.

Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av markområdets
areal, gränser rättigheter mm som Lantmäteriet anser nödvändiga
för att genomföra förrättningen.

Godkännande anslutning av Lastgatan till Skå- Berga 2:18

§2
Bolaget godkänner genom undertecknande av denna
överenskommelse att Lastgatan enligt Bilaga 1, 2 och 3 ansluts till
fastigheten Skå-Berga 2:18. Detta gäller oavsett om
fastighetsregleringen enligt 1§ ovan vunnit laga kraft eller inte vid
den tidpunkt Lastgatan färdigställs.

Ersättning	<p>§3 För fastighetsregleringen enligt 1§ utgår en ersättning om FYRAHUNDRAÅTTIOTUSEN kronor (480 000 kr) till Kommunen så som fastighetsägare till Skå-Berga 2:7 samt Söderberga 1:103.</p> <p>Kommunen fakturerar Bolaget ersättningen 30 dagar efter det att beslut om fastighetsreglering vinner laga kraft.</p>
Skick på markområde	<p>§4 Markområdet överförs vid fastighetsregleringen i befintligt skick med undantag för vad som framgår i §5-6 i denna överenskommelse.</p>
Nyttjanderätt för utbyggnad av Lastgatan samt vägplan Bytespunkt Svanhagen inom markområde för fastighetsreglering	<p>§5 Om fastighetsregleringen enligt 1§ vinner laga kraft innan entreprenadarbetena för utbyggnaden av Lastgatan och/eller Tureholmsvägen har färdigställts gäller följande:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Bolaget medger Kommunen samt Trafikverket och dess entreprenörer rätt att utan ersättning, nyttja rödskrafferat markområde i Bilaga 1 för utbyggnad av Lastgatan samt utbyggnad av Tureholmsvägen enligt vägplan Bytespunkt Svanhagen, se bifogad vägplan, Bilaga 2. Lastgatan utformas enligt Trafikverkets projektering och framgår kortfattat i Bilaga 3. 2) Nyttjanderättstiden gäller dels till dess att Lastgatan är utbyggd med godkänd slutbesiktning (upp till AT-bärlager) och överlämningssyn har hållits enligt §6, samt till dess att vägplan Bytespunkt Svanhagen (Tureholmsvägen och Allhallsvägen) är utbyggd, har godkänd slutbesiktning samt avflytt av entreprenör. 3) I samband med överlämningssyn övertar Bolaget anläggningen Lastgatan och tar därmed på sig ansvar för densamma, se §6. 4) Under nyttjanderättstiden förbinder sig Bolaget att inte använda rödskrafferat markområde i Bilaga 1 på sådant sätt som hindrar Kommunen samt Trafikverket och dess entreprenörer att anlägga Lastgatan och Tureholmsvägen enligt vägplanen.
Överlämningssyn och övertagande av Lastgatan	<p>§6 Överlämningssyn skall hållas med parterna samt Trafikverket i samband med Bolagets övertagande av Lastgatan enligt §5 ovan. Kommunen kallar till överlämningssyn.</p> <p>Efter godkänd slutbesiktning och överlämning av Lastgatan till Bolaget åtar sig Bolaget att utföra toppbeläggning med asfalt på Lastgatan när så passar Bolaget.</p> <p>Om fastighetsregleringen enligt 1§ vinner laga kraft efter att Lastgatan är utbyggd och har godkänd slutbesiktning (upp till AT-</p>

bärlager), övertar Bolaget anläggningen Lastgatan enligt Bilaga 3 i samband med överlämningsyn.

Överlämning innan laga kraft

§7

Om Lastgatan är klar innan fastighetsreglering enligt denna överenskommelse upprättas nyttjanderättssavtal för utfart över kommunens fastigheter Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103 till dess att fastighetsreglering vinner laga kraft.

Myndighetstillstånd, mm

§8

Kommunen ansvarar för och bekostar de tillstånd som erfordras för anläggande och anslutning av Lastgatan till Tureholmsvägen.

Bolaget bekostar erforderlig lantmäteriförrättning för att genomföra fastighetsregleringen enligt 1§ ovan. Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning. Bolaget biträder ansöka genom undertecknande av denna överenskommelse.

Giltighet

§9

Denna överenskommelse är giltig under förutsättning att:

- 1) Överenskommelsen godkänns av Kommunstyrelsen arbetsutskott/ Kommunstyrelsen, senast 2021-12-31.
- 2) Byggstart – Trafikverket tillträder området och börjar bygga enligt vägplanen.

Tvist

§10

I händelse av tvist vid tolkning och tillämpning av denna överenskommelse hänvisas parterna till allmän domstol.

.....

Denna överenskommelse är upprättat i fyra likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt, ett ställs till Lantmäteriet samt ett till Trafikverket.

Signaturer

Ort och datum

För Ekerö kommun (fastighetsägare till Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103)

Ekerö kommun

Namnförtydligande

Bevittnas:

Namnförtydligande

Bevittnas:

Namnförtydligande

Ort och Datum

För Svanhagen Fastigheter AB (fastighetsägare till Skå-Berga 2:18)

Underskrift

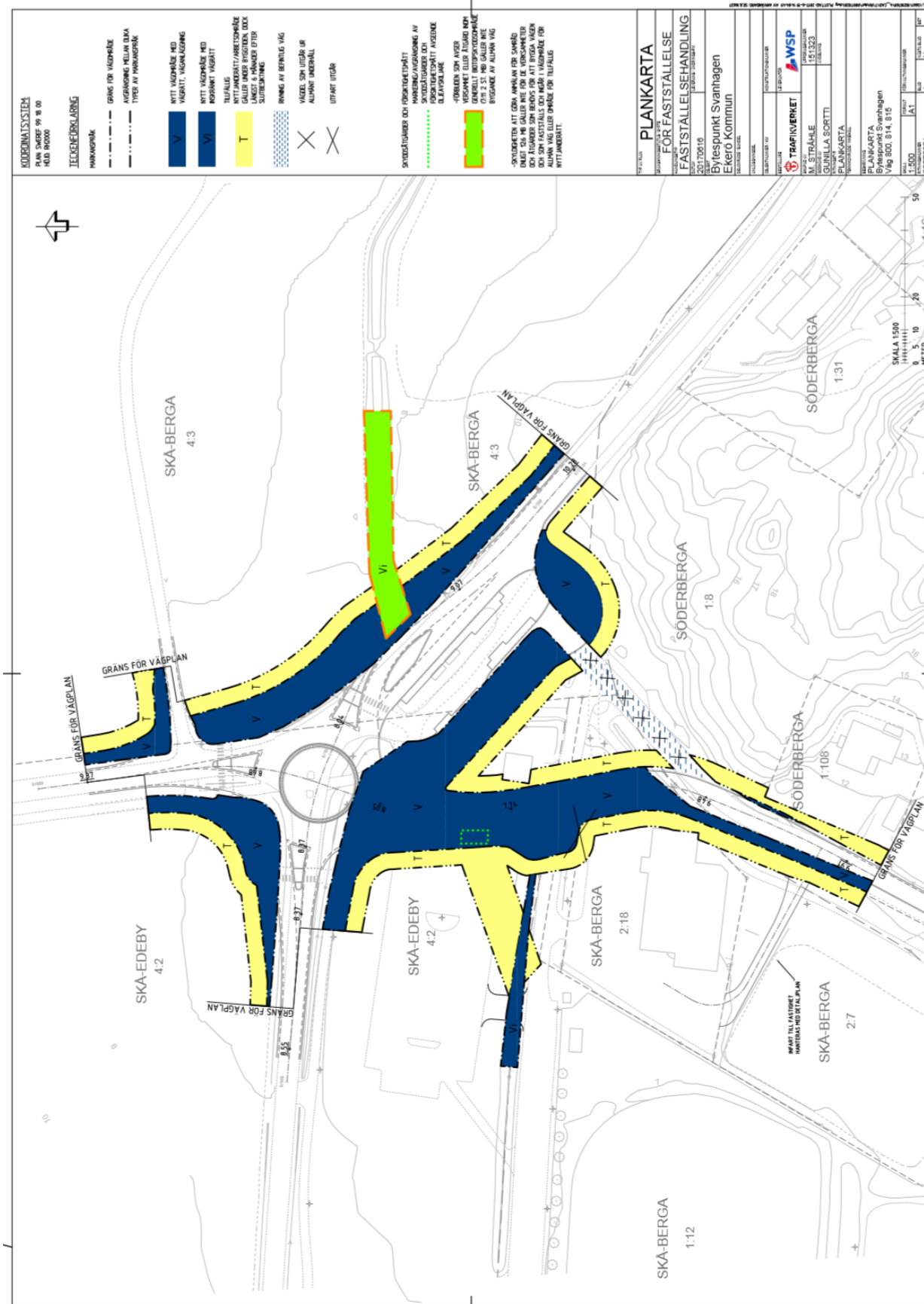
Namnförtydligande

Bilaga 1 – område för fastighetsreglering

Markområde som skall fastighetsregleras från Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103 till Skå-Berga 2:18.



Bilaga 2 – Vägplan bytespunkt Svanhagen med aktuell lastgata.



KOORDINATSYSTEM
 PLAN SVAEF 99 10 00
 HÖJ 80000

TECKENFÖRKLARING

MARKERING

GRÄNS FÖR VÄGPRÖVE
 ÅNDRING KELLAN ÖMÅ
 TYPER AV MARKERING

NYTT VÄGPRÖVE MED
 VIKRÄTT, VÄGANÄRNING
 NYTT VÄGPRÖVE MED
 NYKÄRT VIKRÄTT

TJÄLLUGS
 TJÄLLUGS FÖR VÄGPRÖVE
 GÄLLER UNDER BYGGTIDEN OCH
 LÄNGRE 6 MÅNADER EFTER
 SLUTBEKÄND

RÄNNING AV BENSINNS VÄG
 VÄGLEDNING
 VÄGLEDNING

VÄGLEDNING
 ALPHAVL OCH
 ALPHAVL

UTSÄTTNING

SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING AV
 SVANHAGEN OCH
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING

FÖRSTÄRKNING OCH
 SPRÖDLEHET
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING

SKRÖK OCH
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING

SKRÖK OCH
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING

SKRÖK OCH
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING

SKRÖK OCH
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING

SKRÖK OCH
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING

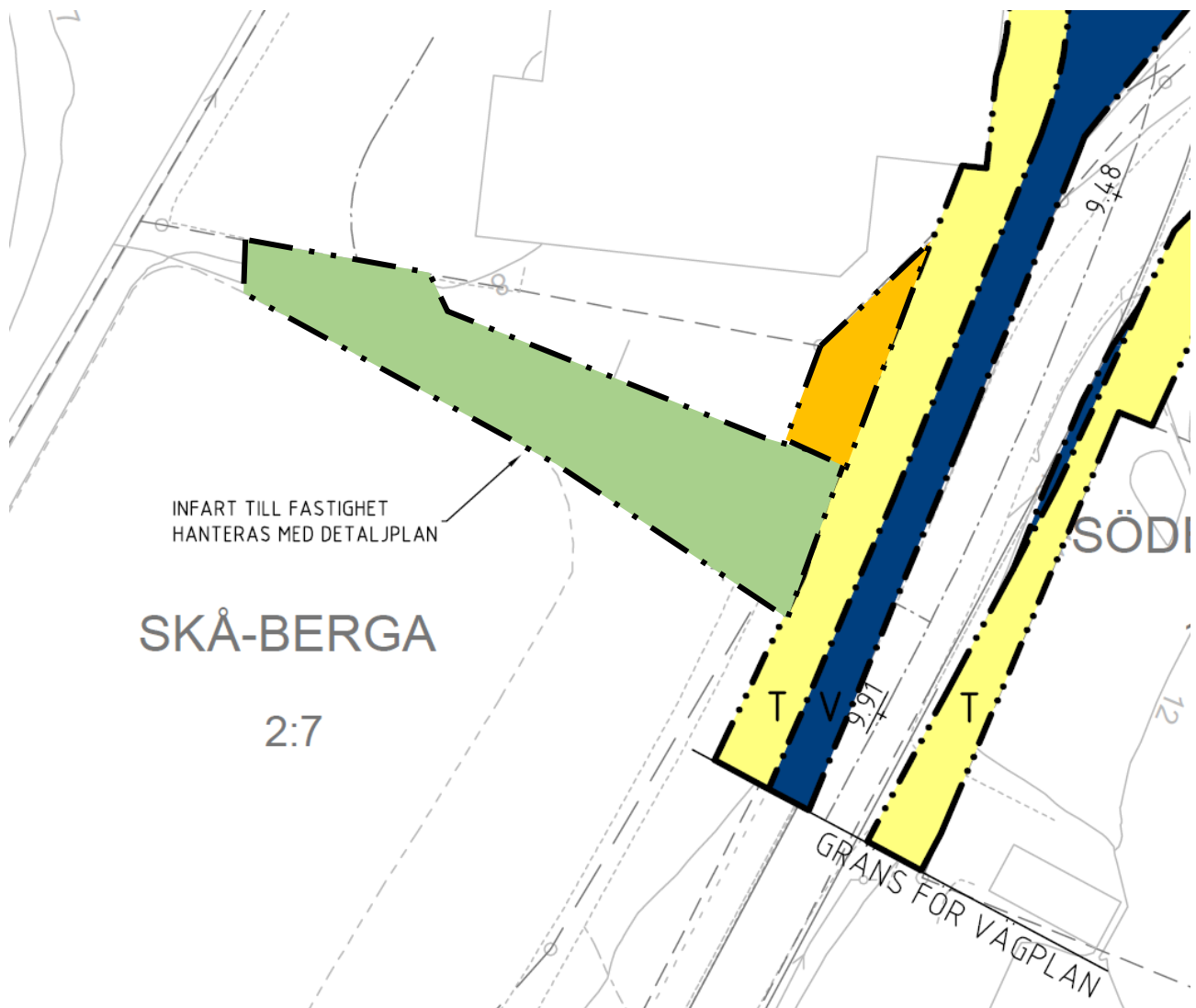
SKRÖK OCH
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING

SKRÖK OCH
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING
 SPRÖDLEHET OCH FÖRSTÄRKNING

PLANKARTAN FÖR FASTSTÄLLELSE FASTSTÄLLESEHANDLING 20170916 SVAEF 99 10 00	Byespunkt Svanhagen Ekerö Kommun
ÅRSBERÄTTNING 20170916 SVAEF 99 10 00	
UTARBETAD AV SVAEF 99 10 00	
TRAFIKENKET SVAEF 99 10 00	
AVTAL SVAEF 99 10 00	
PLANKARTAN SVAEF 99 10 00	
BYESPUNKT SVANHAGEN Väg 800, 814, 815	
SKALA 1:1500 0 5 10 20 50 METER	

SKÅ-EBEY 4.2
SKÅ-BERGA 1.12
SKÅ-BERGA 2.18
SKÅ-BERGA 2.7
SKÅ-BERGA 4.3
SÖDERBERGA 1.8
SÖDERBERGA 1.108
SÖDERBERGA 1.31

Bilaga 2 Vägplan bytespunkt Svanhagen med aktuell lastgata, fortsättning



Figur 1: Förstoring av vägplan Bytespunkt Svanhagen med gul- och blåmarkerat arbetsområde enligt vägplan Bytespunkt Svanhagen. Grön- och orangemarkerat avser förtydligande av vägplan utifrån trafikverkets handlingar "Trafik under byggtid" skede 1 och 2 (dat 2020-06-02)

Bilaga 3 – Utformning av Lastgatan

Lastgatan avser att vara en ny anslutning mellan Skå-Berga 2:18 och Tureholmsvägen. Vägen projekteras och byggs av Trafikverket. Vägen byggs enligt nedan illustrerad utformning med en bredd av ca 3,5 meter på sitt smalaste ställe och en svag lutning upp mot Tureholmsvägen från Skå-Berga 2:18 nuvarande parkering.

Lastgatans angöring mot Tureholmsvägen kommer passera övergång för gång-cykeltrafikanter (gc-väg). Denna angöring kommer att anpassas till gc-vägen längsmed Tureholmsvägen.

Kommunen bekostar utbyggnad av lastgatan enligt särskilt avtal mellan kommunen och Trafikverket.

Befintlig avloppsledning från Skå-Berga 2:18 under lastgatan skall beaktas inom entreprenaden för utbyggnad av Lastgatan.

