

## Kommunstyrelsen

Michaela Thomsson  
Exploateringsingenjör  
michaela.thomsson@ekero.se

# Angående fastighetsreglering för del av Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103

Dnr KS21/62

## Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att försälja del av Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103 genom fastighetsreglering till Skå-Berga 2:18.
2. Kommunstyrelsens ordförande undertecknar överenskommelse om fastighetsreglering mellan ovan nämna fastigheter.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt teknik- och exploateringsenheten att tillse att fastighetsregleringen genomförs.

## Sammanfattning av ärendet

Överenskommelse har nåtts mellan Ekerö kommun och fastighetsägaren till Skå-Berga 2:18 angående den mark där ny angöring mellan Tureholmsvägen och Skå-Berga 2:18 skall byggas i samband med utbyggnad av vägplanen bytespunkt Svanhagen.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Angående fastighetsreglering för del av Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103, 2021-06-18

Överenskommelse om fastighetsreglering del av Skå-Berga 2:7 och Söderberga 1:103

## Ärendet

I samband med ombyggnad av Tureholmsvägen enligt vägplan Bytespunkt Svanhagen kommer en av två angöringar till fastigheten Skå-Berga 2:18 från Allhallsvägen att stängas av permanent. En ny angöring (kallad Lastgatan) skall byggas ut mellan Tureholmsvägen och Skå-Berga 2:18, enligt gällande avtal mellan Kommunen och Trafikverket (KS16/42), för att ersätta den angöring som stängs av enligt vägplanen.

Samtal har förts under längre tid om upplåtelseformen för lastgatan mellan parterna, Ekerö kommuns representant (teknik- och exploateringsenheten) och fastighetsägaren till Skå-

Berga 2:18. Parterna är nu överens om att marken under lastgatan skall ägas av Skå-Berga 2:18. Detta sker då genom fastighetsreglering mot ersättning i nivå med utförd värdering.

Överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats som omfattar marken under Lastgatan. Överenskommelsen reglerar även en del andra frågor kopplande till Lastgatans och övriga delar i vägplanens utbyggnad som berör fastigheten Skå-Berga 2:18.

Samtal har även förts mellan parterna om handelsverksamhetens behov av utökad parkering väster ut. Beslutshandlingar för detta är inte klara till dagens sammanträde.

### **Beslutet expedieras till**

Teknik- och exploateringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen  
Fastighetsägare till Skå-Berga 2:18

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm  
Teknik- och exploateringschef