

Kommunstyrelsen

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt
cecilia.nordkvist@ekero.se

Kravspecifikation gällande Detaljplan för Troxhammar 8:2 m.fl. (Rebeckahemmet)

Dnr KS18/37

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner kravspecifikation gällande Detaljplan för Troxhammar 8:2 m.fl. (Rebeckahemmet)

Sammanfattning av ärendet

Beslut att inleda planläggning för att pröva vårdboende togs 2018-01-30§19 av Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Detaljplan för Troxhammar 8:2 m.fl. tas fram enligt rutiner för exploatörsdrivna detaljplaner. En kravspecifikation har tagits fram för det fortsatta arbetet med detaljplanen. Kravspecifikationen innehåller preliminära ställningstaganden kring vilka utredningar som krävs samt kommunens önskemål om utveckling och syfte med detaljplanen.

Planeringsenheten bedömer att det som beskrivs i kravspecifikationen är det som behövs för att i planprocessen säkerställa att föreslagen ny bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet och kan uppfylla intresset av en god helhetsverkan.

Beslutsunderlag

Kravspecifikation gällande Detaljplan för Troxhammar 8:2 m.fl. (Rebeckahemmet), 2021-04-09

Ärendet

Beslut att inleda planläggning för att pröva vårdboende togs 2018-01-30§19 av Kommunstyrelsens arbetsutskott. Kommunstyrelsen har beslutat, 2019-03-26 § 33, att detaljplanen för Rebecka-hemmet, som beställts av externa exploatörer, får fortsätta under förutsättning att nytt planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören. Kommunstyrelsen beslutade 2020-11-16 § 132 att planeringsenhetens förslag på kravspecifikationer ska redovisas till planutskottets medlemmar och att det definitiva beslutet om kravspecifikationen tas av kommunstyrelsen.

Specialfastigheter Sverige AB förvaltar fastigheten Troxhammar 8:2 och hyr ut säkerhetslokaler till Statens Institutionsstyrelse (SiS). Området omfattas inte av befintlig detaljplan eller områdesbestämmelser. På fastigheten bedrivs vårdverksamhet för flickor och kvinnor dömda till vård enligt socialtjänstlagen. Rebecka-hemmet är idag, ett behandlingshem med 37 ungdomsplatser och har en personalstyrka som uppgår till drygt 100 personer. Verksamheten pågår dygnet runt under årets alla dagar. Planbeskedsansökan innebar en önskan att utöka lokalyta med ca 3500 kvm samt tillkommande skolbyggnad på ca 1000 kvm. Antalet vårdboendeplatser önskas utökas, till cirka 60 platser, för ungdomar på Rebecka-hemmet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra vårdboende för ungdomar och vuxna samt utreda ändamålsenlig gata till verksamheten. Platsen ska utvecklas utifrån dess särskilda bebyggelsemiljö och områdets ursprungliga karaktär samt med hänsyn till landskapsbild, topografi och ägo strukturer. Sammanhängande värden för kulturmiljö, natur och rekreation som finns i området ska värnas och säkerställas som en helhet. Planen syftar vidare till att bekräfta befintlig småhusbebyggelse samt möjliggöra anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet för samtliga befintliga och tillkommande fastigheter.

Kravspecifikationen innehåller kommunens önskemål om utveckling och syfte med detaljplanen avseende bland annat struktur, gestaltning samt hälsa och säkerhet. Vidare innehåller den preliminära ställningstaganden kring vilka utredningar och andra underlag som krävs. Kravspecifikationen innehåller även information vilka som ingår i kommunens projektgrupp och en preliminär tidplan.

Planeringsenheten bedömer att det som beskrivs i kravspecifikationen är det som behövs för att i planprocessen säkerställer att föreslagen ny bebyggelse lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet och kan uppfylla intresset av en god helhetsverkan.

Barnkonsekvensanalys

Bedömningen görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

En barnkonsekvensanalys kommer tas fram parallellt med planprocessen för att säkerställa barns rättigheter. Barnkonsekvensanalys tas fram vid utställningskedet.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen



EKERÖ KOMMUN

Tjänsteutlåtande

2021-06-09

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt