

Kommunstyrelsen

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt
cecilia.nordkvist@ekero.se

Detaljplan för Skå-Eneby 3:7 och Troxhammar 8:3 m.fl. - avskriva

Dnr KS10/102

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avbryta uppdrag att upprätta detaljplan för Skå-Eneby 3:7 och Troxhammar 8:3 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

En skrivelse inkom 2021-04-14 från Troxhammar Golf AB med en önskan att återkalla planbesked och istället utveckla verksamheten inom befintlig detaljplan genom bygglovsansökan. Eftersom exploatören inte önskar driva detaljplanen föreslår planeringsenheten att den exploatörsdrivna planprocessen avbryts och uppdrag återkallas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Stadsbyggnadsförvaltningen, 2021-05-25

Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2008 03 19 § 51 att ny detaljplan ska upprättas för Skå-Eneby 3:7. Det beslutet rörde 2 villatomter, en utökning av parkeringen samt utökning av detaljplanen för 4 ha mark som Troxhammar Golf köpte av Ekerö Kommun i sydöstra delen av området. Kommunstyrelsens arbetsutskott tog 2010-04-27 § 88 beslut gällande en utökad förfrågan för ytterligare 25 villatomter som inkommit. Uppdraget innefattade att planarbetet ska inledas med program samt att det i ärendet ska ingå en väganslutning till Troxhammar 8:3 m.fl. samt en förbättring av golfbanans befintliga korsning med Färentunavägen. Kommunstyrelsen beslutade 2020-06-09 § 58 att ytterligare en önskad utökning av antal tomter kan kompletteras till uppdrag och prövas i pågående program.

Kommunstyrelsen beslutade, 2019-03-26 § 33, att detaljplanen för Skå-Eneby 3:7 och Troxhammar 8:3 m.fl., som beställts av externa exploatörer, får fortsätta under förutsättning att nytt planavtal tecknas där det framgår att kommunens kostnader för planarbetet ska finansieras av exploatören.

En kravspecifikation för Program för Skå-Eneby 3:7 och Troxhammar 8:3 m.fl., färdigställdes 2021-01-15. Troxhammar Golf AB inkom 2021-03-24 med skrivelse att de önskade vila processen. En ny skrivelse inkom 2021-04-14 från Troxhammar Golf AB med en önskan att återkalla planbesked och

istället utveckla verksamheten inom befintlig detaljplan genom bygglovsansökan. Eftersom exploatören inte önskar driva detaljplanen föreslår planeringsenheten att den exploatörsdrivna planprocessen avbryts och uppdraget återkallas.

Barnkonsekvensanalys

Bedömningen görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför ej göras en barnkonsekvensanalys.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt