

Kommunstyrelsen

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt
cecilia.nordkvist@ekero.se

Planbesked för Stenby 7:1, Adelsö

Dnr KS21/174

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked att kommunen avser att inleda en planläggning för Stenby 7:1. Planläggningen bedöms kunna leda till en antagen detaljplan ca år 2027

Sammanfattning av ärendet

Beslutet avser att i detaljplan pröva en utveckling av området för stugby med ändamål tillfällig vistelse samt tillkommande verksamhets- och rekreationsytor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked Stenby 7:1, 2021-09-08
Utredning Planbesked Stenby 7:1, 2021-06-04

Ärendet

Sökande inkom, 2021-03-26, med ansökan om planbesked. Ansökan rörde fritidshus. Begreppet fritidshus finns inte definierat i Plan- och bygglagen utan ingår i bostadsändamål, det vill säga boende med varaktig karaktär. Kompletteringar gällande förslaget ändamål inkom 2021-05-28 och ansökan bedömdes därefter komplett. Ändamål förtydligades gälla tillfällig vistelse och inte bostadsändamål.

Sökande önskar, på Stenby 7:1, uppföra en stugby med ändamål tillfällig vistelse tillsammans med rekreationsytor för olika utomhusaktiviteter ex boule, grillplats och lekplats. Förslaget beskriver att placeringen av stugor ska ske med hänsyn till landskapets topografi och med minimal inverkan på naturen. Stugorna beskrivs komma att utformas i modern samtida design som präglas av vikingatidens typologi samt knyta an till den närliggande anrika Hovgården.

Att möjliggöra för stugor med ändamålet tillfällig vistelse bedöms vara lämpligt att pröva i detaljplan med hänsyn till platsens beskaffenhet. Inom planområdet finns höga värden för natur- och kulturmiljö samt rekreation. Tillfällig vistelse bedöms vara en förutsättning för att planen ska vara förenlig med Översiktsplanen, tillgängliggöra Världsarvet och verka för friluftslivet.

Barnkonsekvensanalys

Bedömningen görs att en ändrad markanvändning kan komma att påverka tillgänglighet för de barn som idag bor i anslutning och använder platsen för rekreation, lek och bad. Barns bästa ska utredas vidare i detaljplan.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Cecilia Nordkvist
Planarkitekt