



Förslag till beslut om ändring av VA-taxan- taxan i Ekerö kommun

Förslag till beslut

Ekerövatten AB styrelse hemställer om

- att kommunfullmäktige fastställer upprättat förslag till ny VA-taxa med en höjning av anläggningstaxan med 9%
- att kommunfullmäktige fastställer upprättat förslag till ny VA-taxa med en höjning av brukningstaxan med 5%
- att kommunfullmäktige beslutar att den nya VA-taxan ska börja gälla från och med den 1 januari 2022 eller snarast efter kommunfullmäktiges lagakraftvunna beslut
- att kommunfullmäktige delegerar redaktionella förändringar av VA-taxan till Ekerövatten AB styrelse

Sammanfattning

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter som regleras i VA-taxan. VA-huvudmannen är skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de utgifter som föreligger för att bygga ut underhålla den allmänna VA-anläggningen. För att bättre uppnå detta föreslås VA-taxans anläggningsavgift justeras. Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Anläggningstaxan föreslås höjas med 7%

Brukningstaxan är de löpande avgifter som en fastighetsägare betalar för att nyttja VA-anläggningen. Brukningstaxan ska täcka kostnaderna för drift och underhåll av VA-anläggningen, nödvändiga reinvesteringar samt räntekostnader. Även förstärkningen av Ekerös reningsverkskapacitet finansieras av brukningstaxan. Brukningstaxan föreslås höjas med 5%.

En rad justeringar i §18, övriga avgifter föreslås för att dels minska antalet tjänster, dels bättre matcha mot kostnaden för tjänsten samt harmonisera mellan alla Roslagsvattens kommuner.

Bakgrund

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter som regleras i VA-taxan. Som VA-huvudman är Ekerövatten skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de utgifter som föreligger både för att bygga ut den allmänna VA-anläggningen enligt VA-planen och för att på ett säkert sätt sköta och underhålla den allmänna VA-anläggningen.



VA-taxans avgifter ska vara rättvist fördelade efter den nytta som en fastighet anses ha av den allmänna VA-anläggningen. Dessutom gäller självkostnadsprincipen vilken innebär att avgiften inte får vara större än vad som behövs för att täcka de nödvändiga kostnader som krävs för att ordna den allmänna VA-anläggningen.

Anläggningstaxan finansierar Ekerövattens projektportfölj, och med det menas kommunens alla utbyggnadsområden för allmänt VA. Utgifterna för projektportföljen måste över tiden gå jämt upp, dvs. att inkomster och utgifter måste ta ut varandra. Om portföljen inte går jämt upp ökar belåningen vilket skapar höga räntekostnader som påverkar bolagets resultat negativt. Detta kommer inte att kunna undvikas helt eftersom bl.a. överföringsledningar byggs för både nya områden men också dimensioneras för kommande utbyggnadsområden.

För att inte belåningsgraden för Ekerövatten ska öka mer än nödvändigt måste det ske en löpande justering av anläggningsavgiften (§5-13) som är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Anläggningsavgiften ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

Anläggningsavgift (§5–13)

Anläggningsavgiften är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Den ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

VA-taxan ska vara skäligt och rättvist fördelad efter både den kostnad och den nytta som föreligger då en fastighet ansluts till den befintliga VA-anläggningen. Därför är anläggningsavgiften indelad i olika parametrar; servisavgift, lägenhetsavgift och tomtYTEavgift där vissa parametrar är kostnadsrelaterade och vissa är nytto-relaterade. För fastighetsägaren varierar avgiftens storlek även beroende på om en, två eller tre nyttigheter såsom dricksvatten, spillvatten och/eller dagvatten ansluts.

Ekerövatten har som målsättning att anläggningstaxan ska vara självfinansierande för den VA-utbyggnad som sker. I den mån anläggningsavgiften inte är självfinansierande bekostas underskottet av brukningstaxan, vilket är fullt förenligt med vattentjänstlagen.

Ny föreslagen avgift

Kostnadstäckningen (intäkter/kostnader) för VA-taxans anläggningstaxa är beräknad på samtliga projekt som byggs under en kommande period av 3–5 år, portföljen, och dessa projekts totala kostnader. Skälet till den låga kostnadstäckningen beror dels på höga kostnader i områden som tas över av VA-huvudmannen, dels på nödvändiga investeringar som inte genererar intäkter i någon större grad (utbyggnad av överföringsledningar och reningsverkskapacitet). Vidare har Ekerö kommun ett stort behov av att bygga ut och på vissa håll ändra viktiga delar av den allmänna VA-anläggningen för att möta samhällsutvecklingen. Därför föreslås en höjning om 9 % för 2022.

I bilaga 1 presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för olika typer av fastigheter.

I bilaga 2 är förändrade avgifter utmärkta med **fet stil** och **gulmarkerade**. Nuvarande avgifter är (~~genomstrukna~~).



Brukningavgift (§14–17)

Brukningavgiften är de löpande avgifter som en fastighetsägare betalar för att nyttja VA-anläggningen i form av tillgång till vatten och avledande av spillvatten, samt i förekommande fall hantering av dagvatten. Brukningstaxan ska täcka kostnaderna för drift och underhåll av VA-anläggningen, nödvändiga reinvesteringar samt räntekostnader.

Ökade kostnader för rökning för att upptäcka felkopplingar av dagvatten till spillvattenledningar och filmning av i första hand sjöledningarna ökar rörelsekostnaderna mer under 2022 än tidigare budgetar.

Ekerös reningsverkskapacitet närmar sig sitt tak och för att möta behoven pågår arbetet med att säkra kommunens framtida avloppsreningskapacitet. Vissa av kommunens reningsverk är även i behov av renovering eller reinvesteringar vilka också påverkar brukningstaxan. Denna reinvestering och kapacitetsförstärkning finansieras huvudsakligen av brukningstaxan. Därför föreslås en höjning om 5 % för 2022.

Ny föreslagen avgift

En höjning av brukningstaxan med 5 % från 2022 krävs för att finansiera arbetet med att säkra kommunens framtida avloppsreningskapacitet.

I bilaga 1 presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för olika typer av fastigheter.

I bilaga 2 är förändrade avgifter utmärkt med **fet stil** och **gulmarkerade**. Nuvarande avgifter är (~~genomstruktade~~).

§ 14.5 sista stycket, Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd. Här har Statens VA-nämnd ändrats till Mark- och miljödomstolen.

Övriga avgifter (§18)

Avgift för pappersfaktura tas bort. Den tidigare avgiften var på 25 kr per pappersfaktura.

Avgift för avbetalningsplan tas bort. Den tidigare avgiften var på 170 kronor.

Avgift för betalningspåminnelse tas bort. Den tidigare var på 60 kronor.

Ovanstående avgifter tas bort eftersom det rådigt oklarheter i huruvida dessa får tas ut eller ej.

Avgift för avstängning av vatten sänks till 750 kr (tidigare 800kr) för att spegla kostnaden bättre.

Avgift för påsläpp av vatten sänks till 750 kr (tidigare 800kr) för att spegla kostnaden bättre.

Avgift för förgävesbesök sänks till 750 kr (tidigare 800kr) för att spegla kostnaden bättre.

Avgift för länsning av vattenmätarbrunn sänks till 750 kr (tidigare 1120kr) för att spegla kostnaden bättre.

Avgift för reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare höjs till 1450kr (tidigare 800kr) för att spegla kostnaden bättre.

Avgift för provning av vattenmätare på begäran av kund utan att fel konstaterats införs till en avgift om 1450kr för att vara samma i hela Roslagsvatten.

Avgift för mätaravläsning införs till en avgift om 750kr för att vara samma i hela Roslagsvatten.



Avgift för ny vattenmätare tas bort. Den finns som uppsättning av vattenmätare. Den tidigare avgiften var 550kr.

Avgiften för hyra brandpost tas bort eftersom tjänsten återfinns i och med vattenkiosk med debitering. Den tidigare avgiften var 315kr.

Avgiften för hyra brandpost per m3 tas bort eftersom tjänsten återfinns i och med vattenkiosk med debitering. Den tidigare avgiften var 21,38 kr/m3

Avgiften kontroll avläsning tas bort då det är samma som mätaravläsning. Den tidigare avgiften var 1000kr.

Övriga justeringar

VA-taxan behöver justeras med redaktionella ändringar, se gula markeringar i bilaga 2:

- Datum för antagande
- Datum för ikraftträdande

Crister Bäckström

Chef Kommunansvariga

Bilagor

Bilaga 1. Påverkan för olika typer av fastigheter

Bilaga 2. Förslag till ny VA-taxa



Bilaga 1. Hur taxan påverkar abonnenterna

Anläggningstaxa

Tabell 1: Småhus som ansluter vatten, spill och dagvatten

FASTIGHETSSTORLEK	NUVARANDE TAXA	FÖRSLAG	ÄNDRING
Typhus A*: 800 m ²	261 978 kr	285 556 kr	9,0%
Småhus: 2000 m ²	366 653 kr	399 652 kr	9,0%
Småhus: 2500 m ²	384 389 kr	418 984 kr	9,0%
Småhus: 3000 m ²	384 389 kr	418 984 kr	9,0%

* Typhus A är en fastighet med tomtyta om 800 m² och en vattenförbrukning om 150 m³/år och används bland annat i jämförelsesyfte.

Många fastigheter i omvandlingsområden har bara behov av vatten och spillvatten då de klarar omhändertagandet av dagvatten lokalt. Småhus som ansluter enbart vatten och spill får följande höjning inkl moms:

Tabell 2: Småhus som ansluter vatten och spill

FASTIGHETSSTORLEK	NUVARANDE TAXA	FÖRSLAG	ÄNDRING
Typhus A: 800 m ²	214 802 kr	234 134 kr	9,0%
Småhus: 2000 m ²	298 542 kr	325 411 kr	9,0%
Småhus: 2500 m ²	317 955 kr	346 571 kr	9,0%
Småhus: 3000 m ²	317 955 kr	346 571 kr	9,0%



För **storhus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter innebär höjningen för fastigheter som ansluter alla nyttigheter (vatten, spill och dagvatten) följande inkl moms:

Tabell 3: Storhus som ansluter vatten, spill och dagvatten

FASTIGHETSSTORLEK	NUVARANDE TAXA	FÖRSLAG	ÄNDRING
Typhus B**: 15 lgh 800 m ²	1 491 144 kr	1 625 347 kr	9,0%
Storhus: 20 lgh 2000 m ²	2 034 807 kr	2 217 940 kr	9,0%
Storhus: 15 lgh 5000 m ²	1 857 507 kr	2 024 683 kr	9,0%

** Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, 800 m² tomtyta och en vattenförbrukning om 2000 m³/år. Har två stycken parallellkopplade vattenmätare Qn 2,5 m³/h.



Taxa för Ekerövatten ABs allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Ekerö kommun

Huvudman för kommunala allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Ekerö kommun är Ekerövatten AB och handhas av Roslagsvatten AB. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Ekerövatten AB.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Ekerövatten ABs allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dagvatten gata, Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål, där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.



Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som en lägenhet. I fråga om lager- och förrådsutrymmen samt sporthallar räknas 50 % av bruttoarean (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2009 som avgiftsgrundande för vatten- och spillvattenavgifter. Extra lägenhet, mindre än 50 m², i en- och tvåfamiljshus räknas som en halv lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna vattentjänster:

<i>Vattentjänster</i>	<i>Anläggningsavgift samt Brukningsavgift</i>
V, vattenförsörjning	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av vattentjänsterna V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för vattentjänsten och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för vattentjänsten Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.



4.4 Avgiftsskyldighet för vattentjänsten Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

A Anläggningsavgifter (§§ 5-13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Kronor inklusive moms	Per ledning				Samtliga vattentjänster
	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar		
a) <i>Servisavgift</i> en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	83 517 91 034	88 739 96 725	104 397 113 792	104 397 113 792	
	Per vattentjänst				Samtliga vattentjänster
	V	S	Df	Dg	
b) <i>Tomtyteavgift</i> en avgift per m ² tomtyta	8,73 9,51	61,06 66,56	17,44 19,01	17,44 19,01	87,24 95,09
c) <i>Lägenhetsavgift</i> en avgift per lägenhet	8 781 9 571	61 458 66 990		17 559 19 139	87 798 95 700
d)* <i>Grundavgift Df utan FP</i> en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt			15 658 17 067		



för Df upprättats.					
--------------------	--	--	--	--	--

* Avgift enligt 5.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a). I det fall avgift enligt 5.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) eftersom en servisledning i detta fall inte lagts.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 5.1 a), lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och c), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna 5.1 a), c) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.1.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledande av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 d).



§ 6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.
Avgift utgår per fastighet med:

Kronor inklusive moms		Per ledning				Samtliga vattentjänster
		En ledning	Två ledningar	Tre ledningar		
a)	<i>Servisavgift</i> en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	83 517 91 034	88 739 96 725	104 397 113 792	104 397 113 792	
		Per vattentjänst				Samtliga vattentjänster
		V	S	Df	Dg	
b)	<i>Tomtyteavgift</i> en avgift per m ² tomtyta	52,71 57,46	368,96 402,17	105,41 114,90	105,41 114,90	527,09 574,53
c)*	<i>Grundavgift Df utan FP</i> en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			15 658 17 067		

* Avgift enligt 6.1 c) tas inte ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a). I det fall avgift enligt 6.1 c) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) eftersom en servisledning i detta fall inte lagts.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas den del av avgiften enligt 6.1 a), som hänför sig till framdragande av servisledningen lika mellan fastigheterna

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.



6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 6.1 a).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledande av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 6.1 c).

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Tomtavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	70%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	0%	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 d)	100%	6.1 c)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar avgiften enligt 5.1 a), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna 5.1 a) och d), jfr 5.3 andra stycket.



7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall resterande avgifter erläggas enligt följande:

		<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>
Tomtyteavgift	5.1 b)	*)	6.1 b)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 c)	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Inträder avgiftsskyldighet för vattentjänster, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 5.1 och 6.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för servisledningar vid tillkommande förbindelsepunkter inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) och 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För förbindelsepunkt som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 60 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.



§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

<i>Kronor inklusive moms</i>	
en avgift per m ² allmän platsmark* för anordnande av dagvattenbortledning, vägområden	280 305
en avgift per m ² allmän platsmark** för anordnande av dagvattenbortledning, grönområden	28,0 30,5

*I fråga om gator är det endast huvudgator som räknas till denna kategori.

** Endast grönområden vars nyttjande överskrider behovet för fastigheterna i området räknas till denna kategori.

§ 10

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet 399,9 (2010-05-01) i Entreprenadindex E84 serie 325. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.



12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

B Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

<i>Kronor inklusive moms</i>	<i>Per vattentjänst</i>	<i>Samtliga</i>
------------------------------	-------------------------	-----------------



						vattentjänster
		V	S	Df	Dg	
a)	en fast avgift per år	864 907	518 544	171 180	171 180	1724 1810
b)	en avgift per år och per m ³ levererat vatten	10,69 11,22	10,69 11,22			21,38 22,45
c)	en avgift per år och lägenhet för <i>bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet</i>	909 954	680 714	455 478	226 237	2270 2384
d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för <i>annan fastighet</i>	90 95	68 71	45 47	23 24	227 238

14.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till och från fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om **400 m³/lägenhet och år**.

14.3 För sk byggvatten skall erläggas fast avgift enligt 14.1 a) per påbörjat halvår och bruksavgift enligt 14.1 b) för uppmätt förbrukning eller om huvudmannen bestämt att förbrukningen inte skall fastställas genom mätning tas avgift ut för 50 m³.

14.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a) samtliga vattentjänster. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.



Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd **Mark- och miljödomstolen**.

14.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

<i>Kronor inklusive moms</i>	
en avgift per m ² allmän platsmark* för bortledning av dagvatten, vägområden	9,31 9,78
en avgift per m ² allmän platsmark** för anordnande av dagvattenbortledning, grönområden	0,95 1,00

*I fråga om gator är det endast huvudgator som räknas till denna kategori.

** Endast grönområden vars nyttjande överskrider behovet för fastigheterna i området räknas till denna kategori.

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 a).



§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

<i>Tjänst</i>	<i>Kronor inklusive moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	800
Uppsättning av vattenmätare	800
Avstängning av vattentillförsel	800 750
Påsläpp av vattentillförsel	800 750
Byte av skadad eller sönderfrusen mätare	800 1450
Ny vattenmätare	550
Täthetsprovning av servisledning	1 000 per ledning
Olovlig öppning och stängning av ventil	5000
Hyra av brandpostmätare per mån _____ per m ³	315 21,38
Montering av strypbricka i vattenmätare	800
Demontering av strypbricka i vattenmätare	800
Undersökning av vattenmätare	enligt självkostnad
Länsning av vattenmätarbrunn	1120 750
Förgäves besök– ej tillträde till vattenmätare vid meddelad tidbokning	800 750
Mätarkontrollavläsning	1000 750
Utskick av pappersfaktura	25
Administrativ handläggningsavgift för avbetalningsplan för VA-brukning samt avfallstjänster _____	170



Betalningspåminnelse	60
----------------------	----

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.



§ 20

Avgift enligt 14.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut inte mätaravläsning inför varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

C Taxans införande

§ 22

Denna taxa träder i kraft **2022-01-01**. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



Roslagsvatten

Fastställt av Ekerö kommunfullmäktige 2021-__ - __ § __

Dnr KS __/ __

Gäller fr o m 2021-01-01.

Ersätter tidigare taxa:

Dnr KS 20/124

Dnr KS19/151

Dnr KS17/162

Dnr KS16/177-206

Dnr KS16/26-206

Dnr KS15/71-346

Dnr KS13/228-346

Dnr KS12/186-346

Dnr KS11/183-356

Dnr KS10/215-356

Dnr 99/KS159-356