

Kommunstyrelsen

KFS 20:1 BN reglemente

Dnr KS21/256

A Byggnadsnämndens uppgifter

Verksamhetsområde

§ 1

Byggnadsnämnden ska

~~1. fullgöra kommunens uppgifter enligt Plan- och bygglagen (PBL)~~

1. fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet inkluderat prövning av ansöknings- och anmälningsärenden enligt plan- och bygglagen med tillhörande förordning och föreskrifter, tillsyn för att reglerna efterlevs samt rådgivning och upplysningar inom nämndens verksamhetsområde.

~~2. utarbeta och hantera detaljplaner i enlighet med PBL och anknytande lagstiftning samt i enlighet med reglemente. (Kommunstyrelsen initierar och hanterar strategiska detaljplaner)~~

~~2. svara för och samordna mätning och kartförsörjning för kommunens verksamheter~~
svara för och samordna kartproduktion och mätningstjänster för bygglovsverksamheten.

~~3. vara remissorgan åt och biträda Kommunstyrelsen (KS) vid översiktlig fysisk planering samt på uppdrag av KS hantera detaljplaner,~~
vara remissorgan åt och biträda Kommunstyrelsen (KS) vid fysisk planering.

~~biträda Kommunstyrelsen i frågor om landskapsbild och grustäcker.~~

4. samråda med lantmäterimyndigheten i ärenden enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen

5. svara för kommunens insatser för individuell anpassning av lägenheter **enligt lag om bostadsanpassningsbidrag**
6. fullgöra de uppgifter som avses i 1 § lagen om trafiknämnd.
7. vara kommunens remissorgan i ärenden som rör **rör såväl vägtrafiksäkerhet som sjötrafiksäkerhet kommunen som trafiknämnd. med uppmärksamhet följa trafikförhållanden i kommunen och verka för bättre trafiksäkerhet**
medverka i kommunens planering i trafiksäkerhetsfrågor
8. utföra parkeringsövervakning och flyttning av fordon
9. fullgöra kommunens uppgifter enligt miljöbalkens 7 kap. och svara för prövningen av ärenden om dispens från strandskyddsreglerna och för tillsynen över att reglerna om strandskydd efterlevs.
10. **fullgöra kommunens uppgifter avseende tillsyn och prövning enligt Lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning med tillhörande förordning och föreskrifter.**
11. fullgöra de övriga förvaltnings- och verkställighetsuppgifter som av kommunfullmäktige överlämnas till nämnden.

Delegering från kommunfullmäktige

§ 2

Byggnadsnämnden får utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande:

1. Besluta om sådan avvikelse från av fullmäktige fastställda taxor och avgifter som i det enskilda fallet kan anses påkallad med hänsyn till särskilda omständigheter.
2. Med den begränsning som för särskilt fall kan vara föreskriven av lag eller är beslutad av fullmäktige (100 000 kr) besluta om avskrivning av kommunens fordran som hör till nämndens verksamhetsområde, samt
3. Själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde. Nämnden eller ombudet har då rätt att på kommunens vägnar träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning eller sluta annat avtal.

4. Första stycket gäller dock inte om fullmäktige har bestämt att annan skall föra kommunens talan.

5. Besluta om nämndens förvaltningsorganisation inom de riktlinjer som fullmäktige fastställt.

6. PBL Besluta om

- 5 kap 7 och 18 §§ Antagande, ändring eller upphävande av detaljplan då bestämmelser om enkelt planförfarande får tillämpas
- 4 kap 10 § Bestämmelser om vegetation samt markytans utformning och höjdläge
- 4 kap 9 § Stängsel samt utfart eller annan utgång mot allmänna platser
- 4 kap 13 § Placering och utformning av parkeringsplatser samt förbud att använda viss mark för parkering
- 4 kap 14 § Markreservat för allmänna ledning, energianläggningar samt trafik- och vägordningar. En förutsättning för byggnadsnämndens befogenheter är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan. Byggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid.
- 4 kap 25 § Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplaner före genomförandetidens utgång mot fastighetsägares bestridande.
- 5 kap 39 § 5 kap 7 § 4 kap 42 § p. a) och b) 5 kap 2 § 4 kap 42 § p. 6 Antagande, ändring eller upphävande av områdesbestämmelser, a) då bestämmelserna om enkelt planförfarande får tillämpas, b) som reglerar fråga om vegetation samt markytans utformning och höjdläge och om skyddsanordningar för att motverka störningar från omgivningen c) Lämna planbesked En förutsättning för byggnadsnämndens befogenheter är att kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att bestämmelserna inte reglerar exploateringssamverkan.
- 4 kap 39 § och 6 kap 8 § Ansökan om förslag till förordnande
- FBL 5 kap 3 §, 3:e stycket 4 kap 25-25 a 15 kap 6-7 §§ Rätt att påkalla fastighetsbestämning så vitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilken fråga som väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser.
- Miljöbalken MB 7 kap 15 § Ansökan om upphävande av strandskydd inom området med detaljplan.

Ansvar och rapporteringsskyldighet

Byggnadsnämnden skall se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning samt bestämmelser i detta reglemente.

Alla beslut som rör barn skall vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av en prövning av barnets bästa och i större frågor av en barnkonsekvensanalys.

Byggnadsnämnden skall regelmässigt till fullmäktige rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

B Byggnadsnämndens arbetsformer

Sammansättning

~~§ 4 Byggnadsnämnden består av 11 ledamöter och 11 ersättare.~~

~~Byggnadsnämnden har en beredning bestående av nämndens presidium.~~

§ 4

Byggnadsnämnden består av 11 ledamöter och 11 ersättare.

§ 5

Byggnadsnämnden ska ha en beredning bestående av nämndens presidium.

Ersättares tjänstgöring

§ 6

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde, skall en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

Om inte ersättarna väljs proportionellt, skall ersättarna tjänstgöra enligt den av fullmäktige mellan dem bestämda ordningen.

En ersättare som börjat tjänstgöra har dock alltid företräde oberoende av turordningen. Om styrkebalansen mellan partierna därigenom påverkas, får dock den ersättare som står i tur att tjänstgöra träda in.

En ledamot som inställer sig under ett pågående sammanträde har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamotens ställe.

Ersättare som inte tjänstgör får delta i överläggningarna, men inte i besluten.

§ 7

En ledamot eller ersättare som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende får åter tjänstgöra sedan ärendet har handlagts.

En ledamot som avbrutit tjänstgöringen vid ett sammanträde på grund av annat hinder än jäv, får åter tjänstgöra om ersättarens inträde har påverkat styrkebalansen mellan partierna.

§ 8

En ledamot som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller i en del av ett sammanträde, skall snarast anmäla detta till nämndens sekreterare. Sekreteraren kallar in den ersättare som står i tur att tjänstgöra och som inte redan kallats in.

§ 9

Om varken ordföranden eller vice ordföranden kan delta i ett helt sammanträde utser nämnden en annan ledamot att vara ordförande tillfälligt. Den till åldern äldste ledamoten tjänstgör som ordförande tills den tillfällige ordföranden har utsetts.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är förhindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid, får nämnden utse en annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Deltagande på distans

§ 10

Byggnadsnämnden får, om extraordinära händelser föreligger, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får äga rum om ljud- och



bildöverföring sker i realtid och på sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor. Lokalen ska vara så beskaffad att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

Ledamöter som önskar delta på distans ska anmälda detta till nämndsekreterare. Ordförande avgör om närvaro får ske på distans.

Tidpunkt för sammanträden

§ 11

Byggnadsnämnden sammanträder på dag och tid som nämnden bestämmer.

Kallelse till sammanträden

§ 12

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelsen ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet

Kallelsen ska på lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast 7 dagar före sammanträdesdagen.

Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar som tillhör ett ärende på föredragningslistan ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till ett sammanträde ska den till åldern äldsta ledamoten göra detta.

Justering av protokoll

§ 13

Protokollet justeras av ordföranden och en ledamot.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet justeras omedelbart. Paragrafen bör redovisas skriftligt innan nämnden justerar den.

Delgivning

§ 14

Delgivning med byggnadsnämnden sker med ordföranden, respektive chef eller annan anställd som nämnden bestämmer.

C Övrigt

§ 15

Från kommunstyrelsen, kommunens övriga nämnder, beredningar och tjänstemän får byggnadsnämnden infordra de yttranden och upplysningar som behövs för att nämnden skall kunna fullgöra sina uppgifter.

§ 16

Byggnadsnämnden bör samråda med övriga kommunala nämnder, andra myndigheter och enskilda organisationer som berörs av nämndens verksamhetsområde.

§ 17

Byggnadsnämnden och Miljönämnden ska samråda i ärenden som berör båda nämndernas verksamhetsområde.

§ 18

Härutöver gäller för byggnadsnämnden vad som i 6 kap i kommunallagen är föreskrivet för kommunala nämnder.

Fastställd av Ekerö kommunfullmäktige: 2021-12-07 §XX

Dnr KS21/256

Gäller fr o m 2022-01-01

Ersätter tidigare reglementen:

Dnr KS20/52

Dnr KS19/156

Dnr KS18/219

Dnr KS12/15-003

Dnr KS10/32-003

Dnr KS08/216-514

Dnr KS07/224-200

Dnr KS07/357-175

Dnr 06/KS 392-003