

Granskning av processen vid avyttring av kommunala fastigheter

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Ekerö kommun genomfört en granskning av kommunens process för avyttringar av kommunala fastigheter. Granskningens syfte är att bedöma om kommunens process vid avyttringar av fastigheter är ändamålsenlig och rättssäker.

Utifrån genomförd granskning är vår samlade bedömning att kommunens process för avyttring av fastigheter inte helt är ändamålsenlig och rättssäker.

Utifrån genomförd granskning lämnas här följande rekommendationer till kommunstyrelsen:

- Säkerställa tydlighet och transparens i ärendehantering avseende förvärv, försäljning, byte av mark och fastighetsreglering av obebyggd fastighet eller fastighetsdel i tillbörliga reglementen och delegationsordningar.
- Säkerställa transparens och följsamhet till kommunallag och statsstödsregler vid hantering av fastighetsförsäljningar genom rutiner för dokumentation över hur marknadsvärderingar och selekteringar vid avtalstecknande genomförs av kommunen för enskilda fastighetsavyttringar.

Revisorerna översänder rapporten till kommunstyrelsen för besvarande och redogörelse över vilka åtgärder som vidtagits eller planeras att vidtas. Revisorerna önskar svar senast 31 mars 2022. Revisorerna avser även att följa upp iakttagelserna i rapporten inom ramen för 2021 års slutrevisionsmöte (den 7 april 2022) med kommunledningen.

För revisorerna

Roger Fransson
Ordförande

Ekerö datum som framgår av min digitala signatur

För kännedom:
Kommunfullmäktiges presidium

Deltagare

EKERÖ KOMMUN 212000-0050 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-01 06:15:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROGER FRANSSON

Datum

Roger Fransson
Revisionens ordförande

Leveranskanal: E-post