

Lantmäterimyndigheten i Stockholms län

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Ansökan	Undertecknade fastighetsägare ansöker härmed om fastighetsreglering enligt nedan.	
Parter	Kjell Grubin (19600909-3078)	1/2-del
	Fiskehamnspromenaden 11 B lgh 1701	
	211 18 Malmö	
	Marina Axelson-Callum (19640217-4301)	1/2-del
	Skå Kyrkväg 19	
	179 75 Skå	
	ägare till fastigheterna Ekerö Markvreten 1:1 samt Ekerö Skå-Väsby 1:4 och i det följande benämnda Överlåtaren samt,	
	Ekerö kommun (212000-0050)	1/1-del
	Ekonomienheten Box 205	
Fastighets- reglering	178 23 Ekerö	
	ägare till fastigheten Ekerö Skå-Väsby 4:2 och i det följande benämnd Förvärvaren.	
	Fastighetsreglering skall ske så att ett område om ca 18,7 ha av fastigheten Ekerö Markvreten 1:1 och Ekerö Skå-Väsby 1:4 (Överlåtarestadigheten), överförs till fastigheten Ekerö Skå-Väsby 4:2 (Förvärvarestadigheten). Området benämns i det följande Egendomen. Egendomen redovisas med ljusgrön och orange färg på bifogad karta, bilaga 1, där Egendomen även anges som område A, B och C. Parterna ska vara skyldiga att tåla de mindre jämkningar i fråga om Egendomens gränser, areal eller dylikt som kan komma att bestämmas vid lantmäteriförrättningen.	
Tillträdesdag	Egendomen tillträds den dag som infaller 20 dagar efter det att fastighetsbildningsbeslutet avseende denna fastighetsreglering registrerats eller den tidigare dag då hela likviden har erlagts.	
Ianspråktagande av Egendomen	Innan slutlikviden och ev. dröjsmålsränta har erlagts får Förvärvaren, även om tillträdesdagen har inträffat, inte nyttja eller på annat sätt tillgodogöra sig Egendomen.	
Fastighets- regleringslikvid	Förvärvaren ska som fastighetsregleringslikvid erlagga Trettonmiljonerfemhundrasjuttiofemtusen (13 575 000) kronor till Överlåtaren.	
	Fastighetsregleringslikviden är bestämd med hänsyn till att nedan angivna belastande rättigheter skall förordnas gälla oförändrade i den överförda Egendomen. Någon minskning av likviden jämlikt 5 kap 10 b § fastighetsbildningslagen skall därför inte ske.	

**Fastighets-
regleringslikvidens
erläggande**

Fastighetsregleringslikviden ska erläggas enligt följande:

Senast 20 dagar efter det att
Fastighetsbildningsbeslutet vunnit
laga kraft avseende Egendomen 13 575 000 kr

SUMMA 13 575 000 kr

Erläggs ej fastighetsregleringslikviden enligt villkoren utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

Fastighetsregleringslikviden ska erläggas till Överlåtarna med 6 787 500 kr vardera senast på tillträdesdagen. Senast på tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas, detta då banklån med pant i Överlåtارفastigheterna kan komma att lösas i samband med tillträdet.

**Belastande
rättigheter**

Inskrivningar som berör fastigheten Överlåtارفastigheten och som kan beröra Egendomen framgår av bifogat fastighetsregisterutdrag, bilaga 2-3. Parterna yrkar att rättigheterna vid lantmäteriförrättningen förordnas att gälla även efter fastighetsregleringen.

Ej inskrivna rättigheter som berör Egendomen anges nedan. Parterna yrkar att rättigheterna vid lantmäteriförrättningen förordnas att gälla även efter fastighetsregleringen.

Upplåtelse för motocrossbana, bilaga 4.

Ansaret för eventuell uppsägning av nyttjanderättsupplåtelsen och eventuellt återtagande i enlighet med dess villkor åvilar Förvärvaren. Överlåtaren ger Förvärvaren fullmakt att för Överlåtarens räkning vidta de åtgärder som är nödvändiga för att nyttjanderätten ska upphöra.

Årsavgiften för nyttjanderättsupplåtelsen enligt bilaga 4 tillfaller Överlåtaren för tiden t o m 2022-01-01- 2022-12-31.

Samfälligheter

Till Överlåtارفastigheten hörande andelar i vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar ska, i den mån det är möjligt, fördelas mellan fastighetsdelarna vid lantmäteriförrättningen för genomförande av denna överenskommelse såsom förrättande lantmätare finner lämpligt om parterna ej överenskommer om annat. Förvärvaren övertar Överlåtarens rättigheter och skyldigheter i vägsamfälligheterna och gemensamhetsanläggningarna till den del de avser Egendomen.

Parterna är överens om att andelar i gemensamhetsanläggningen Skå-Väsby GA:4 företrädesvis inte ska medfölja Egendomen om inte förrättande lantmätare anser det nödvändigt.

Förvärvaren övertar Överlåtarens rättigheter och skyldigheter i dikningsföretag till den del de avser Egendomen.

Försäkring

Det åligger Överlåtaren att hålla Egendomen försäkrad fram till och med tillträdesdagen.

Överlåtaren står faran för att Egendomen skadas fram till tillträdesdagen. Därefter står Förvärvaren faran för att Egendomen skadas eller på annat sätt försämrats. Detta gäller även om Egendomen ej tillträtts på grund av Förvärvarens dröjsmål.

Fördelning av utgifter och inkomster	Med undantag för vad som särskilt framgår av detta avtal skall Överlåtaren betala skatter, räntor och andra periodiska utgifter för Egendomen av vad slag de vara må, om de avser tiden före Tillträdesdagen. Från och med Tillträdesdagen övergår betalningsskyldigheten på Förvärvaren. Samma fördelning gäller också för Egendomens inkomster. Beträffande avgift för nyttjanderättsupplåtelse, tillfaller hela ersättningen för kalenderåret 2022 Överlåtarna.
Städning	På tillträdesdagen ska Överlåtaren tillse att Egendomen utöver den mark som är upplåten genom arrende, är utrymd. Inventarier och lösöre som finns på Egendomen på tillträdesdagen tillfaller Förvärvaren.
Undersökning	Förvärvaren har beretts tillträde till Egendomen för besiktning före undertecknandet av denna överenskommelse. De uppgifter som lämnats avseende Egendomens skick t ex uppgifter om virkesförråd och areal, har av Förvärvaren kontrollerats före undertecknande av denna överenskommelse och ev avvikelser får inte åberopas som fel, därest inte Överlåtaren i denna överenskommelse har lämnat garanti eller annan utfästelse.
Friskrivning	Överlåtaren friskriver sig från allt ansvar för fel eller brister i Egendomen. Förvärvaren är medveten om att Egendomen kan vara behäftad med fel eller brister som beror på ålder, byggnadssätt, underhåll eller användning. Förvärvaren förklarar sig helt nöjd med Egendomens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Överlåtaren på grund av fel eller brister i Egendomen. Inom Egendomen eventuellt belägen, annan än Överlåtaren tillhörig, byggnad eller anläggning ingår inte i överlåtelsen.
Garantier	Överlåtaren har inte lämnat annan garanti, utfästelse eller annan uppgift beträffande Egendomens skick än vad som uttryckligen framgår skriftligen av denna överenskommelse.
Prövning enligt jordförvärvslagen	Då Förvärvaren är juridisk person ska förvärvsprövning genomföras och beviljas av Länsstyrelsen i Stockholms län. Prövningen enligt jordförvärvslagen kan komma att ske inom ramen för lantmäteriförrättningen. Beviljas inte Förvärvaren förvärvstillstånd annulleras denna överenskommelse och erlagd likvid återbetalas. Ränta utgår motsvarande den som gäller på klientmedelskontot där likviden deponerats.
Ansökan	Förvärvaren svarar för att denna ansökan ingives. I det fall fastighetsbildning inte kan ske annulleras överenskommelsen till alla delar.
Förrättningskostnad	Alla kostnader för lantmäteriförrättningen, inklusive kostnaden för extra aktkopia till Överlåtaren, betalas av Förvärvaren och Överlåtaren med hälften vardera. För Överlåtarens hälft av lantmäterikostnaden ska de första 50 000 kr betalas av Marina Axelsson Callum, överskjutande belopp över 50 000 kr skall fördelas lika mellan Överlåtarparterna Kjell Grubin och Marina Axelsson Callum.

Förrättnings-
handlingar
Ort och datum

Aktkopia sänds till Förvärvaren och extra aktkopia sänds till Överlåtaren.

Bomby 20/4-2020

Överlåtarens
underskrift

Kjell Grubin

Godkännande

Helena Grubin
Makamedgivande

Helena Grubin
Namnförtydligande

Bevittning av
underskrift

Kjell Grubin samt äkta makas namnteckningar bevittnas härmed:

G. Beschger
Namnunderskrift

GUNDEL BESCHGER
Namnförtydligande

[Signature]
Namnunderskrift

[Signature]
Namnförtydligande

Ort och datum

Skå 22/4-2020

Marina Axelsson-Callum
Marina Axelsson-Callum

Bevittning av
underskrift

Marina Axelsson-Callums namnteckningar bevittnas härmed:

[Signature]
Namnunderskrift

[Signature]
Namnförtydligande

[Signature]
Namnunderskrift

FRIDA BLUM
Namnförtydligande

Ort och datum

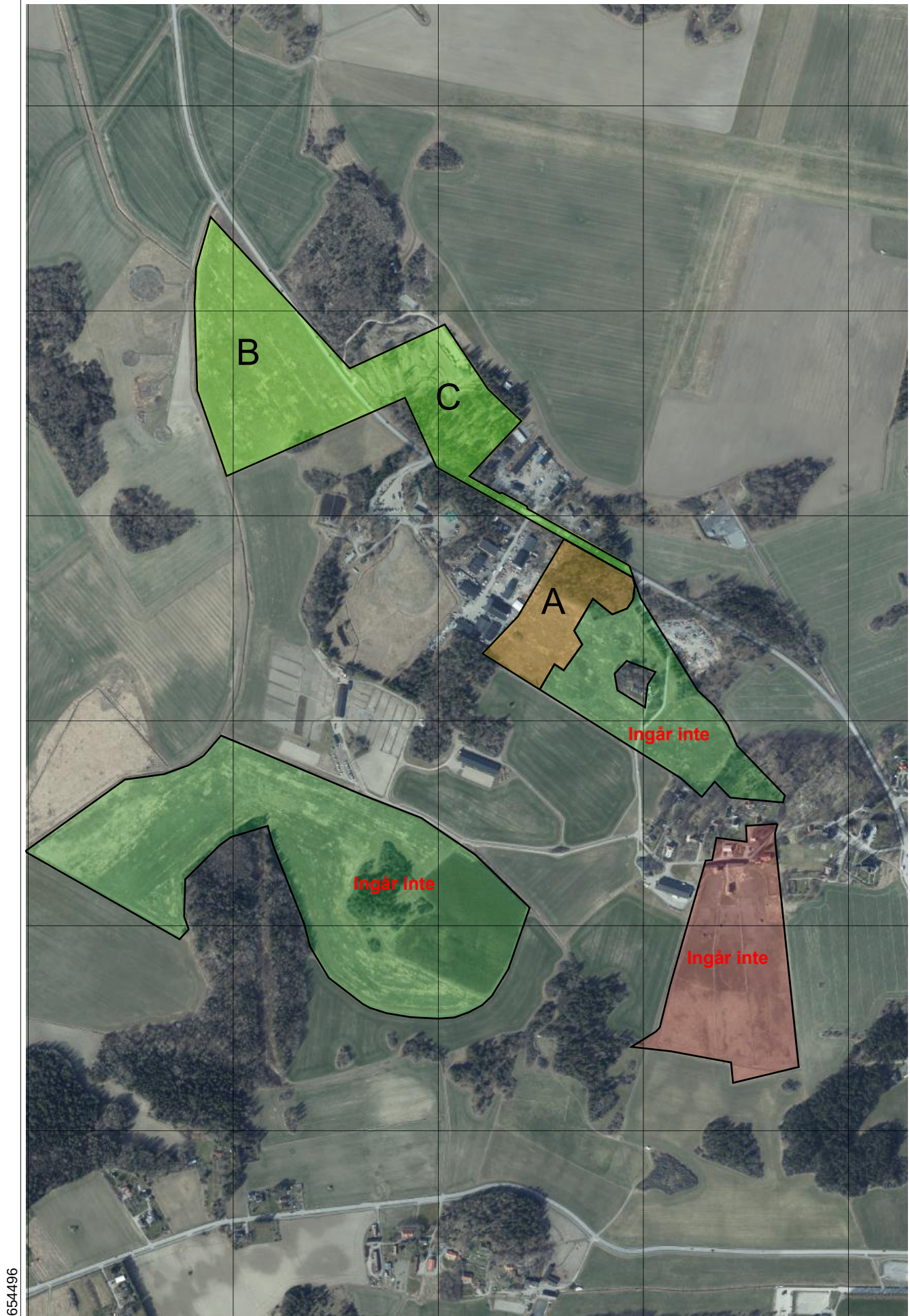
Förvärvarens
underskrift

För Ekerö kommun

Namnförtydligande

För Ekerö kommun

Namnförtydligande



Teckenförklaring

Fastigheter

-  EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:4
-  EKERÖ MARKVRETEN 1:1





FASTIGHET



EKERÖ MARKVRETEN 1:1

Aktualitet fastighetsregistret: 2021-07-23
Objektidentitet: 909a6a44-9317-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 010287589
Län: 01, Stockholm **Kommun:** 25, EKERÖ **Distrikt:** 215008, Färingsö
Övriga noteringar:
 Socken: Skå
Lantmäterikontor
 LANTMÄTERIET, BOX 47700, 117 94 STOCKHOLM Kontor: AL49 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: A-SKÅ MARKVRETEN 1:1 **Omregistreringsdatum:** 1982-10-01 **Akt:** 0125-82/6

URSPRUNG

EKERÖ TUNA 1:1 EKERÖ TUNA 2:1 EKERÖ TUNA 3:1
 EKERÖ TUNA 4:1

ADRESS



Inga adresser hittades.

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
473 896 kvm	473 896 kvm	0 kvm
47,39 ha	47,39 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:	Gå till:
1.	6580124,45	655233,75	6580524,22	1609483,58	
2.	6581144,1	655107,48	6581545,59	1609369,63	

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avsöndring	1926-07-27	01-SKÅ-AVS15	Gränsbestämning, Ägoutbyte	1931-02-19	01-SKÅ-172
Fastighetsreglering	2021-07-21	0125-2021/39	Anläggningsåtgärd	2014-06-04	0125-12/52
Anläggningsåtgärd	2008-01-30	0125-05/50	Inställd åtgärd eller förrättning	2021-03-18	0125-2020/12
Registreringsbeslut	2011-06-14	0125-11/11	Ledningsåtgärd	2021-07-19	0125-2020/53

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



EKERÖ SKÅ-VÄSBY GA:4

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2022-04-22

Senaste ändring för fastigheten:

2021-10-29

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Norrtälje

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I53/1059, I92/809, I53/1060, I92/810, I53/1061, I92/811, I53/1062, I92/812, I81/3499, I92/813, I81/3500, I92/814, I27/1507, I97/3430, I97/4012, L81/883, L78/212, I92/821, I96/5225, I01/2761

LAGFART



Marina Susanne Callum

Namn på lagfart: MARINA AXELSON-CALLUM

Personnummer: 19640217-4301

Adress: SKÅ KYRKVÄG 19
179 75 SKÅ

Akt: 01/2760 Beviljad

Inskrivningsdag: 2001-05-14, Andel: 1/2

Fång: Köp 2001-02-02 Andel: 1/2

Akt: 01/2760 Beviljad

Köpeskilling: 5 550 000 SEK

Avser även annan fastighet

Kjell Zeljko Grubin

Personnummer: 19600909-3078

Adress: FISKEHAMNSPROMENADEN 11 B LGH 1701
211 18 MALMÖ

Akt: D-2017-00042840:1 Beviljad

Inskrivningsdag: 2017-02-02, Andel: 1/2

Fång: Köp 2017-01-31 Andel: 1/2

Fångeskod: 11

Akt: D-2017-00042840:1 Beviljad

Köpeskilling: 4 600 000 SEK

Avser/omfattar även: EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:4

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 13 900 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 4 900 000

Akt: 01/2762 Beviljad

Inskrivningsdag: 2001-05-14

Gäller även:
EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:4

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 2

Belopp: SEK 2 000 000

Akt: D-2016-00130420:1
Beviljad

Inskrivningsdag: 2016-03-23

Gäller även:
EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:4

Datapantbrev: Företrädesordning 3

Belopp: SEK 2 000 000

Akt: D-2016-00130420:2
Beviljad

Inskrivningsdag: 2016-03-23

Gäller även:
EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:4

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 4

Belopp: SEK 5 000 000

Akt: D-2016-00130420:3
Beviljad

Inskrivningsdag: 2016-03-23

Gäller även:
EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:4

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2019-03-22	Yttrande över ansökan om sammanläggning av Ekerö Markvreten 1:1 och Ekerö Skå-Väsby 1:4	D-2019-00147218:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE



Karin Ingeborg Skullman

Personnummer: 19491115-1621
Adress: FREDRIKSLUNDSVÄGEN 47 LGH 1001
 168 34 BROMMA
Akt: 78/212 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Arv 1978-01-20
Akt: 78/212 Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 81/883

Hans Viking Axelsson

Namn på lagfart: HANS AXELSON
Personnummer: 19340608-4651
Adress:
Akt: 01/2759 Beviljad
Inskrivningsdag: 2001-05-14
Fång: Köp 2001-02-02 Andel: 1/2
Akt: 01/2759 Beviljad
Köpeskilling: 5 550 000 SEK
 Avser även annan fastighet
Överlåten andel: 1/2

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
5	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING	1974-09-18	74/12658	Beviljad

Förordnande enligt fastighetsbildningslagen D-2021-00324500:1

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 7 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	0125-14/68.1
Officialservitut	0125-15/45.2
Ledningsrätt	0125-2017/22.1
Officialservitut	0125-91/12.2
Ledningsrätt	0125-2020/53.1
Officialservitut	0125-15/45.1
Avtalsservitut	01-IM6-74/12658.1

[Sök efter InfoRätt.](#)

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

SKÅ KYRKA

Områdesbestämmelse

Akt: [0125-P06/0509/1](#)
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2006-05-09
Senaste ändring: 2021-07-21
Mynd. akttbet.: [OB 04](#)
Berörd kommun: Ekerö

Naturvårdsbestämmelser**ÖSTRA MÄLAREN**

Vattenskyddsområde

Akt: 0125-P08/1125

Status: Beslut

Beslutsdatum: 2008-11-25

Laga kraft: 2008-12-03

Senaste ändring: 2022-04-04

Mynd. aktbet.: 5210-2001-65713

Berörd kommun: Järfälla

Berörd kommun: Ekerö

Berörd kommun: Botkyrka

Berörd kommun: Salem

Berörd kommun: Upplands-Bro

Fornlämningar

Akt: L2016:9396

Status: Beslut

Berörd kommun: Ekerö

TAXERING ⓘ**Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120**

Taxeringsår:	2020	Taxeringsid:	265522-4
Taxeringsvärde i tkr:	8 866		
Övrig mark i ha:	8		
Tax.enhet avser:			
EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:4	Hel registerfastighet	EKERÖ MARKVRETEN 1:1	Hel registerfastighet

Taxerade ägare**19600909-3078**

Grubin, Kjell Zeljko
FISKEHAMNSPROMENADEN 11 B LGH
1701
211 18 MALMÖ

Andel: 1/2

Juridisk form: Fysisk person

19640217-4301

Axelsson Callum, Marina
SKÅ KYRKVÄG 19
179 75 SKÅ

Andel: 1/2

Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter**Åkermark**

Skatteverkets id: 19003042

Tax.värde i tkr: 2 455

Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 2 790

Riktvärdeområde: 1015

Areal i ha: 31

Beskaffenhet: Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)

Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1

Samfälld mark: Nej

Betesmark

Skatteverkets id: 19005042

Tax.värde i tkr: 190

Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 216

Riktvärdeområde: 1015

Areal i ha: 8

Beskaffenhet: 30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet

Samfälld mark: Nej

Ekonomibyggnad		Ekonomibyggnad	
Skatteverkets id:	19006042	Skatteverkets id:	300519385
Tax.värde i tkr:	638	Tax.värde i tkr:	574
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	725	Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	652
Riktvärdeområde:	1015	Riktvärdeområde:	1015
Yta i kvm:	763	Yta i kvm:	117
Byggnadskategori:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))	Byggnadskategori:	Djurstall för hästar, värdeår 1980-
Beskaffenhet:	Normal	Beskaffenhet:	Normal
Under byggnad:	Nej	Värdeår:	2007
		Under byggnad:	Nej
Skog		Småhusbyggnad på lantbruk	
Skatteverkets id:	19002042	Skatteverkets id:	78483042
Tax.värde i tkr:	481	Tax.värde i tkr:	2 653
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	547	Riktvärdeområde:	125602
Riktvärdeområde:	106	Boyta i kvm:	126
Areal i ha:	6	Biyta i kvm:	18
Klassindelning:	6	Tot. värdegr. yta i kvm:	130
Virkesförråd, Totalt (kvm/ha):	203	Summa standardpoäng:	29
Samfärd mark:	Nej	Typ av bebyggelse:	Friliggande
		Nybyggnadsår:	1997
		Värdeår:	1997
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenh:	19008042 (Skatteverkets id)
Småhusmark på lantbruk			
Skatteverkets id:	19008042		
Tax.värde i tkr:	1 875		
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	1 875		
Riktvärdeområde:	125602		
Areal i kvm:	2 000		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum		
Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen		
VA:	Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp		

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader



FASTIGHET



EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:4

Aktualitet fastighetsregistret:

2021-08-17

Objektidentitet:

909a6a44-9b24-90ec-e040-ed8f66444c3f

Nyckel (fnr):

010289650

Län:

01, Stockholm

Kommun:

25, EKERÖ

Distrikt:

215008, Färingsö

Övriga noteringar:

Socken: Skå

Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 211593 Registrerat: 20210922

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 47700, 117 94 STOCKHOLM Kontor: AL49 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

A-SKÅ VÄSBY 1:4

Omregistreringsdatum:

1982-10-01

Akt:

0125-82/6

URSPRUNG

EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:1

ADRESS

Adress:

Skå kyrkväg 19

Postnr:

179 75

Postort:

Skå

Kommundel:

Ekerö

AREAL



Totalareal:

123 296 kvm

12,33 ha

Varav land:

123 296 kvm

12,33 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA



Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

Gå till:

1.

6580021,13

655877,14

6580413,09

1610125,83



2.

6580709,52

655536,16

6581105,74

1609793,13



ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Laga skifte

1830-06-19

01-SKÅ-42

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Fastighetsreglering

1975-02-06

01-SKÅ-537

Gränsbestämning

1920-02-12

01-SKÅ-125

Anläggningsåtgärd

2008-01-30

0125-05/50

Gränsbestämning

1931-02-19

01-SKÅ-172

Anläggningsåtgärd

2014-06-04

0125-12/52

Registreringsbeslut

2011-06-14

0125-11/11

Inställd åtgärd eller
förrättning

2021-03-18

0125-2020/12

Rågångsåtgärd

1916-11-20

01-SÅN-101

Ledningsåtgärd

2021-07-19

0125-2020/53

Fastighetsreglering

1991-02-04

0125-91/12

Fastighetsreglering

2021-07-21

0125-2021/39

Fastighetsreglering

1996-06-28

0125-96/23

Ledningsåtgärd

2018-04-20

0125-2017/22

Fastighetsreglering

1998-01-22

0125-97/41

Ledningsåtgärd,

2015-11-20

0125-14/68

Fastighetsreglering

1992-02-20

0125-92/3

Fastighetsreglering,
Fastighetsbestämning,
Fastighetsreglering

2016-12-16

0125-15/45

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



EKERÖ SKÅ-VÄSBY GA:4

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2022-04-22

Senaste ändring för fastigheten: 2021-10-29

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, Kontor: Norrtälje

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I12/145, I37/51, I70/11856, I92/809, I44/954, I44/2896, I70/11857, I92/810, I44/955, I44/2897, I70/11858, I92/811, I44/956, I44/2898, I70/11859, I92/812, I44/957, I44/2899, I70/11860, I92/813, I53/1059, I92/814, I53/1060, I92/815, I53/1061, I92/816, I53/1062, I92/817, I81/3499, I92/818, I81/3500, I92/819, I92/820, I96/5226, I97/3642, I96/5103, I96/5104, I97/3643, I97/3645, Ö97/3520, I97/3644, I98/258, I98/3181, L81/883, L78/212

LAGFART



Marina Susanne Callum

Namn på lagfart: MARINA AXELSON-CALLUM

Personnummer: 19640217-4301

Adress: SKÅ KYRKVÄG 19
179 75 SKÅ

Akt: 01/2760 Beviljad

Inskrivningsdag: 2001-05-14, Andel: 1/2

Fång: Köp 2001-02-02 Andel: 1/2

Akt: 01/2760 Beviljad

Köpeskilling: 5 550 000 SEK

Avser även annan fastighet

Kjell Zeljko Grubin

Personnummer: 19600909-3078

Adress: FISKEHAMNSPROMENADEN 11 B LGH 1701
211 18 MALMÖ

Akt: D-2017-00042840:2 Beviljad

Inskrivningsdag: 2017-02-02, Andel: 1/2

Fång: Köp 2017-01-31 Andel: 1/2

Fångeskod: 11

Akt: D-2017-00042840:2 Beviljad

Köpeskilling: 4 600 000 SEK

Avser/omfattar även: EKERÖ MARKVRETEN 1:1

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 4 st, Summa: 13 900 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 4 900 000

Akt: 01/2762 Beviljad

Inskrivningsdag: 2001-05-14

Gäller även:

EKERÖ MARKVRETEN 1:1

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 2

Belopp: SEK 2 000 000

Akt: D-2016-00130420:1

Inskrivningsdag: 2016-03-23

Gäller även:

EKERÖ MARKVRETEN 1:1

Datapantbrev: Företrädesordning 3

Belopp: SEK 2 000 000

Akt: D-2016-00130420:2

Inskrivningsdag: 2016-03-23

Gäller även:

EKERÖ MARKVRETEN 1:1

Skriftligt pantbrev: Företrädesordning 4

Belopp: SEK 5 000 000

Akt: D-2016-00130420:3
Beviljad

Inskrivningsdag: 2016-03-23

Gäller även:

EKERÖ MARKVRETEN 1:1

ANTECKNINGAR



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2019-03-22	Yttrande över ansökan om sammanläggning av Ekerö Markvreten 1:1 och Ekerö Skå-Väsby 1:4	D-2019-00147218:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE



Karin Ingeborg Skullman

Personnummer: 19491115-1621
Adress: FREDRIKSLUNDSVÄGEN 47 LGH 1001
 168 34 BROMMA
Akt: 78/212 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Arv 1978-01-20
Akt: 78/212 Beviljad
Överlåten andel: 1/1
Övr fång: 81/883

Hans Viking Axelsson

Namn på lagfart: HANS AXELSON
Personnummer: 19340608-4651
Adress:
Akt: 01/2759 Beviljad
Inskrivningsdag: 2001-05-14

Fång: Köp 2001-02-02 Andel: 1/2
Akt: 01/2759 Beviljad
Köpeskilling: 5 550 000 SEK
 Avser även annan fastighet
Överlåten andel: 1/2

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 5 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Officialservitut	0125-97/41.1
Ledningsrätt	0125-14/68.1
Ledningsrätt	0125-2017/22.1
Officialservitut	0125-15/45.2
Officialservitut	0125-15/45.1

[Sök efter InfoRätt.](#)

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

SKÅ KYRKA

Områdesbestämmelse

Akt: [0125-P06/0509/1](#)
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2006-05-09
Senaste ändring: 2021-07-21
Mynd. akttbet.: [OB 04](#)
Berörd kommun: Ekerö

Naturvårdsbestämmelser

ÖSTRA MÄLAREN

Vattenskyddsområde

Akt: [0125-P08/1125](#)
Status: Beslut
Beslutsdatum: 2008-11-25
Laga kraft: 2008-12-03
Senaste ändring: 2022-04-04
Mynd. akttbet.: [5210-2001-65713](#)
Berörd kommun: Järfälla
Berörd kommun: Ekerö
Berörd kommun: Botkyrka
Berörd kommun: Salem
Berörd kommun: Upplands-Bro

MER INFORMATION



Det finns 14 byggnad/er på fastigheten. [Sök efter InfoBygg.](#)

TAXERING ⓘ



Lantbruksenhet, bebyggd, typkod 120

Taxeringsår:	2020	Taxeringsid:	265522-4
Taxeringsvärde i tkr:	8 866		
Övrig mark i ha:	8		
Tax.enhet avser:			
EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:4	Hel registerfastighet	EKERÖ MARKVRETN 1:1	Hel registerfastighet

Taxerade ägare

19600909-3078

Grubin, Kjell Zeljko
FISKEHAMNSPROMENADEN 11 B LGH
1701
211 18 MALMÖ

Andel: 1/2
Juridisk form: Fysisk person

19640217-4301

Axelsson Callum, Marina
SKÅ KYRKVÄG 19
179 75 SKÅ

Andel: 1/2
Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Åkermark

Skatteverkets id: 19003042
Tax.värde i tkr: 2 455
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 2 790
Riktvärdeområde: 1015
Areal i ha: 31
Beskaffenhet: Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)
Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1
Samfällid mark: Nej

Betesmark

Skatteverkets id: 19005042
Tax.värde i tkr: 190
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 216
Riktvärdeområde: 1015
Areal i ha: 8
Beskaffenhet: 30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet
Samfällid mark: Nej

Ekonomibyggnad

Skatteverkets id: 19006042
Tax.värde i tkr: 638
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 725
Riktvärdeområde: 1015
Yta i kvm: 763
Byggnadskategori: Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))
Beskaffenhet: Normal
Under byggnad: Nej

Ekonomibyggnad

Skatteverkets id: 300519385
Tax.värde i tkr: 574
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 652
Riktvärdeområde: 1015
Yta i kvm: 117
Byggnadskategori: Djurstall för hästar, värdeår 1980-
Beskaffenhet: Normal
Värdeår: 2007
Under byggnad: Nej

Skog

Skatteverkets id: 19002042
Tax.värde i tkr: 481
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.) 547
Riktvärdeområde: 106
Areal i ha: 6
Klassindelning: 6
Virkesförråd, Totalt (kvm/ha): 203
Samfällid mark: Nej

Småhusbyggnad på lantbruk

Skatteverkets id: 78483042
Tax.värde i tkr: 2 653
Riktvärdeområde: 125602
Boyta i kvm: 126
Biyta i kvm: 18
Tot. värdegr. yta i kvm: 130
Summa standardpoäng: 29
Typ av bebyggelse: Friliggande
Nybyggnadsår: 1997
Värdeår: 1997
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhhet: 19008042 (Skatteverkets id)

Småhusmark på lantbruk

Skatteverkets id:	19008042
Tax.värde i tkr:	1 875
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	1 875
Riktvärdeområde:	125602
Areal i kvm:	2 000
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum
Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
VA:	Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp

SKATTETAL ⓘ



13/18 Mantal

AVSKILD FASTIGHET ⓘ



EKERÖ SKÅ-VÄSBY 5:1

EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:7

EKERÖ SKÅ-VÄSBY 1:10

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader



Lägenhetsarrende

Jordägare

Marina Axelsson-Callum

640217-4301

Skå Kyrkväg 19

179 75 Skå

Kjell Zeljko Grubin

600909-3078

Fiskehamnspromenaden 11 B Lgh 1701

211 18 Malmö

nedan "Jordägarna"

Arrendator

Mälarö Motocross klubb

Org.nr: 815201-1014

Box 1

179 03 Stenhamra

nedan "Arrendatorn"

Arrendeställeca 4,75 ha av fastigheten Ekerö Markvreten 1:1, *Bilaga 1*.

1. Arrendets ändamål

Arrendestället upplåts av Jordägarna med rätt för Arrendatorn att bedriva motocrossverksamhet.

2. Arrenderättens omfattning

Upplåtelsen omfattar rätt att nyttja markområdet som motocrossbana. Arrendatorn äger rätt att bibehålla sina befintliga byggnader inom arrendestället samt uppföra en ny klubblokal inom arrendestället, förutsatt att erforderliga tillstånd beviljas. Arrendatorn äger inte rätt att utan Jordägarnas skriftliga medgivande uppföra ytterligare byggnader eller anläggningar inom arrendestället.



3. Arrendetid och uppsägning

Upplåtelsen gäller för en tid av ett (1) år, från och med 1 januari 2022 till och med 31 december 2022.

Uppsägning ska ske skriftligen senast sex (6) månader före arrendetidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet på oförändrade villkor med ett (1) år i taget.

Vill någon part att villkoren i detta avtal ska ändras vid en eventuell förlängning ska detta, samt villkor som ska gälla, skriftligen meddelas motparten senast vid uppsägningstillfället.

4. Arrendeavgift och betalning

Som ersättning för upplåten arrenderätt betalar Arrendatorn ett belopp om 10 000 kronor per arrendeår.

Arrendeavgiften erläggs årsvis i förskott. Betalning sker mot erläggande av faktura.

Enligt nu gällande regler utgår inte mervärdesskatt för lägenhetsarrende. Skulle reglerna ändras under arrendetiden, innebärande att mervärdesskatt ska tillkomma, ska Arrendatorn erlagga sådan utöver den överenskomna arrendeavgiften.

5. Avgifter och kostnader

Arrendatorn ska ensam svara för alla kostnader och avgifter som kan uppkomma i samband med Arrendatorns nyttjande av arrendestället.

6. Ansvar

Det åligger Arrendatorn att tillse att all verksamhet på arrendestället sker i enlighet med gällande tillstånd, lagar och föreskrifter. Arrendatorn ska hålla verksamheten erforderligt försäkrad, inklusive ansvarsförsäkring.

För eventuell skada på Jordägarnas eller tredjemans egendom, eller för skada åsamkad person till följd av motocrossverksamheten är Arrendatorn ekonomiskt ansvarig.

Samtliga byggnader och allt förekommande lösöre inom arrendestället är Arrendatorns egendom. Arrendatorn svarar för allt underhåll och skötsel av sin egendom samt svarar för att hålla god ordning i övrigt på arrendestället.

Jordägarna ansvarar inte för vinterunderhåll av vägar till och från arrendestället.

För det fall Jordägarna önskar är Arrendatorn skyldig att hålla arrendestället inhägnat.



7. Åtgärder vid avtalets upphörande

Vid avtalets upphörande ska Arrendatorn erbjuda Jordägarna att inlösa Arrendatorns uppförda byggnader inom arrendestället i enlighet med 8 kap. 21 § jordabalken. Senast vid arrendeavtalets upphörande ska Arrendatorn på egen hand bekosta och återställa arrendestället till ursprungligt skick, såvida parterna inte träffat skriftlig överenskommelse om annat.

8. Överlåtelse, förbehåll och inskrivning

Arrendatorn äger endast rätt att efter Jordägarnas medgivande överlåta arrenderätten, innehållande samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, samt sina byggnader och anläggningar, till annan.

Vid eventuell överlåtelse av fastigheten, inom vilket arrendestället är beläget, är Jordägarna skyldig att meddela ny ägare om, samt göra förbehåll för, detta avtals innehåll och fortsatta bestånd.

Detta avtal får inte skrivas in i fastighetsregistret.

9. Oförutsedda kostnader

Om myndighet ålägger Jordägarna att vidta åtgärder inom arrendestället eller inom det angränsande byggnadsområdet och åtgärderna föranleds helt eller delvis av Arrendatorns nyttjande äger Jordägarna, genom höjning av arrendeavgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som med skälig avskrivningstid eller förräntning, belöper på arrendestället.

Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för arrendestället, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta, ska Arrendatorn med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till Jordägarna för arrendestället belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften i motsvarande mån.

11. Tvist

Twister angående villkoren i detta avtal ska avgöras enligt skiljeförfarande. Hyres- och arrendenämnden i Stockholm ska vara skiljenämnd i den utsträckning jordabalken 8 kap. 28 § medger. Skulle arrendenämnden inte vara behörig att pröva tvistig fråga med anledning av detta avtal, ska tvisten prövas i svensk allmän domstol.



12. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska ske skriftligen, dateras, samt undertecknas av samtliga parter för att gälla. Muntliga överenskommelser är således utan verkan.

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

22/4-22

Ort och datum

Jordägare, Marina Axelsson-Callum

22/4-22

Ort och datum

Jordägare, Kjell Zeljko Grubin

22/4-22

Ort och datum

Arrendator, Mälarö Motocross klubb,
genom ordförande Joakim Bröms



Teckenförklaring

Fastigheter

EKERÖ MARKVRETEN 1:1



Medgivande behövs för varje form av mångfaldigande, spridning, publicering
eller återgivande av denna karta.