

Kommunstyrelsen

Annika Eriksson
Exploateringsingenjör
annika.eriksson@ekero.se

Markinköp vid Skå industriområde

Dnr KS21/296

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering rörande delar av fastigheterna Markvreten 1:1 och Skå-Väsby 1:4 vid Skå industriområde.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering samt andra erforderliga handlingar för förvärvets genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Under sommaren och hösten 2021 hade dåvarande teknik- och exploateringsenheten diskussion med ägarna till fastigheterna Markvreten 1:1 och Skå-Väsby 1:4 om förvärv av två markområden i anslutning till befintligt industriområde i Skå. De berörda områdets föreslås arbetas in i en ny detaljplan för industriområdet. Teknik- och exploateringsenheten lät värdera markområdena och har utifrån värderingen framfört ett förslag på markpris till fastighetsägarna. Ärendet redovisades för kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 november 2021 respektive den 22 mars 2022.

Förhandlingarna med fastighetsägarna har resulterat i att ytterligare ett markområde, som är upplåtet med lägenhetsarrende till Mälarö Motocrossklubb, föreslås överlåtas mellan fastighetsägarna och kommunen. Det tre markområdena omfattar totalt cirka 18,7 ha varav arrendestället utgör cirka 4,75 ha.

Avtalsförslag, i form av en ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering inklusive fyra bilagor, har upprättats. De tre markområdena föreslås överföras från Markvreten 1:1 och Skå-Väsby 1:4 till kommunens fastighet Skå-Väsby 4:2. Som ersättning för markområdena ska kommunen betala tretton miljoner femhundra sjuttiofemtusen (13 575 000) kronor. Markområdena tillträds den dag som infaller tjugo dagar efter det att lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut registrerats i fastighetsregistret eller den tidigare dag då hela likviden har betalats. Lantmäterikostnaderna betalas med hälften vardera av kommunen och fastighetsägarna.

Arrendet, som under en längre tid har varit ett muntligt avtal mellan motocrossklubben och ägarna till fastigheten Markvreten 1:1, har inför marköverlåtelsen till kommunen formaliserats till ett skriftligt avtal. Upplåtelsen ger arrendatorn rätt att fortsatt nyttja området för motocrossbana och gäller för ett år i taget. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet på oförändrade villkor med ett år i taget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Stadsbyggnadsförvaltningen, 2022-04-27

Ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering, 2022-04-22

Protokollsutdrag - KSau, 2021-11-02 § 133

Protokollsutdrag - KSau, 2022-03-22 § 31

Värdeutlåtande - Fastigheterna Ekerö Skå-Väsby 1:4 och Markvreten, del av, 2021-08-27

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten

Ägarna till fastigheterna Markvreten 1:1 och Skå-Väsby 1:4

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Mark- och exploateringschef