

**Kommunstyrelsen**

Karoline Sandar  
Kommunsekreterare  
karoline.sandar@ekero.se

**Motionssvar - Motion om kommunal bostadskö - KF 2021-10-19 (S)**

Dnr KS21/294

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anse motionen behandlad.

**Sammanfattning av ärendet**

Inger Andersen och Hanna Svensson Socialdemokraterna inkom den 5 oktober 2021 med en motion om kommunal bostadskö. Socialdemokraterna yrkar att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att utreda om inrättande av kommunal bostadskö där Ekerö bostäder såväl som lokala hyresvärdar kan göra lägenheter tillgängliga.
2. Att utreda om Ekerö kommun på något vis bör ansluta sig till Stockholms kommunala bostadskö.
3. Att jämföra med andra liknande kommuner i regionen för att se om det finns ett upplägg som Ekerö kan lära sig något av.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande – Motion om kommunal bostadskö – KF 2021-10-05 (S)

Motion - om kommunal bostadskö - KF2021-10-05 (S)

**Ärendet**

Ekerö kommun har idag ingen kommunal bostadsköförmedling, kommunens egna bolag AB Ekerö Bostäder har en bostadskö för sina hyresbostäder. Ekerö Bostäder har nyligen (hösten 2021) tagit fram alternativ för hur kösystemet skulle kunna ses över "översyn av kösystemet" samt "avgiftsbelagd bostadskö". Man tittade då bland annat på möjliga alternativ till befintligt system. Alternativen som togs fram för avgiftsbelagd bostadskö var 1. bostadsförmedling via Stockholms bostadsförmedling samt 2. kommunal bostadsförmedling i bolag eller förvaltning.

Sammanfattningsvis kom man fram till nedanstående.



- Så länge prioriteringsgrupp 1 (kontraktsinnehavare i Ekerö bostäder) kvarstår så är det oerhört svårt för andra än kontraktsinnehavare att få bostad via bostadskön – för prioriteringsgrupp 3 (folkbokförda personer utanför Ekerö) är det i stort sett omöjligt.
- Att lämna lediga lägenheter till Stockholms bostadsförmedling skulle innebära att samtliga i bostadskön förlorar sin kötid samt att all köstatistik går förlorad.
- En kommunal bostadsförmedling kräver politisk enighet och beslut i kommunfullmäktige.
- En avgiftsbelagd kö måste ligga i ett eget bolag samt vara en rak kö utan prioriteringsgrupper.
- Tveksamt om det är i enlighet med lag att förmedla bostäder endast till prioriteringsgrupp 2 (folkbokförda personer i Ekerö).
- En avgiftsbelagd kö enbart till priogrupp 2 skulle innebära väsentligt lägre intäkter, ett minskat intresse från andra fastighetsägare att lämna lägenheter för förmedling. Det skulle även medföra att avflyttade kommunmedborgare får det oerhört svårt att återkomma.
- En kommunal bostadsförmedling måste kunna bära sina egna kostnader (självkostnadsprincipen) och kommunfullmäktige beslutar om avgiftsnivån.

### Jämförelse Sigtuna Bostadsförmedling

När Ekerö bostäder genomförde sin översyn tittade man på SigtunaHems upplägg. De hade tidigare c:a 67 000 i bostadskön i egen regi. Då hade ingen rensning av inaktiva köanden gjorts sedan 2013. De som var aktivt sökande var c:a 15 000. När bostadskön gick över till Sigtuna Bostadsförmedling registrerade sig 10 000 av dem som stått i SigtunaHems kö direkt. Man hade 6 månader på sig att registrera sig till den nya kön för att få behålla sin köplats. Kön fylldes på till runt 15 000 och därefter kan ytterligare ha tillkommit, den ligger idag på lite över 18 000 sökanden.

Ekerö Bostäder har cirka 12 650 bostadssökande, varav en tredjedel är aktivt sökande. Om man översätter detta till SigtunaHem så skulle kön efter införande av avgiftsbelagd bli c:a 2 800 sökande. Det finns sammanlagt 1081 hyresrätter i Ekerö kommun, varav Ekerö bostäder har totalt 888 bostäder.

### Sammanfattning

Ekerö Bostäder genomförde nyligen en översyn om avgiftsbelagd bostadskö där man tittade på alternativet att ansluta sig till Stockholms kommunala bostadskö, samt även jämfört Ekerö med liknande kommun. Översynen visade att det inte skulle gynna Ekerö kommuns



medborgare som står i Ekerö Bostäders bostadskö idag att flytta förmedlingen till Stockholm. De skulle i så fall förlora sin köpoäng som en del av dem erhållit efter väldigt många år i kön. Det finns även en risk att köavgiften i en kommunal bostadsförmedling (om kön endast ska vara för folkbokförda) skulle kunna bli väldigt hög om det blir få som står i kö. Detta i och med att bostadsförmedlingen ska finansieras enligt självkostnadsprincip. Med hänvisning till AB Ekerös Bostäders översyn föreslås kommunfullmäktige besluta att anse motionen behandlad.

**Beslutet expedieras till**

AB Ekerö Bostäder

Jytte Grundberg  
Kanslichef

Karoline Sandar  
Kommunsekreterare