

Kommunstyrelsen

Niki Sandström
Planarkitekt/trafikplanerare
niki.sandstrom@ekero.se

Planbesked för Asknäs 1:298, Ekerön

Dnr KS22/112

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer, under villkor att de förutsättningar som anges i planbeskedet följs, att förslaget är lämpligt att arbeta vidare med och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning för bebyggelse på Asknäs 1:298.

Sammanfattning av ärendet

Sökande, Jerker Laufors, önskar uppföra 4-6 fristående en-till tvåbostadshus och en ny angöringsgata på egen fastighet, Asknäs 1:298. Förslaget bedöms lämpligt att pröva i detaljplan och behöver föregås av ett program.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Planbesked för Asknäs 1:298, 2022-05-23

Utredning om planbesked för Asknäs 1:298, 2022-05-23

Ärendet

Sökande Jerker Laufors, fastighetsägare för Asknäs 1:298 inkom med ansökan 2022-01-18. Sökande önskar i fastighetens södervända sluttning som ligger norr om den planerade bussgatan samt gång- och cykelväg mellan Ekerö sommarstad och Sandudden uppföra bostäder.

Fastigheten ligger inom tätortsbandet och är utpekat som natur- och kulturmiljö, tätortsnära natur samt öppen mark i Översiktsplanen. Ansökan avser 4-6 fristående en- till tvåbostadshus och en ny angöringsgata. Villorna föreslås utformas med maximalt två våningar med parkering på egen fastighet. Ny bebyggelse i området föreslås anslutas till kommunalt VA. Sökande önskar att föreslagen bebyggelse ingår i program och planarbetet för Asknäs 1:331 (KS beslut 2021-10-19 § 115).

En planläggning överensstämmer delvis med översiktsplanens intentioner. Området angränsar till markområde avsett för utveckling av centrum/småstad samt befintlig bebyggelse avsedd att förtätas före år 2030. Föreslagen utveckling av området innebär att en stor del av fastigheten sparas och fortsatt kommer vara område för tätortsnära natur, natur- och kulturmiljö och öppen mark. Bostäder bedöms komma



innebära ytterligare tillskott inom tätortsbandet i anslutning till befintlig bebyggelse i väster. Omfattning bedöms kunna komma behöva minska mot förslaget.

Bussgatan är tänkt att gå genom fastigheten Asknäs 1:298. Då delar av fastigheten enligt Översiktsplanen är avsedd för vägreservat bedöms det lämpligt att ta med ansökan för Asknäs 1:298 (norra skiftet) i program för planarbetet för Asknäs 1:331 (KS beslut 2021-10-19 § 115) som ska studera bussgatan i sin helhet. Om exploatering i senare planarbete anses lämpligt ska den förhålla sig till platsens omgivning och förutsättningar.

Förslaget bedöms lämpligt att pröva i detaljplan och behöver föregås av ett program. Förslaget behöver utvecklas vidare i planarbetet bland annat vad gäller skyddande av naturvärden, förhållningsätt till kulturmiljön samt exploateringsgrad, placering och utformning av ny bebyggelse i förhållande till platsen, samt angöring till platsen. Förutsättningarna för VA ska även ges möjlighet att utredas samlat för de olika fastigheterna inom programmet.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Emma Embretsen
Planeringschef

Niki Sandström
Planarkitekt