

Kommunstyrelsen

Annika Eriksson
Exploateringsingenjör
annika.eriksson@ekero.se

Exploateringsprojekt detaljplan skola Bryggavägen

Dnr KS22/138

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen noterar kostnadsbedömning och resursbehov för genomförande av exploateringsprojekt detaljplan för ny skola Bryggavägen, del av Ekebyhov 1:1 enligt tabell 1 nedan.
2. Kostnader för genomförandet ska inarbetas i kommande budgetarbete 2023–2025 för investeringsutgifter och driftkostnader av engångskaraktär.

Sammanfattning av ärendet

Genomförandet av detaljplanen för skola Bryggavägen omfattar utöver uppförandet av skolbyggnader och idrottshall också ut- och ombyggnad av allmän platsmark inom planområdet. Genomförandet omfattar även åtgärder utanför planområdet, på mark som inte är detaljplanelagd. Ut- och ombyggnaden av allmän plats och övriga åtgärder bekostas av kommunen, i egenskap av huvudman för allmän plats samt fastighetsägare till såväl den planlagda som icke planlagda marken.

Genomförandet av detaljplanen medför investeringsutgifter och driftkostnader av engångskaraktär, se tabell 1. Kostnaderna för genomförandet ska inarbetas i kommunens kommande budgetarbete 2023–2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Exploateringsprojekt detaljplan skola Bryggavägen, 2022-05-19
Detaljplan för ny skola Bryggavägen, del av Ekebyhov 1:1, Dnr 2016.15.214, 2021-11-02,
reviderad 2022-05-25

Ärendet

Genomförandet av detaljplanen för skola Bryggavägen omfattar utöver uppförandet av skolbyggnader och idrottshall också ut- och ombyggnad av allmän platsmark inom planområdet. Genomförandet omfattar även åtgärder utanför planområdet, på mark som inte är detaljplanelagd. Ut- och ombyggnaden av allmän plats och övriga åtgärder bekostas

av kommunen, i egenskap av huvudman för allmän plats samt fastighetsägare till såväl den planlagda som icke planlagda marken.

När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsbildningsåtgärder genomföras. Kommunen ansöker och bekostar nybildning av fastighet hos Lantmäteriet.

Ombyggnaden av Bryggavägen omfattar en dubbelriktad cykelbana och en gångbana längs vägens norra/östra sida. Två nya övergångsställen med tillhörande cykelpassager skapas över Bryggavägen, en vid idrottshallen och en vid busshållplatsen norr om skolan. Parallellt med Bryggavägen anläggs en ny lokalgata som möjliggör en trafiksäker hämtning/lämning vid skolan. En ny gångbana anläggs längsmed Bryggavägens södra sida i planområdets östra del för gående som ska passera parkeringsytan och nå busshållplatsen. En ny gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning kommer att anläggas och ersätter den befintliga GC-banan.

I syfte att skapa en mer trafiksäker gång- och cykelbana längs Bryggavägens norra sida kommer in-/utfarten för Alverbäcks Ekologiska blommor AB att flyttas till Brygga Gårdsväg.

Detaljplanens genomförande i kombination med en ny friskola inom Ekebyhovsskolans nuvarande tomt, kommer medföra en stor ökning av gående och cyklande barn som väljer allén längs Björkuddsvägen för att ta sig till och från skolan. På sträckan förbi skolan kommer Björkuddsvägen att endast medge gång- och cykeltrafik vilket medför att en vändplan för att möjliggöra sophämtning med mera behöver anläggas intill ridhuset, precis utanför planområdet. Längs Björkuddsvägen föreslås också belysning.

Detaljplanen medför att delar av befintlig naturmark kommer att tas i anspråk för byggnader och skolgård men genom planbestämmelser bedöms skogsdungen med arboretum i stora delar kunna behålla sin naturmarkskaraktär och kvarvarande träd att få bättre förhållanden genom skolgårdens skötsel. Skyddsåtgärder ska vidtas för inte skada exempelvis fladdermöss och fåglar till följd av detaljplanens genomförande.

Kostnaderna ska inarbetas i kommunens budget för 2023–2025.

Tabell 1. Kostnadsbedömning och resursbehov genomförande av detaljplan skola Bryggavägen*

Moment	Investerings- utgift	Driftkostnad (engångskostnader)	Tidpunkt genomförande	Kommentar
Förrättningskostnader		100 tkr	2023	Kostnader för fastighetsbildning.
Ombyggnad av Bryggavägen inkl. gatuträd (GATA₁) samt gc-bana (GÅNG)	14 000 tkr		2023–2025	Trafiksäkerhetshöjande åtgärd enligt detaljplan. Kommunalt huvudmannaskap
Åtgärder längs Björkuddsvägen (PARK)	1 000 tkr		2023–2025	Trafiksäkerhetshöjande åtgärd enligt detaljplan. Kommunalt huvudmannaskap

Vändplan vid Björkuddsvägen (utanför planområdet)	1 000 tkr		2023–2025	Trafiksäkerhetshöjande åtgärd enligt detaljplan. Kommunalt huvudmannaskap
Ny in-/utfart för Alverbäcks Ekologiska blommor AB		1 100 tkr	2023–2025	Trafiksäkerhetshöjande åtgärd enligt detaljplan. Privatägd mark.
Skydds- och skötsel-åtgärder (inom och utanför planområdet)	200 tkr	122 tkr	2023–2025	Kompensationsåtgärder. Kommunägd mark.
Summa	16 200 tkr	1 322 tkr	2023–2025	

* angivna siffror baseras på tidig kostnadsbedömning och kan komma att ändras

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys har tagits fram inom ramen för detaljplanen för ny skola Bryggavägen, del av Ekebyhov 1:1.

Beslutet expedieras till

Tekniska nämnden

Ekonomienheten, kommunstyrelseförvaltningen

Fastighetsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Mark- och exploateringsenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Teknikenheten, stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Sara Gahm
Mark- och exploateringschef