

Kommunstyrelsen

Niki Sandström
Planarkitekt/trafikplanerare
niki.sandstrom@ekero.se

Tjänsteutlåtande - Inriktningsbeslut om lokalisering av Stenhamraskolan samt huvudmannaskap för allmän plats i Stenhamra centrum del 2

Dnr KS15/141

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att möjliggöra att frångå intentionerna i beslutat planprogram KS 2007 § 129 samt förtydliga uppdraget i följande punkter:

- Att utreda kommunalt huvudmannaskap för torg och parker samt för de centrala delarna av Solbackavägen och Stenhamravägen samt;
- Att skoländamål utgår ur DP Stenhamra centrum del 2, samt;
- Att utreda lämpligt läge för småstadsbebyggelse, med bostäder och centrumändamål inom DP Stenhamra centrum del 2, samt;
- Att parkändamål (Borgenparken) i del 1 ska flyttas från del 1 till del 2.

2. Kommunstyrelsen beslutar att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för skoländamål inom fastigheten Stockby 1:298 (ny skola Uppgård) samt att denna finansieras inom budgeten för KS-resurs för detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Planarbete pågår för centrala Stenhamra, vilket har föregåtts av ett programarbete och en omfattande dialogprocess. Under 2021/22 har ett förslag till omlokalisering av Stenhamraskolan studerats inom ramen för planarbetet. Med en omlokalisering av Stenhamraskolan frigörs ett större område för småstadsbebyggelse i centrum och evakueringslokaler vid ombyggnaden kan undvikas. Förvaltningen bedömer att ett nytt läge för Stenhamraskolan, hanterat inom en särskild detaljplan, är i linje med översiktsplanens intentioner och ger övervägande goda förutsättningar för den nya Stenhamraskolan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Inriktningsbeslut om lokalisering av Stenhamraskolan samt huvudmannaskap för allmän plats i Stenhamra centrum del 2, 2022-06-09

PM - Underlag för inriktningsbeslut om lokalisering av Stenhamraskolan samt huvudmannaskap för allmän plats i Stenhamra centrum del 2, 2022-06-09

Ärendet

Planarbete pågår för centrala Stenhamra. Detaljplanearbetet har föregåtts av ett programarbete och en omfattande dialogprocess. Under 2021 har ett omtag i detaljplanearbetet gjorts, med syfte att forma ett förslag som tydligt pekar mot översiktsplanens mål om att utveckla Stenhamra med småstadskvalitéer samt att beakta de synpunkter som framkommit i tidigare medborgardialoger. Detta innebär att verka för en tät småstadskärna med bostäder och service som tar tillvara på det kollektivtrafiknära läget. Det innebär även tillskapande av urbana rum som är attraktiva för gående och cyklister, med väl utformade gator och platser samt en småskalig och varierad bebyggelse.

Stenhamraskolan ingår som en del av planområdet. Skolan är i förhållandevis dåligt skick och har ett omfattande utbyggnadsbehov för att möta befolkningsutvecklingen. Under planarbetet hösten 2021 har förslag väckts om att omlokalisera Stenhamraskolan till ett nytt läge. Detta kan dels ge en mer omfattande, sammanhängande småstadskärna i Stenhamra och dels innebära att tillfälliga evakueringslokaler under en om- och tillbyggnad av skolan kan undvikas. Under våren har alternativa lägen för skolan utretts översiktligt och en dialog hållits med berörda förvaltningar samt lärare och elever i Stenhamra. Slutsatsen från dialogen är att fördelarna med en omlokalisering av Stenhamraskolan överväger de negativa konsekvenserna. Särskilt fokus behöver läggas på att arbeta med barns skolvägar och trafikmiljön runt skolan. Kultur- och fritidsverksamheter behöver även lokaliseras på ett sätt som är gynnsamt både för verksamheterna och för Stenhamra centrum i stort. Möjlighet till samnyttjande av kommunens lokaler liksom en medveten lokalisering av kommunens verksamheter kopplat till offentliga rum ska studeras vidare.

En viktig del i ambitionen att skapa en attraktiv småstadsmiljö i Stenhamra är att kunna skapa offentliga rum – gator, torg, och parker – som kan fungera som mötesplatser och anpassas till en tät och småskalig struktur. För att uppnå detta vill förvaltningen arbeta med inriktningen att huvudgatorna i Stenhamra centrum och allmänna platser av större allmänt intresse skall omfattas av kommunalt huvudmannaskap.

Borgenparken föreslås ingå som en del av detaljplanen för Stenhamra centrum del 2 för att möjliggöra anläggandet av en dagvattendamm och överföra parken till område med kommunalt huvudmannaskap.

Såväl tidigare medborgardialog som den lokaliseringsutredning som genomförts under 2022 pekar på behovet av att särskilt beakta barn- och ungdomar i planeringen av Stenhamra

centrum. Beslutet om en omlokalisering av Stenhamraskolan har påverkan på barn och unga, varför en särskild barnkonsekvensanalys har tagits fram inför inriktningsbeslutet.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef