

Kommunstyrelsen

Holger Nilsson
Planarkitekt
holger.nilsson@ekero.se

Detaljplan för Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. (Stenhamra centrum, del 1)

Dnr KS19/202

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner granskningsförslag för detaljplan Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. (Stenhamra centrum, del 1) samt uppdrar åt Stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra granskning med de redovisade handlingarna som underlag under perioden 8 september – 6 oktober 2022.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för anläggandet av två nya förskolor med bra tillhörande utemiljöer i Stenhamra centrum. Ny bebyggelse ska bidra till en god helhetsverkan i Stenhamra centrum genom att gestaltas väl och anpassas till sin omgivning. Syftet är även att planlägga för allmän plats för att säkerställa lämpligt huvudmannaskap samt goda trafiklösningar.

Den ena förskolan planeras inrymma sex avdelningar, medan den andra avses inrymma åtta avdelningar. Båda huvudbyggnaderna föreslås uppföras i två våningar i huvudsakligen trä. Båda förskolegårdarna får väl tilltagna friytor där befintlig skogsdunge delvis bevaras och integreras i den nya förskolemiljön i norra delen. Den norra förskolan planeras nyttja befintlig in- och utfart på platsen medan den södra förskolan föreslås angöras genom en ny in- och utfart från Stenhamravägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Detaljplan för Stockby 2:63 och 3:69 m.fl. (Stenhamra centrum, del 1),
2022-06-09

Plankarta Stenhamra C, del 1. 2022-06-08

Planbeskrivning Stenhamra C, del 1. 2022-06-08

Samrådsredogörelse GDPR Stenhamra C, del 1. 2022-06-08

Ärendet

Den 13 september 2016 gav kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrag åt dåvarande miljö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta en detaljplan för Stenhamra centrum, Stockby 3:19 m.fl. (KS15/141). Den 26 november 2019 beslutade kommunstyrelsen att dela upp ovan nämnda detaljplan i två olika detaljplaner; Detaljplan för Stenhamra centrum (Stockby 3:19 m.fl.), KS15/141, och Detaljplan för del av Stenhamra centrum (Stockby 2:63 m.fl.), KS19/202. Aktuellt ärende avser den sistnämnda, som var ute på samråd under april – maj år 2020. Nu är detaljplanen aktuell för granskning.

Det aktuella planområdet är uppdelat i två större delområden, norr respektive söder om Stenhamra centrum. Det norra delområdet angränsar till Solbackavägen och utgörs av fastigheterna Stockby 3:69 med flera. Det södra delområdet angränsar till Stenhamravägen samt Hemvärnsvägen och utgörs av fastigheterna Stockby 2:63 med flera.

Detaljplaneområdet utgörs idag till största del av öppna gräsytor men längst i norr av en gul tegelvilla samt en karaktäristisk skogsdunge. Den totala arealen för hela planområdet är ca 1,8 hektar. Inför granskning har parkområdet i södra Stenhamra utgått ur detaljplanen, och föreslås istället ingå i detaljplan för Stenhamra centrum, del 2.

Till det norra delområdet finns en befintlig sammanslagen in- och utfart från Solbackavägen. Detaljplanen möjliggör en separering av in- och utfart för att skapa en enkelriktad angöringsslinga. Angöring, parkering samt plats för lastfordon planeras närmast mot vägen och öster om förskolebyggnaden. Majoriteten av förskolegården placeras väster förskolebyggnaden i ett bullerskyddat läge från vägen.

Till det södra förskoleområdet föreslås att en ny in- och utfart från Stenhamravägen anläggs i höjd med fastighet Stockby 2:63. Att leda trafiken till förskolan genom befintligt villaområde väst om planområdet bedöms inte som lämpligt då de gatorna inte är anpassade för den typen av trafikstring. En trafikutredning har gjorts som bedömer ny anslutning till Stenhamravägen som en lämplig åtgärd. Likt den norra förskolan planeras angöring, parkering samt plats för lastfordon närmast vägen (Stenhamravägen). Majoriteten av förskolegården placeras söder om förskolebyggnaden i ett bullerskyddat läge från vägen.

Genom Stenhamra löper ett större sammanhängande grönstråk som berörs i detaljplanens södra delområde. Planförslaget minskar stråkets bredd till viss del men förskolegården placeras i anslutning till befintlig park och lekpark. Stråket som helhet bevaras. Befintliga gång- och cykelbanor bevaras i sina nuvarande lägen.

De nya förskolebyggnadernas takutformning, fasadutformning, fasadmaterial och fasadkulör regleras i detaljplanen för att säkerställa en god helhetsverkan och säkerställa att bebyggelsen anpassas till sin omgivning.

Sammantaget bedöms planen inte innebära betydande miljöpåverkan. Viss påverkan på befintliga förhållanden och intilliggande fastigheter är att vänta men den bedöms ej vara av betydande omfattning.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bestämmelserna från och med 1 januari 2015. I arbetet med att ta fram detaljplanen tillämpas utökat förfarande. Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget till exempel är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har tagits fram i samband med framtagandet av detaljplanen. Analysen berör bland annat att befintlig förskoleverksamhet i Stenhamra centrum huserar i tillfälliga paviljonger. Lokalerna är i behov av att bytas ut. I och med att nya förskolor byggs kan de nya lokalerna och skolgårdarna anpassas till förskoleverksamhet från början och därmed skapa goda förutsättningar för barnens utveckling. Inga barn har varit involverade i denna planprocess, men planarbetet har tagit del av synpunkter som barn vid Stamvägens förskola lämnade i samband med den skolans planprocess år 2021. Synpunkter har även inhämtats från förskolepersonal. Förslaget möjliggör minst 35 m² friyta per barn och väntas dessutom innebära en ökad trygghet för gång- och cykeltrafikanter.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef