

BN § 103                      ÖVR.2022.14                      206

## Byggnadsnämndens taxa för 2023

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ny taxa för 2023 och överlämna förslaget till kommunstyrelsen för antagande.

### **Avvaktar med ställningstagande**

Robert Oberascher (Ö) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

### **Sammanfattning**

En justering av byggnadsnämndens taxa föreslås. En översyn har gjorts av den timkostnad som räknades fram till 2022 års taxa. Timkostnaden har beräknats till 1260 kr. Vidare föreslås genom införandet av taxan att nybyggnadskarta A, B och C ersätts med nybyggnadskarta inom och utom planlagt område.

---

### **Bilaga:**

Tjänsteutlåtande

### **Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

---

---

### **Avgifter i kronor**

Bygglov/Startbesked \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Byggnmälan, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_

Lokaliseringsprövning \_\_\_\_\_ Avslag \_\_\_\_\_ Avgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgiften översändes separat

Sign. \_\_\_\_\_

---

## Byggnadsnämnden

Eva Palm  
Bygglovchef  
eva.palm@ekero.se

## Byggnadsnämndens taxa för 2023

Dnr ÖVR.2022.14

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ny taxa för 2023 och överlämna förslaget till kommunstyrelsen för antagande.

### Sammanfattning

En justering av byggnadsnämndens taxa föreslås. En översyn har gjorts av den timkostnad som räknades fram till 2022 års taxa. Timkostnaden har beräknats till 1260 kr. Vidare föreslås genom införandet av taxan att nybyggnadskarta A,B och C ersätts med nybyggnadskarta inom och utom planlagt område.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden använder från år 2022 en ny taxemodell, som tagits fram av SKR. Taxan speglar den genomsnittliga kostnad för olika ärendetyper utifrån framräknad timkostnad samt en uppskattad genomsnittlig tidsåtgång för de olika ärendetyperna.

I timavgiften ingår personalkostnader för handläggare, registratorer och delar av kostnader för chefer. Även kostnader för bland annat ärendehanteringssystem, licenser, bilar och utbildning ingår, samt verksamhetens andel av overheadkostnader för exempelvis kommunledning och central administration.

Enligt Kommunstyrelsens tidigare beslut rörande taxan får byggnadsnämnden justera taxan årligen med indexuppräknning.

Då en uppföljning av taxan behövde göras då den är helt ny, har timavgiften arbetats igenom på nytt. Den timavgift som föreslås är 13 kr högre än om enbart indexuppräknning skulle ha tillämpats. Även vissa andra justeringar av taxan föreslås.

### Bygglovsenhetens bedömning

#### Justerad timavgift

Timavgiften för 2022 års taxa är 1 179 kr. Framräknad timavgift för 2023 är 1 262 kr och timavgift om 1 260 kr föreslås.

#### En nybyggnadskarta istället för tre

Inför taxan för 2022 fanns ingen möjlighet att titta på den genomsnittliga arbetstiden för olika moment för nybyggnadskartor. Ett arbete har genomförts för tidsuppskattning av de

## Byggnadsnämnden

olika arbetsmomenten även för produktionen och leveransen av nybyggnadskartor. Idag finns tre olika nybyggnadskartor: A, B och C. Vid tidsuppskattningen beräknades samtliga kartor ta ungefär lika lång tid att ta fram och leverera. C-kartan tog ca 1 timme kortare tid. Dock kunde skillnader i tid noteras mellan att ta fram nybyggnadskartor inom och utom planlagda områden.

Bygglovsenheten föreslår att Byggnadsnämnden istället för att tillhandahålla tre olika kartor, istället tillhandahåller en nybyggnadskarta, med olika kostnader inom och utom plan.

### Övriga förändringar som föreslås är att:

- "Ändring av bärande konstruktion" läggs till, då den helt saknas i 2022 års taxa
- För flerbostadshus ska andra lov- och anmälningspliktiga åtgärder i samma ansökan ingå i avgiften
- För verksamhetsbyggnader ska lovpliktiga anläggningar i samma ansökan ingå i avgiften (kan vara exempelvis parkeringsplatser, men inte byggnader)
- Marklovpliktiga åtgärder ska ingå vid bygglov för stödmurar, då dessa åtgärder alltid prövas gemensamt
- Avgift tas inte ut för kostnader under 100 kr (läggs i taxebestämmelserna)
- Omräkning av s.k. attefallsåtgärder. De olika momenten har räknats om då de bedömts för generöst.

### **Expedieras till:**

Kommunstyrelsen

---

Eva Palm  
Bygglovschef

## Byggnadsnämnden

# Byggnadsnämndens taxa för 2023

Dnr KS22/XXX

## § 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), miljöbalken (MB 1998:808) samt trafikförordningen (TF 1998:1276) är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL, 27 kap 1 § MB samt 4 § lag (1974:234) om nämnder för vissa trafikfrågor.

Taxan tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller och tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

## § 2 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av relevant taxetabell. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning, dispens eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning/lägeskontroll).

## § 3 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabellen fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

## § 4 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 260 kronor.

## § 5 Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

## § 6 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 75%.

## § 7 Nedsättning av avgift för enklare åtgärder för en- och tvåbostadshus



Om handläggaren bedömer att ansökan är komplett för beslut vid ankomst reduceras avgiften med en och en halv handläggningstimme 630 kr

Om ansökan görs via e-tjänst sätts avgiften ner med en halv handläggningstimme (590 kr).

Dessa två reduktionsmöjligheter gäller enbart nedanstående taxetabeller:

A 1.9 - A 1.23	A 5.1 - 5.6	A 8.10- 8.15	A 9.1	A 10.1-10.2
----------------	-------------	--------------	-------	-------------

## § 8 Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift beslutas av kommunstyrelsen.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

## § 9 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

## § 10 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## § 11 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-C1 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

## § 12 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

## § 13 Ändring av taxan

Byggnadsnämnden får sänka avgiften till följd av effektiviseringar av verksamheten som medför kortare handläggningstider i bilaga tidsuppskattningar, andra ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

### **§ 14 Indexjustering**

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **§ 15 Betalningsskyldighet och betalning av avgift**

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Ekerö kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i faktura.

Avgift får tas ut i förskott.

För belopp under 100 kronor faktureras inte.

### **§ 16 Återbetalning av avgift**

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Avgiften ska betalas även om beslutet eller avgiftsbeslutet överklagas.

### **Ikraftträdande**

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2023.

Fastställd av Ekerö kommunfullmäktige ÅÅÅÅ-MM-DD § xx

Dnr KS22/XXX

Gäller fr o m 2023-01-01

**Ersätter tidigare reglemente:**

Dnr KS21/227

Dnr KS20/128

Dnr KS19/171

Dnr KS18/163

Dnr KS17/165

Dnr KS16/187

Dnr KS15/198

Dnr KS14/209

Dnr KS13/226

Dnr KS12/197

Dnr KS11/75

Dnr KS10/213

Dnr KS09/238

Dnr KS08/277

Dnr KS07/310

Dnr KS06/273

Dnr KS05/246

Dnr KS04/157

Dnr KS03/147

Kommunnamn	Ekerö	
Datum	2022-09-26	
Upprättad av	Bygglovsenheten	
<b>Handläggningskostnad per timme för lov, anmälan mm</b>	1 260 kr	



## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

*Planenligt:* Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Avviker från detaljplan:* Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

*Utanför planlagt område:* Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

### A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.2		Avviker från detaljplan
A 1.3		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns
A 1.4		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt
A 1.6		Avviker från detaljplan
A 1.7		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns
A 1.8		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte
A 1.9	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, med tekniskt samråd	Planenligt
A 1.10		Avviker från detaljplan
A 1.11		Utanför planlagt område
A 1.12	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 1.13		Avviker från detaljplan
A 1.14		Utanför planlagt område
A 1.15	Större tillbyggnad eller ombyggnad, med tekniskt samråd. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som tillbyggnaden eller ombyggnaden.	Planenligt
A 1.16		Avviker från detaljplan
A 1.17		Utanför planlagt område
A 1.18	Mindre tillbyggnad, utan tekniskt samråd.	Planenligt
A 1.19		Avviker från detaljplan
A 1.20		Utanför planlagt område
A 1.21	Utvändig ändring, per typ av åtgärd (t.ex fasadändring, takändring eller nya fönster)	Planenligt
A 1.22		Avviker från detaljplan
A 1.23		Per styck utöver första åtgärden

	A 1.24	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse).		50 % av hela avgiften

<b>A 2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b>			
<b>Ärendetyp</b>			<b>Avgift</b>
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	28 035 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	31 815 kr
A 2.3		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	30 870 kr
A 2.4		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	39 690 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 915 kr
A 2.6		Avviker från detaljplan	16 695 kr
A 2.7		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	15 750 kr
A 2.8		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	24 570 kr
A 2.9	Nybyggnad av ett flerbostadshus 101-1000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av flerbostadshuset.	Planenligt	79 380 kr
A 2.10		Avviker från detaljplan	87 885 kr
A 2.11		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	89 775 kr
A 2.12		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	99 855 kr
A 2.13	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 101 - 1000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även lovpliktiga anläggningar som är avsedda för byggnaden	Planenligt	53 865 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	65 835 kr
A 2.15		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	69 615 kr
A 2.16		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	79 695 kr
A 2.17	Nybyggnad av ett flerbostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av flerbostadshuset.	Planenligt	95 760 kr
A 2.18		Avviker från detaljplan	105 210 kr
A 2.19		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	109 620 kr
A 2.20		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	128 520 kr
A 2.21	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även lovpliktiga anläggningar som är avsedda för byggnaden	Planenligt	79 065 kr
A 2.22		Avviker från detaljplan	88 515 kr
A 2.23		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	92 925 kr
A 2.24		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	111 825 kr
A 2.25	Nybyggnad av ett flerbostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av flerbostadshuset.	Planenligt	113 715 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	125 055 kr
A 2.27		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	130 095 kr
A 2.28		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	142 695 kr
A 2.29	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även lovpliktiga anläggningar som är avsedda för byggnaden	Planenligt	91 980 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	101 430 kr
A 2.31		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	105 840 kr
A 2.32		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns inte	126 000 kr
A 2.33	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 160 kr
A 2.34		Avviker från detaljplan	22 995 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	20 790 kr
A 2.36	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	10 710 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	13 545 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	11 970 kr
A 2.39	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	30 555 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	35 280 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	32 760 kr
A 2.42	Utvändig ändring, per åtgärd/styck	Planenligt	5 355 kr
A 2.43		Avviker från detaljplan	10 395 kr

	A 2.44		Per styck utöver första åtgärden	945 kr
	A 2.45	Väsentligt ändrad användning, inredning av ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk och industri		Avgift uttas i enlighet med tillämpbar tabell för byggnadens eller byggnadsdelens storlek. Avgiften reduceras med 20 %

<b>A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 780 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 930 kr
<b>A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

<b>A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd. Marklovspliktiga åtgärder ingår.	Planenligt	9 765 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	12 600 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 080 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 560 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	11 655 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	13 860 kr
A 5.7	Reduktion av avgift för A 5.4 - 5.6	1-10 p-platser	50% reduktion
A 5.8		11-40 p-platser	25 % reduktion
A 5.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 245 kr
A 5.10		Avviker från detaljplan	11 025 kr
A 5.11		Utanför planlagt område	9 765 kr
A 5.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar	Planenligt	9 135 kr
A 5.13		Avviker från detaljplan	11 655 kr
A 5.14		Utanför planlagt område	11 655 kr
<b>A 6 Tidsbegränsat bygglov</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 6.1	Tidsbegränsat bygglov, bygglov av säsongskaraktär		Samma avgift som permanent lov
A 6.2	Förlängning av tidsbegränsat bygglov och förlängning av bygglov för säsongskaraktär		25 % av avgiften för permanent lov
<b>A 7 Ändring av beviljat bygglov eller startbesked</b>			
Ärendetyp			Avgift
A 7.1	Små ändringar av beviljat bygglov inom lovets giltighetstid		25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars
A 7.2	Små ändringar av beviljat startbesked inom startbeskedets giltighetstid		25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars

<b>A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder</b>		
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	14 175 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	4 725 kr
A 8.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss	4 410 kr
A 8.4	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal	3 780 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	4 127 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	4 410 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en	4 410 kr
A 8.8	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	7 875 kr
A 8.9	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL	6 615 kr
A 8.10	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 820 kr
A 8.12	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	16 065 kr
A 8.13	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	16 065 kr
A 8.14	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, (attefallstillbyggnad)	8 190 kr
A 8.15	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	7 560 kr
A 8.16	Sådant anmälningsskyldigt inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	15 120 kr

<b>A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd som inte ingår i ett bygglovsärende	5 670 kr	
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd som ingår i ett bygglovsärende	1 575 kr	
<b>A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, med tekniskt samråd	16 065 kr	
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, utan tekniskt samråd	7 875 kr	
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov som ingår i ett bygglovsärende	2 520 kr	
<b>A 11 Förhandsbesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 11.1	Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus/fritidshus	Inom planlagt område, planenligt	11 655 kr
A 11.2		Inom planlagt område, planavvikelse	17 010 kr
A 11.3		Utanför planlagt område	27 720 kr
A 11.4	Förhandsbesked, per styck för nybyggnad av ytterligare enbostadshus/fritidshus i samma ansökan	Inom planlagt område, planenligt	1 890 kr
A 11.5		Inom planlagt område, planavvikelse	3 780 kr
A 11.6		Utanför planlagt område	8 820 kr
A 11.7	Förhandsbesked för radhus, parhus och flerbostadshus	Inom planlagt område, planenligt	16 380 kr
A 11.8		Inom planlagt område, planavvikelse	25 515 kr
A 11.9		Utanför planlagt område	36 225 kr
A 11.10	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för ny verksamhet	Inom planlagt område, planenligt	16 380 kr
A 11.11		Inom planlagt område, planavvikelse	25 515 kr
A 11.12		Utanför planlagt område	36 225 kr
A 11.13	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för en befintlig verksamhet	Inom planlagt område, planenligt	11 655 kr
A 11.14		Inom planlagt område, planavvikelse	17 010 kr
A 11.15		Utanför planlagt område	24 570 kr
<b>A 12 Villkorsbesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	
<b>A 13 Ingripandebesked</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	
<b>A 14 Extra åtgärder inom teknisk kontroll</b>			
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>	
A 14.1	Extra startbesked, utöver det som ingår, per styck	1 260 kr	
A 14.2	Beslut om ny kontrollansvarig	1 260 kr	
A 14.3	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	2 520 kr	
A 14.4	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3 780 kr	
A 14.5	Extra slutbesked, utöver det första, per styck	1 260 kr	
A 14.6	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 780 kr	



<b>A 15 Nybyggnadskarta, baskarta</b>			
		<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>
A 15.1	Nybyggnadskarta, mätområde högst 2000 kvm	Inom planlagt område	12 285 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	9 765 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta, tillägg utöver 2000 kvm		2 kr/kvm
A 15.4	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta		Timdebitering
A 15.5	Baskarta (moms 25 % tillkommer)		1 890 kr

<b>A 16 Utstakning och lägeskontroll (moms 25 % tillkommer)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 16.1	Utstakning, ny- och tillbyggnad, högst ca 6 punkter	Grovutstakning 7 245 kr
A 16.2		Finutstakning 8 505 kr
A 16.3	Utstakning, plank eller mur	Timdebitering
A 16.4	Utstakning, administrativ avgift vid annan utförare	1 260 kr
A 16.5	Lägeskontroll ny- och tillbyggnad, högst ca 6 punkter	7 245 kr
A 16.6	Tillägg per punkt utöver de som ingår	630 kr
A 16.7	Tillägg per styck för extra tillfälle för utstakning/lägeskontroll	2 520 kr
A 16.8	Lägeskontroll, plank eller mur	Timdebitering
<b>A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering
<b>A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
<b>A 19 Avslag</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp.

<b>A 20 Avskrivning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 20.1	Avskrivning/återtagande	Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp. Om skäl föreligger har handläggaren möjlighet att sätta ner avgiften till hälften
<b>A 21 Avvisning</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
<b>B Taxetabeller för strandskyddsdispens mm</b>		
<b>B 1 Strandskydd</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
B 1.1	Dispens, enkel prövning (ersättning av befintlig byggnad/anläggning eller uppförande av byggnad eller anläggning inom en tidigare beslutad tomplats)	7 875 kr
B 1.2	Dispens, normal prövning	15 120 kr
B 1.3	Tillsynsavgift, per timme	1 260 kr
<b>C Taxetabeller för trafikförordningen</b>		
<b>C 1 Trafikförordningen</b>		
<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>
C 1.1	Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift	3 465 kr

← Till Översikt

**A 1 Tidsuppskattning****Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Underrättelse till sakägare	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Registrera tekniska handlingar	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Registrera handlingar inför slutbesked	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,75	8,25	0	1,75	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	25,25	31 815 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	0,75	12,75	0,5	2,25	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	30,75	38 745 kr
A 1.3		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	7,75	0,5	1,5	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	25	31 500 kr
A 1.4		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	12,75	0,5	3	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	31,5	39 690 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	0,75	7	0	1,75	0,5	0,25	3	0,5	2	2	0,25	1,5	0,75	20,25	25 515 kr
A 1.6		Avviker från detaljplan	0,75	9,5	0,5	2,25	0,5	0,25	3	0,5	2	2	0,25	1,5	0,75	23,75	29 925 kr
A 1.7		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	5,5	0,5	1,5	0,5	0,25	3	0,5	2	2	0,25	1,5	0,75	19	23 940 kr
A 1.8		Utanför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	9,5	0,5	3	0,5	0,25	3	0,5	2	2	0,25	1,5	0,75	24,5	30 870 kr
A 1.9	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5	0	1,5	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	1	0,75	16,5	20 790 kr
A 1.10		Avviker från detaljplan	0,75	6,75	0,5	2	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	1	0,75	19,25	24 255 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	0,75	4,75	0	1,75	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	1	0,75	16,5	20 790 kr
A 1.12	Nybyggnad av en eller flera komplementbyggnader inom samma fastighet, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0	1,5	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	9,75	12 285 kr
A 1.13		Avviker från detaljplan	0,75	7	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	12,5	15 750 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	0,75	5	0	1,5	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	9,5	11 970 kr
A 1.15	Större tillbyggnad eller ombyggnad, med tekniskt samråd. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som tillbyggnaden eller ombyggnaden.	Planenligt	0,75	7,75	0	1,75	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	24,75	31 185 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	0,75	10,25	0,5	2	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	28	35 280 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	0,75	7,5	0	2	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	24,75	31 185 kr
A 1.18	Mindre tillbyggnad, utan tekniskt samråd.	Planenligt	0,75	3,75	0	1	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	7,75	9 765 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	0,75	5	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	10,5	13 230 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	0,75	3,5	0	1	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	7,5	9 450 kr
A 1.21	Utvändig ändring, per typ av åtgärd (t.ex fasadändring, takändring eller nya fönster)	Planenligt	0,5	1	0	1	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	4,25	5 355 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	0,5	3,5	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	8,25	10 395 kr
A 1.23		Per styck utöver första åtgärden	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5	630 kr
A 1.24	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbyggelse).																50 % av hela avgiften

← Till Översikt

**A 2 Tidsuppskattning****Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader**

	Ärendetyp	Start av ärende	Bygglov-prövning	Underrättelse till sakägare	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Registrering av tekniska handlingar	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Registrera handlingar inför slutbesked	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,25	0	1,75	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	22,25	28 035 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	0,75	6,75	1,25	2	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	25,25	31 815 kr
A 2.3		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	5	1,25	3	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	24,5	30 870 kr
A 2.4		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns inte	0,75	9	1,25	6	0,5	0,25	4,5	0,5	2,75	3	0,25	2	0,75	31,5	39 690 kr
A 2.5	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	5,5	0	1,75	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	10,25	12 915 kr
A 2.6		Avviker från detaljplan	0,75	7	1,25	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	13,25	16 695 kr
A 2.7		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns	0,75	5,25	1,25	3	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	12,5	15 750 kr
A 2.8		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns inte	0,75	9,25	1,25	6	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	19,5	24 570 kr
A 2.9	Nybyggnad av ett flerbostadshus 101-1000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av flerbostadshuset.	Planenligt	1	32	0	5	1	0,5	6	1	7	5	0,25	3	1,25	63	79 380 kr
A 2.10		Avviker från detaljplan	1	34,5	1,25	8	1	0,5	6	1	7	5	0,25	3	1,25	69,75	87 885 kr
A 2.11		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns	1	38	1,25	6	1	0,5	6	1	7	5	0,25	3	1,25	71,25	89 775 kr
A 2.12		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns inte	1	42	1,25	10	1	0,5	6	1	7	5	0,25	3	1,25	79,25	99 855 kr
A 2.13	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 101 - 1000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även lovpliktiga anläggningar som är avsedda för byggnaden	Planenligt	1	18	0	4,5	1	0,5	5	1	4	4	0,25	2,5	1	42,75	53 865 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	1	24	2	6	1	0,5	5	1	4	4	0,25	2,5	1	52,25	65 835 kr
A 2.15		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns	1	28	2	5	1	0,5	5	1	4	4	0,25	2,5	1	55,25	69 615 kr
A 2.16		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns inte	1	32	2	9	1	0,5	5	1	4	4	0,25	2,5	1	63,25	79 695 kr
A 2.17	Nybyggnad av ett flerbostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av flerbostadshuset.	Planenligt	1,5	38	0	6	1,5	0,5	7,75	1	7	6,75	0,25	4,25	1,5	76	95 760 kr
A 2.18		Avviker från detaljplan	1,5	40,5	2	9	1,5	0,5	7,75	1	7	6,75	0,25	4,25	1,5	83,5	105 210 kr
A 2.19		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns	1,5	44	2	9	1,5	0,5	7,75	1	7	6,75	0,25	4,25	1,5	87	109 620 kr
A 2.20		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns inte	1,5	55	2	13	1,5	0,5	7,75	1	7	6,75	0,25	4,25	1,5	102	128 520 kr
A 2.21	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus 1001-5000 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även lovpliktiga anläggningar som är avsedda för byggnaden	Planenligt	1,5	30	0	5	1,5	0,5	6,5	1	6	5,75	0,25	3,75	1	62,75	79 065 kr
A 2.22		Avviker från detaljplan	1,5	32,5	2	8	1,5	0,5	6,5	1	6	5,75	0,25	3,75	1	70,25	88 515 kr
A 2.23		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns	1,5	36	2	8	1,5	0,5	6,5	1	6	5,75	0,25	3,75	1	73,75	92 925 kr
A 2.24		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns inte	1,5	47	2	12	1,5	0,5	6,5	1	6	5,75	0,25	3,75	1	88,75	111 825 kr
A 2.25	Nybyggnad av ett flerbostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av flerbostadshuset.	Planenligt	2	46	0	7	2	0,75	9	1,5	8	7,75	0,25	4,5	1,5	90,25	113 715 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	2	50	2	10	2	0,75	9	1,5	8	7,75	0,25	4,5	1,5	99,25	125 055 kr
A 2.27		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns	2	54	2	10	2	0,75	9	1,5	8	7,75	0,25	4,5	1,5	103,25	130 095 kr
A 2.28		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns inte	2	60	2	14	2	0,75	9	1,5	8	7,75	0,25	4,5	1,5	113,25	142 695 kr
A 2.29	Nybyggnad av en annan byggnad än bostadshus ≥5001 kvm (BTA+OPA) I ärendetypen ingår även lovpliktiga anläggningar som är avsedda för byggnaden	Planenligt	2	35	0	6	2	0,5	7,25	1	7	6,5	0,25	4	1,5	73	91 980 kr
A 2.30		Avviker från detaljplan	2	37,5	2	9	2	0,5	7,25	1	7	6,5	0,25	4	1,5	80,5	101 430 kr
A 2.31		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns	2	41	2	9	2	0,5	7,25	1	7	6,5	0,25	4	1,5	84	105 840 kr
A 2.32		Utänför planlagt område, förhandsbesked finns inte	2	53	2	13	2	0,5	7,25	1	7	6,5	0,25	4	1,5	100	126 000 kr
A 2.33		Planenligt	0,75	3,5	0	1,5	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	2	0,75	16	20 160 kr

A 2.34	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	0,75	5	0,5	1,75	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	2	0,75	18,25	22 995 kr
A 2.35		Utanför planlagt område	0,75	3,25	0,5	1,75	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	2	0,75	16,5	20 790 kr
A 2.36	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	3,75	0	1,75	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	8,5	10 710 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	0,75	5,25	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	10,75	13 545 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	0,75	4	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,75	9,5	11 970 kr
A 2.39	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,75	7,5	0	2,25	0,5	0,25	4	0,75	2,75	2,5	0,25	2	0,75	24,25	30 555 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	0,75	10,5	0,5	2,5	0,5	0,25	4	0,75	2,75	2,5	0,25	2	0,75	28	35 280 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	0,75	8	0,5	3	0,5	0,25	4	0,75	2,75	2,5	0,25	2	0,75	26	32 760 kr
A 2.42	Utvändig ändring, per åtgärd/styck	Planenligt	0,5	1	0	1	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	4,25	5 355 kr
A 2.43		Avviker från detaljplan	0,5	3,5	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	8,25	10 395 kr
A 2.44		Per styck utöver första åtgärden	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0,25	0	0	0,75	945 kr
A 2.45	Väsentligt ändrad användning, inredning av ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk och industri																Avgift uttas i enlighet med tillämpbar tabell för byggnads eller byggnadsdelens storlek. Avgiften reduceras med 20 %

	← Till Översikt								
<b>A 3 Tidsuppskattning</b>									
<b>Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar</b>									
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Start av ärende</b>	<b>Bygglov-prövning</b>	<b>Beslutsfatta nde</b>	<b>Expediering och kungörelse</b>	<b>Slutbesked</b>	<b>Avslut av ärende</b>	<b>Summa tid</b>	<b>Avgift</b>
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	0,5	1	0,5	0,25	0,25	<b>3</b>	<b>3 780 kr</b>
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	3	1	0,5	0,25	0,25	<b>6</b>	<b>6 930 kr</b>

← Till Översikt

**A 4 Tidsuppskattning**  
**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering



← Till Översikt

## A 5 Tidsuppskattning

### Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Underrättelse till sakägare	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd. Marklovspliktiga åtgärder ingår.	Planenligt	0,75	4	0	1,25	0,5	0	0	0	0	0,5	0,75	7,75	9 765 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	0,75	4,5	0,5	2,5	0,5	0	0	0	0	0,5	0,75	10	12 600 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	0,75	3,5	0,5	1,5	0,5	0	0	0	0	0,5	0,75	8	10 080 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,75	1,75	0	1,75	0,5	0	0	0	0	0,5	0,75	6	7 560 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	0,75	4	0,5	2,25	0,5	0	0	0	0	0,5	0,75	9,25	11 655 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	0,75	6	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0,5	0,75	11	13 860 kr
A 5.7	Reduktion av avgift för A 5.4 - 5.6	1-10 p-platser													50% reduktion
A 5.8		11-40 p-platser													25 % reduktion
A 5.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,75	2,5	0	2	0,5	0	0	0	0	0	0	5,75	7 245 kr
A 5.10		Avviker från detaljplan	0,75	4	0,5	3	0,5	0	0	0	0	0	0	8,75	11 025 kr
A 5.11		Utanför planlagt område	0,75	4	0,5	2	0,5	0	0	0	0	0	0	7,75	9 765 kr
A 5.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av hamn för fritidsbåtar	Planenligt	0,75	4	0	2	0,5	0	0	0	0	0	0	7,25	9 135 kr
A 5.13		Avviker från detaljplan	0,75	4,5	0,5	3	0,5	0	0	0	0	0	0	9,25	11 655 kr
A 5.14		Utanför planlagt område	0,75	5,25	0,5	2,25	0,5	0	0	0	0	0	0	9,25	11 655 kr

← Till Översikt

## **A 6 Tidsuppskattning** **Tidsbegränsat bygglov**

**Ärendetyp**

**Avgift**

A 6.1 Tidsbegränsat bygglov, bygglov av säsongskaraktär

**Samma avgift som permanent lov**

A 6.2 Förlängning av tidsbegränsat bygglov och förlängning av bygglov för säsongskaraktär

**25 % av avgiften för permanent lov**

## **A 7 Tidsuppskattning** **Ändring av beviljat bygglov eller startbesked**

**Ärendetyp**

**Avgift**

A 7.1 Små ändringar av beviljat bygglov inom lovens giltighetstid

**25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars handläggningstid**

A 7.2 Små ändringar av beviljat startbesked inom startbeskedets giltighetstid

**25 % av kostnaden för åtgärden, dock lägst en kostnad motsvarande 3 timmars**

← Till Översikt

## A 8 Tidsuppskattning

### Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Tekniskt samråd	Startbesked	Expediering	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,75	2	2	0,5	0,25	2	2	1	0,75	11,25	14 175 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1,5	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3,75	4 725 kr
A 8.3	Installation eller väsentlig ändring av hiss	0,5	1,25	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3,5	4 410 kr
A 8.4	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal	0,5	0,75	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3	3 780 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	0,5	1,25	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3,5	4 127 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	0,5	1,25	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3,5	4 410 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	0,5	1,25	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	3,5	4 410 kr
A 8.8	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	0,5	4	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	6,25	7 875 kr
A 8.9	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	3	0	0,5	0,25	0	0	0,5	0,5	5,25	6 615 kr
A 8.10	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk											Timdebitering
A 8.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad)	0,75	3	0,25	1	0,25	0	0	1	0,75	7	8 820 kr
A 8.12	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,75	5,25	1	1,5	0,25	0,5	1,5	1,25	0,75	12,75	16 065 kr
A 8.13	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	0,75	5,25	1	1,5	0,25	0,5	1,5	1,25	0,75	12,75	16 065 kr
A 8.14	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, (attefallstillbyggnad)	0,75	2,5	0,25	1	0,25	0	0	1	0,75	6,5	8 190 kr
A 8.15	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	0,5	2,5	0	1	0,25	0	0	1	0,75	6	7 560 kr
A 8.16	Sådant anmälningsskyldigt inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	0,75	5,25	1	1,5	0,25	0,5	0,5	1,5	0,75	12	15 120 kr


← Till Översikt

## A 9 Tidsuppskattning

### Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift						
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd som inte ingår i ett bygglovsärende	0,75	1,25	1	0,5	0,5	0,5	4,5	5 670 kr						
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd som ingår i ett bygglovsärende	0	1,25	0	0	0	0	1,25	1 575 kr						

## A 10 Tidsuppskattning

### Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Registrering av tekniska handlingar	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Registrera handlingar inför slutbesked	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, med tekniskt samråd	0,75	2	1,5	0,5	0,25	2	0,5	2	2	0,25	0,5	0,5	12,75	16 065 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov som inte ingår i ett bygglovsärende, utan tekniskt samråd	0,75	2,25	1,5	0,5	0	0	0	0	0	0,25	0,5	0,5	6,25	7 875 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov som ingår i ett bygglovsärende	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2 520 kr

← Till Översikt

## A 11 Tidsuppskattning

### Förhandsbesked

Ärendetyp			Start av ärende	Prövning av ansökan	Underrättelse till sakägare	Beslutsfattande	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 11.1	Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus/fritidshus	Inom planlagt område, planenligt	0,5	6	0	1,75	0,5	0,5	9,25	11 655 kr
A 11.2		Inom planlagt område, planavvikelse	0,5	7	0,5	4,5	0,5	0,5	13,5	17 010 kr
A 11.3		Utanför planlagt område	0,5	15,5	0,5	4,5	0,5	0,5	22	27 720 kr
A 11.4	Förhandsbesked, per styck för nybyggnad av ytterligare enbostadshus/fritidshus i samma ansökan	Inom planlagt område, planenligt	0	1,5	0	0	0	0	1,5	1 890 kr
A 11.5		Inom planlagt område, planavvikelse	0	2	0	1	0	0	3	3 780 kr
A 11.6		Utanför planlagt område	0	4	0	3	0	0	7	8 820 kr
A 11.7	Förhandsbesked för radhus, parhus och flerbostadshus	Inom planlagt område, planenligt	0,75	9	0	2,25	0,5	0,5	13	16 380 kr
A 11.8		Inom planlagt område, planavvikelse	0,75	10	1	7,5	0,5	0,5	20,25	25 515 kr
A 11.9		Utanför planlagt område	0,75	16	1	10	0,5	0,5	28,75	36 225 kr
A 11.10	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för ny verksamhet	Inom planlagt område, planenligt	0,75	9	0	2,25	0,5	0,5	13	16 380 kr
A 11.11		Inom planlagt område, planavvikelse	0,75	10	1	7,5	0,5	0,5	20,25	25 515 kr

A 11.12		Utanför planlagt område	0,75	16	1	10	0,5	0,5	28,75	36 225 kr
A 11.13		Inom planlagt område, planenligt	0,5	6	0	1,75	0,5	0,5	9,25	11 655 kr
A 11.14	Förhandsbesked för byggnad/anläggning avsedd för en befintlig verksamhet	Inom planlagt område, planavvikelse	0,5	7	0,5	4,5	0,5	0,5	13,5	17 010 kr
A 11.15		Utanför planlagt område	0,5	13	0,5	4,5	0,5	0,5	19,5	24 570 kr

**A 12 Tidsuppskattning**

**Villkorsbesked**

**Ärendetyp**

**Avgift**

A 12.1 Villkorsbesked

Timdebitering

**A 13 Tidsuppskattning**

**Ingripandebesked**

**Ärendetyp**

**Avgift**

A 13.1 Ingripandebesked

Timdebitering

← Till Översikt

## A 14 Tidsuppskattning

### Extra åtgärder inom teknisk kontroll

	Ärendetyp	Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra startbesked, utöver det som ingår, per styck	1	1	1 260 kr
A 14.2	Beslut om ny kontrollansvarig	1	1	1 260 kr
A 14.3	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	2	2	2 520 kr
A 14.4	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	3	3	3 780 kr
A 14.5	Extra slutbesked, utöver det första, per styck	1	1	1 260 kr
A 14.6	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3	3	3 780 kr



		← Till Översikt							
<b>A 15 Tidsuppskattning</b>									
<b>Nybyggnadskarta, baskarta</b>									
		<b>Ärendetyp</b>	<b>Start av ärende</b>	<b>Förberedande arbete</b>	<b>Kartproduktion</b>	<b>Avslut av ärende</b>	<b>Summa tid</b>	<b>Avgift</b>	
A 15.1	Nybyggnadskarta, mätområde högst 2000 kvm	Inom planlagt område	0,25	1,25	8	0,25	<b>9,75</b>	<b>12 285 kr</b>	
A 15.2		Utanför planlagt område	0,25	1,25	6	0,25	<b>7,75</b>	<b>9 765 kr</b>	
A 15.3	Nybyggnadskarta, tillägg utöver 2000 kvm							<b>2 kr/kvm</b>	
A 15.4	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta							<b>Timdebitering</b>	
A 15.5	Baskarta (moms 25 % tillkommer)		0,25	0	1	0,25	<b>1,5</b>	<b>1 890 kr</b>	

← Till Översikt

## A 16 Tidsuppskattning

### Utstakning och lägeskontroll (moms 25 % tillkommer)

Ärendetyp		Start av ärende	Förberedande arbete	Mätning och efterarbete	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 16.1	Utstakning, ny- och tillbyggnad, högst ca 6 punkter	Grovutstakning	0,25	2,5	2,5	0,5	5,75	7 245 kr
A 16.2		Finutstakning	0,25	2,5	3,5	0,5	6,75	8 505 kr
A 16.3	Utstakning, plank eller mur						Timdebitering	
A 16.4	Utstakning, administrativ avgift vid annan utförare					1	1 260 kr	
A 16.5	Lägeskontroll ny- och tillbyggnad, högst ca 6 punkter	0,25	0,5	4,5	0,5	5,75	7 245 kr	
A 16.6	Tillägg per punkt utöver de som ingår			0,5		0,5	630 kr	
A 16.7	Tillägg per styck för extra tillfälle för utstakning/lägeskontroll			2		2	2 520 kr	
A 16.8	Lägeskontroll, plank eller mur						Timdebitering	

	← Till Översikt																		
<b>A 17</b>	<b>Tidsuppskattning</b>																		
	<b>Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)</b>																		
	<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>																
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller		I enlighet med tillämplig tabell																
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering																
<b>A 18</b>	<b>Tidsuppskattning</b>																		
	<b>Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder</b>																		
	<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>																
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering																
<b>A 19</b>	<b>Tidsuppskattning</b>																		
	<b>Avslag</b>																		
	<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>																
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp.																
<b>A 20</b>	<b>Tidsuppskattning</b>																		
	<b>Avskrivning</b>																		
	<b>Ärendetyp</b>		<b>Avgift</b>																
A 20.1	Avskrivning/återtagande		Avgift tas ut för varje påbörjad kolumn inom respektive ärendetyp. Om skäl föreligger har handläggaren möjlighet att sätta ner avgiften till hälften																

<b>A 21</b>	<b>Tidsuppskattning</b>								
	<b>Avvisning</b>								
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>							
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp							
<b>B 1</b>	<b>Tidsuppskattning</b>								
	<b>Strandskydd</b>								
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>	<b>Start av ärende</b>	<b>Prövning av ansökan</b>	<b>Beslutsfattande</b>	<b>Expediering och efterarbete</b>	<b>Avslut av ärende</b>	<b>Summa tid</b>	<b>Avgift</b>
B 1.1	Dispens, enkel prövning (ersättning av befintlig byggnad/anläggning eller uppförande av byggnad eller anläggning inom en tidigare beslutad tomtplats		0,5	3,25	1,5	0,5	0,5	6,25	<b>7 875 kr</b>
B 1.2	Dispens, normal prövning		0,5	5,5	5	0,5	0,5	12	<b>15 120 kr</b>
B 1.3	Tillsynsavgift, per timme								<b>1 260 kr</b>
<b>C 1</b>	<b>Tidsuppskattning</b>								
	<b>Trafikförordningen</b>								
	<b>Ärendetyp</b>	<b>Avgift</b>	<b>Start av ärende</b>	<b>Prövning av ansökan</b>	<b>Beslutsfattande</b>	<b>Expediering och efterarbete</b>	<b>Avslut av ärende</b>	<b>Summa tid</b>	<b>Avgift</b>
C 1.1	Dispens från trafikförordning och lokal trafikföreskrift		0,5	1	0,75	0,25	0,25	<b>2,75</b>	<b>3 465 kr</b>