

### 3 Handlingsplan för VA

#### Handlingsplanens delar

Handlingsplanen för VA består av fem delplaner.

- Delplan 1 - Plan för utbyggnad av kommunalt VA
- Delplan 2 - Plan i väntan på kommunalt VA
- Delplan 3 - Plan för enskild VA-försörjning
- Delplan 4 - Plan för den tekniska delen av den allmänna anläggningen
- Delplan 5 - Plan för dagvatten

Handlingsplanen ska ligga till grund för de olika nämndernas budgethantering och verksamhetsplaner. Handlingsplanen bör kunna stå sig under lång tid, men kan behöva revideras i samband med aktualitetsförklaring av översiktsplanen. Prioriteringen av områden ska ses över och vid behov uppdateras åtminstone en gång varje mandatperiod.

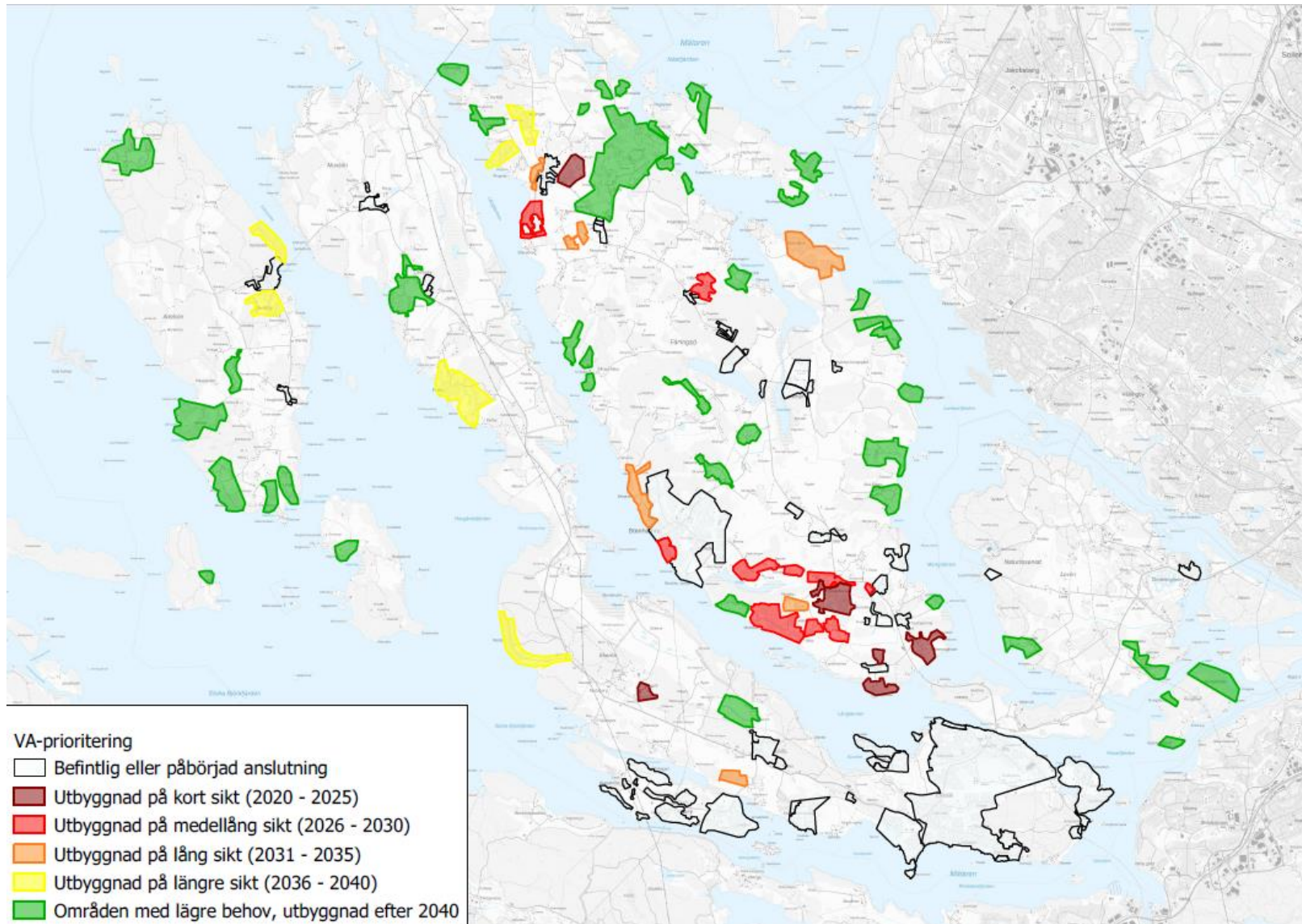
#### 3.1 Delplan 1 – Plan för utbyggnad av kommunalt VA

Utbyggnadsordningen bygger på en bedömning av behovet av en anslutning till det kommunala nätet, men den tar dessutom hänsyn till ytterligare aspekter såsom praktisk samordning mellan olika områden och utbyggnad som redan är planerad.

Behovet har bedömts efter:

- Bebyggelsens storlek, täthet och belägenhet
- Avstånd till befintligt vatten- och avloppsnät
- Permanentningsgrad
- Permanentningstakt
- Kunskap om dricksvattensituation
- Risk för påverkan på recipient
- Recipientens känslighet
- Befintliga enskilda anläggningars status

Större nyexploateringsprojekt bör i första hand tillkomma inom eller i direkt anslutning till befintliga verksamhetsområden för kommunalt VA och bör alltid anslutas till det kommunala VA-nätet. Eventuella nyexploateringsprojekt har inte tagits med i prioriteringen eftersom ett behov av VA bara uppkommer om projekten genomförs.



Figur 25 Prioritering av VA-utbyggnad

**Tabell 10 Tidplan och teckenförklaring till figur 25.**

| Årtalen avser senast påbörjad utbyggnad. | Färgkod i figur 25                     | Kommentar   |
|--|--|---|
|  | Vit                                    | Område med befintlig eller beslutad anslutning till allmän VA-anläggning. |
| 2020 - 2025                              | Mörkröd                                | Utbyggnad på kort sikt.   |
| 2026 - 2030                              | Röd                                    | Utbyggnad på medellång sikt.  |
| 2031 - 2035                              | Orange                                 | Utbyggnad på lång sikt.   |
| 2036 - 2040                              | Gul                                    | Utbyggnad på längre sikt.   |
| Efter 2040                               | Grön                                   | Områden med något lägre behov av kommunalt VA.                            |
|  | Omarkerad (resterande del av kommunen) | Områden utan behov av kommunalt VA.                                       |

### 3.1.1 Utbyggt/påbörjad utbyggnad (vit markering på kartan)

- Asknäs
- Degerby norra
- Degerby södra
- Domargården
- Drottningholmsmalmen
- Ekerö Sommarstad
- Ekerö tätort
- Enlunda
- Eriksten
- Gällstaö
- Hammarlotten
- Helgö
- Hovgården
- Högby
- Jungfrusund
- Kungsberga
- Ledungsvägen
- Lisselby
- Lovö Prästvik
- Munsö prästgård
- Munsö Söderby
- Mörby
- Nibbla backe
- Norrby
- Orrburen (delvis)
- Sandudden
- Skomakartorp
- Skå kyrka
- Skå återvinning
- Skå-Ekeby
- Skäluddsvägen
- Stavsborg (delvis)
- Stenby
- Stenhamra
- Sundby
- Svartsjö
- Svartsjö Kungsgård
- Söderby - befintligt
- Tranholmen
- Troxhammar östra
- Vifärna södra
- Älvnäs

### **3.1.2 Utbyggnad på kort sikt 2020-2025 (mörkröd markering på kartan)**

- Ettans väg, Kungsberga
- Söderberga
- Hammargården
- Norra Enlunda
- Stjärtnäs
- Bergvik

### **3.1.3 Utbyggnad på medellång sikt 2026-2030 (röd markering på kartan)**

- Svanhagen
- Tureholm
- Törnby
- Skå-Eneby
- Stavsborg (delar av)
- Sjöhall
- Enbacken (Vifärna)

### **3.1.4 Utbyggnad på lång sikt 2031-2035 (orange markering)**

- Skogby (Samordnas med Tureholm)
- Älby
- Färentuna/Eneby
- Ricksättra
- Norr om Stenhuggarbyn
- Kungsberga västra

### **3.1.5 Utbyggnad på längre sikt 2036-2040 (gul markering)**

- Rasta/Lönnviksvägen
- Munsö-Ekeby
- Harholmen
- Lundaberget/Jäsängen
- Stenby, norra
- Stenby, södra

### **3.1.6 Utbyggnad efter 2040 (grön markering)**

- |                  |                      |                         |
|------------------|----------------------|-------------------------|
| • Skogsbacken    | • Älghornsudd        | • Färjestaden norra     |
| • Landholms Hage | • Prästnibbla Strand | • Färjestaden mellersta |
| • Iländavik      | • Nora bruk          | • Kungsbyruggan         |
| • Ilända skär    | • Getudden           | • Plogvägen             |
| • Kronhagen      | • Rosenhill          | • Sundby                |
| • Storhagsudd    |                      |                         |

- Sockarby
- Nyckelby norra
- Kurön
- Björkö
- Lundkulla
- Hallsta
- Mälby
- Lindby västra
- Lindby östra
- Sättra
- Göholmen
- Ölsta
- Norrskog
- Ilända varv
- Katrineberg
- Färjestaden södra
- Kumla
- Skå barnby
- Eriksberg
- Lännstan
- Lunda
- Kungshättan
- Kungsborg
- Nya Kungshatt
- Oskarsborg
- Söderby västra
- Skönvik

### ***3.1.7 Anslutning till VA-anläggningen utanför verksamhetsområdet***

I vissa fall kan en anslutning till det kommunala VA-nätet ske utan att verksamhetsområdet behöver utvidgas. Sådan anslutning bör endast tillåtas för enstaka befintliga bebyggda fastigheter som finns i direkt närhet till kommunens verksamhetsområde för VA eller ledning och där övriga bedömningskriterier gör att anslutningen bedöms vara lämplig.

### ***3.1.8 Konsekvenser för VA-kollektivet***

Anläggningsavgiften som betalas av fastighetsägaren vid en nyanslutning ska täcka de kostnader som utbyggnaden ger upphov till. En förutsättning för att VA-verksamheten ska kunna finansieras är att den obligatoriska avgiftsskyldigheten inom det kommunala VA-verksamhetsområdet behålls. Generellt kan sägas att VA-kollektivet gynnas av att fler fastigheter blir anslutna eftersom huvuddelen av kostnaderna i verksamheten är fasta.