

## Kommunstyrelsen

Cecilia Nordkvist  
Planarkitekt  
cecilia.nordkvist@ekero.se

## Planbesked för del av Asknäs 1:165

Dnr KS22/298

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Asknäs 1:165 är lämplig att arbeta vidare med eftersom fastigheten redan ingår i program för bussgatan och föreslår att kommunen avser att inleda en planläggning på Asknäs 1:165.

Planen bedöms kunna antas 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser att i detaljplan pröva en utveckling av området för bostadsändamål och möjliggöra för Asknäs bussgata och gc-väg. Detaljplanen föregås av program som utreder omfattning och bussgatan utifrån en helhet. Eftersom fastigheten redan ingår i program för bussgatan som beslutats i KS 2021-10-19 § 115 bedöms den lämpligt arbeta vidare med. Programmet ska studera förutsättningar för lämplig markanvändning, lämplig omfattning och placering av bebyggelse, utifrån en helhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Stadsbyggnadsförvaltningen, 2022-11-17

Utredning om planbesked för del av Asknäs 1:165 – 2022-11-17

### Ärendet

Sökande, Wallfast projektutveckling AB, inkom med en ansökan om planbesked, 2022-06-30. Ansökan bedömdes komplett 2022-08-11, efter att sökande kompletterat ansökan med fullmakt som visar på rätt att företräda fastighetsägare. Sökande önskar uppföra bebyggelse för bostadsändamål. Bebyggelsen föreslås lokaliseras längs med vägreservatet avsett för bussgata i översiktsplanen. Asknäs 1:165 är uppdelad i två och ärendet avser endast det östra delen, 1:165:2.

Platsen är utpekad som värdekärna för kulturmiljövård. Fastigheten berörs därutöver av områdesbestämmelser samt landskapsskydd med nybyggnadsförbud med anledning av höga kulturhistoriska värden på platsen och närhet till Ekerö kyrka. Platsen ställer höga krav på att en exploatering sker med största hänsyn och omtanke om kulturmiljön. Ansökans

omfattning kommer behöva minska. Föreslagen bebyggelse, söder om vägen bedöms helt behöva utgå med anledning av närhet till hästhagar som bidrar till öppen mark.

Det föreslagna området är avsett för Tätortsnära natur, öppen mark, natur- och kulturmiljö samt rekreationsområde i översiktsplanen, och ligger inom Tätortsbandet. I den södra delen av den aktuella fastigheten finns ett vägreservat för bussgata för kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik utpekade i Översiktsplanen. Med anledning av att Asknäs 1:165:2 redan ingår i programmet för bussgatan, KS 2021-10-19 § 115, bedömer Stadsbyggnadsförvaltningen det lämpligt att gå vidare och utreda lämplig markanvändning. Programmet ska studera förutsättningar för lämplig markanvändning, omfattning och placering av bebyggelse, utifrån en helhet.

### **Beslutet expedieras till**

Stadsbyggnadsförvaltningen, planeringsenheten

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef