

Utredning om planbesked enligt 5 kap. 2-5 §§ PBL, för Ekebyhov 3:49

Ekerö kommun, Stockholms län
Dnr: PLAN.2022.18 (KS22/301)



Figur 1. Översiktskarta över området Jungfrusunds sjöstad. Ansökan avser fastigheten Ekebyhov 3:49 som är markerad i rött.

Vad säger Plan- och bygglagen (PBL) om planbesked?**5 kap:**Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

Om den som gör begäran vill få besked om vilket planeringsunderlag som kan behövas vid planläggningen och ha möjlighet att begära ett sådant yttrande från länsstyrelsen som avses i 5 b § första stycket, ska även det anges i begäran.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att inledas och ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser, och redovisa vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggning, om den som har gjort begäran om planbesked vill få besked om det.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

13 kap:

2 § Kommunala beslut enligt denna lag får inte överklagas i den del de avser

/.../

2. planbesked enligt 5 kap. 2 §,

Begäran om planbesked

Sökande Nordblick Group AB inkom med ansökan 2022-08-31. Ansökan var komplett enligt PBL 5 kap 3§ 2022-09-14. Fullmakt från fastighetsägaren har inkommit. En överenskommelse med sökande har möjliggjort så att beslut om planbesked kan senareläggas till efter den lagstadgade tiden, 4 månader, till senast kommunstyrelsens sammanträde 2023-02-13.

Sökande önskar att göra en ändring av befintlig detaljplan genom att lägga till möjlighet för bostadsändamål inom fastighet Ekebyhov 3:49. Gällande detaljplan vann laga kraft 2015 och tillåter kontors- och handelsändamål inom fastigheten. Övriga befintliga planbestämmelser föreslås enligt ansökan att inte förändras vilket bland annat innebär en högsta nockhöjd på 7,0 meter och att högsta tillåtna byggnadsarea fortsätter vara 50% av fastighetsarean. Efter planändringen avser sökande uppföra tolv radhus som byggs i linje med kringliggande bostadsbebyggelse samt regleringar i gällande detaljplan. Till radhusen föreslås tomter och parkering finnas.



Figur 2. Skiss bifogad till ansökan, bestående av 12 radhus, parkeringar och garage.

Förutsättningar

Lägesbeskrivning

Fastigheten utgörs av en obebyggd gräsyta och ligger på sydöstra Ekerö i centrala Jungfrusund. I norr angränsar en förskola medan ett skogs- och ängsparti finns i öst. I nordöst finns ett bostadsområde med fem hus medan det i söder ligger en infartsparkering och verksamhetsbyggnad. I väst är ett rad- och parhusområde beläget. Allra närmast omgärdas fastigheten av gator samt gång- och cykelvägar.

Området Jungfrusund har vuxit fram som bostads- och handelsområde sedan 2015 när gällande detaljplan för området vann laga kraft. Västra delen präglas av radhusområde i två våningar. Inom cirka 100 meter från aktuell fastighet finns förutom förskola även busstorg, restauranger, bageri, närlivs, frisör, småbåtshamn och båtklubb. I södra Jungfrusund är denna service centrerad ihop med lägenheter och kontor i två till fem våningar. Jungfrusund utgör även färjeläge för Ekeröleden som går till och från Slagsta/Fittja. Förutom en direkt närhet till Mälaren angränsar området till Jungfrusundsåsens friluftsområde. Till Ekerö centrum tar det ca 5 minuter med bil och ca 10 minuter med cykel.



Figur 3. Foto på fastigheten mot norr, med den röda förskolan och bostäder intill.

Fastighetsdata och markägförhållanden

Fastigheten Ekebyhov 3:49 är cirka 2554 kvadratmeter och ägs av Jungfruskäret AB.

Tidigare ställningstaganden och bestämmelser

Översiktsplan

Översiktsplanen för Ekerö kommun till år 2030 – med sikte på år 2050, antogs av kommunfullmäktige den 6 mars 2018. Den markanvändning som översiktsplanen pekar ut ska vara vägledande och visa på en inriktning, men dess utpekade gränser bör inte ses som definitiva.

I översiktsplanen framförs att merparten av nyttillkommande bebyggelse bör ske inom tätortsbandet. I tätortsbandet finns bra förutsättningar för utveckling med goda kommunikationer och väl utvecklad service. Aktuell fastighet ligger inom tätortsbandet och är utpekad som befintlig industri och/eller verksamhet. Se figur 4. Industri och andra näringslivsgrenar omfattar verksamheter som i viss mån kan vara störande för omgivningen, lager, partihandel och liknande. Översiktsplanen anger att bostäder och andra funktioner som kan bli störda därför är olämpliga inom verksamhetsområdena.

Intill fastighetens västra gräns föreslår översiktsplanen en förtätning av befintlig bebyggelse före år 2030 där befintlig bebyggelse kan utredas för utveckling med nya bostäder och verksamheter. Genom förtätning minskas behovet av att ianspråkta orörd mark för bebyggelse och ger förutsättningar för god kommunal ekonomi, då man nyttjar redan befintlig infrastruktur. Vidare anger översiktsplanen att ny bebyggelse ska lokaliseras och anpassas till stads- och landskapsbilden, den lokala byggnadstraditionen och terräng. Vid placering ska särskild uppmärksamhet ägnas åt närhet till hästgårdar, kraftledning, större vägar, bullrande omgivningar och annat som kan påverka boendemiljön. En förutsättning för en förtätning är även att lokalisering sker till platser där en godtagbar VA-lösning kan anordnas.

Jungfrusund klassas som ett arbetsplatsområde inom tätortsbandet och översiktsplanen anger att området fortsatt ska kunna utvecklas med ytterligare verksamheter. I Jungfrusund avses även besöksplatser för turister och andra besökare att etableras. Befintlig småbåtshamn bör om möjligt utökas med fler båtplatser. Aktuell fastighet ligger delvis inom 100 meter från strandlinjen men i samband med att gällande detaljplan togs fram upphävdes strandskyddet.

Inom trafikområdet anger översiktsplanen att gång- och cykelstråk ska prioriteras mellan bland annat Brygga industriområde och Jungfrusunds färjeläge, direkt väster om aktuell fastighet. Gång och cykelväg är även utpekad längs strandlinjen i öst.



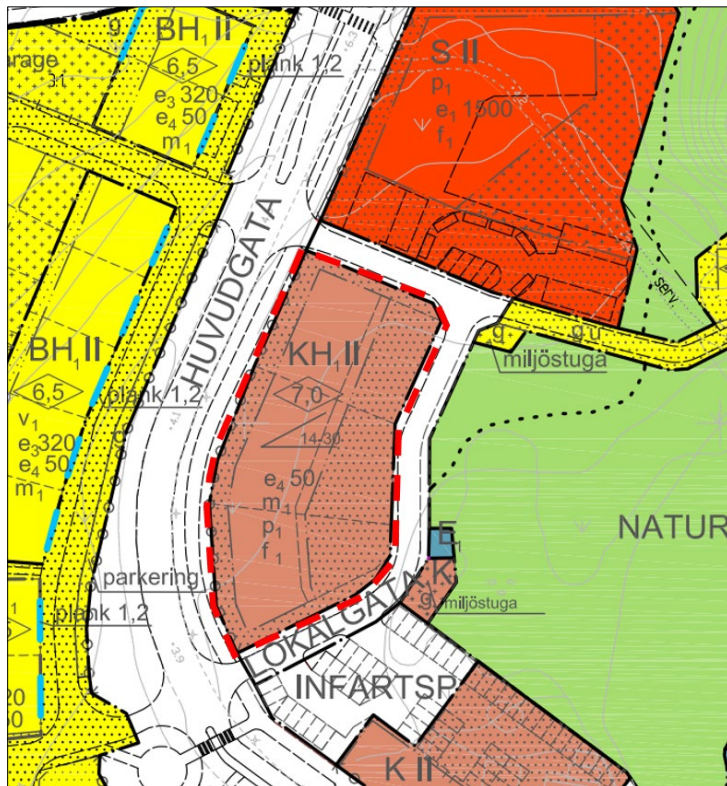
Figur 4. Röd cirkel visar ungefärligt läge på den fastighet som ingår i aktuell ansökan om planbesked. Lila yta avser befintlig industri/verksamhet. Grön yta är i översiktsplanen utpekad som tätortsnära natur och streckad svart linje visar framtida gång- och cykelbana. Rosa yta visar mark som föreslås förtätas före år 2030.

Gällande detaljplan

Ekebyhov 3:49 ligger inom detaljplan för Ekebyhov 3:1 m.fl. (Jungfrusunds sjöstad, nr 192) och är planlagd för kontors- och handelsändamål. Planen vann laga kraft 2015-01-12 och har en genomförandetid på 10 år vilket innebär att genomförandetid kvarstår.

Exempel på egenskapsbestämmelser som gäller för Ekebyhov 3:49:

- Byggnadsarea får uppta högst 50% av fastighetsarean (vilket motsvarar en högsta tillåtna byggnadsarea på 1277m²).
- Verksamheter inom användningen får inte vara störande för omgivande bostäder. Ekvivalent ljudnivå för buller vid användningsgräns för bostad får inte överstiga 5 dB(A) dagtid 08.00-18.00, 45 dB(A) kvällstid 18.00-22.00, 40 dB(A) nattetid 22.00-07.00 samt dB(A) momentan ljudnivå nattetid 22.00-07.00
- Bebyggelse utformas med träfasader i Falu rödfärg eller motsvarande kulör och med tak av bandplåt i mattsvart kulör.
- Huvudbyggnader skall placeras i förgårdsmark mot väg.
- Minsta taklutning är 14 grader och största taklutning är 30 grader.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 7,0 meter.
- Högsta antal våningar är två.



Figur 5. Del av gällande plankarta som innefattar Ekebyhov 3:49.
Aktuell fastighet inom röd-streckad linje

VA-plan

VA-planen för Ekerö kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013 och delvis uppdaterad 2020, fungerar som underlag för kommunens översiktsplanering. VA-planen ger också stöd i arbetet med att klara den framtida tekniska försörjningen av vatten och avlopp för såväl befintliga som ny bebyggelse.

VA-planen anger att ny bebyggelse bör i första hand uppföras i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper och endast undantagsvis vid enstaka befintliga hus. Vid detaljplanläggning förutsätts normalt att allmän VA-försörjning blir aktuell. En utgångspunkt i arbetet är att allmän VA-försörjning i första hand innebär anslutning till det befintliga VA-systemet.

Planområdets förutsättningar för vatten och avlopp

Aktuell fastighet ligger inom verksamhetsområde för dricks-, spillvatten. En förbindelsepunkt för vatten och spill finns. I nuläget finns inget hinder avseende kapaciteten. Utbyggnad av vatten och avlopp inom fastigheten kan komma att behöva bekostas av exploatör. Om fastigheten avstyckas behöver detaljplanen säkerställa marktillträde till samtliga fastigheter.

Det finns även en utbyggd förbindelsepunkt för dagvatten för fastigheten. Om lokalt omhändertagande av dagvatten är aktuellt behöver befintligt verksamhetsområde hanteras.

Barnkonventionen

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag. Konventionen syftar till att säkerställa alla barns rättigheter och innefattar fyra grundprinciper enligt artikel 2, 3, 6 och 12.

Bedömningen görs att beslutet inte får påtagliga direkta eller indirekta konsekvenser för barn och det behöver därför inte göras en barnkonsekvensanalys i det här skedet. En barnkonsekvensutredning ska göras integrerat under planarbetet för att tidigt och kontinuerligt ta hänsyn till barns bästa. Att inte möjliggöra in- och utfarter direkt mot Bryggavägen bedöms preliminärt lämpligt ur ett barnperspektiv. Att anlägga en trottoar längs fastighetens östra gräns bedöms preliminärt lämpligt ur ett barnperspektiv. Enligt 8 kap. 9§ PBL ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse.

Riksintressen enligt Mb kap 3 och 4

Bestämmelser i miljöbalken kap 4, omfattar ett antal geografiskt avgränsade områden, beslutade av Riksdagen med syftet att skydda områdena mot exploatering. Mälaren med öar och strandområden har höga natur- och kulturvärden med stor betydelse för friluftsliv och turism. Området (ink. hela Ekerö kommun) är därför upptaget i miljöbalken som riksintresse, vilket medför att turismens och friluftslivets intressen särskilt skall beaktas vid bedömning av tillstånd för exploatering eller andra ingrepp i miljön. Alla planområden bör därför bedömas utifrån deras påverkan på riksintresset (rörligt friluftsliv).

Kultur- och naturmiljö

Planområdet ingår inte i, av översiktsplanen, utpekade värdekärnorna för kulturmiljö. Inga kända fornlämningar finns inom eller intill planområdet.

Inga kända naturvärden finns inom aktuell fastighet och det finns inte skyddsvärd natur som i detaljplan bör samrådas med Länsstyrelsen enligt MB12:6. Strax nordost om fastigheten finns en skyddsvärd trädmiljö med potentiella livsmiljöer för arter knutna till gamla och grova ekar.

Strandskydd

Fastigheten ligger utanför gränsen för strandskydd. Strandskyddet upphävdes i gällande detaljplan som vann laga kraft 2015.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller sätta upp andra anläggningar eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där,
- gräva, spränga eller på annat sätt förbereda för sådana byggnationer
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv.

Om gällande detaljplan ersätts av en ny återinträder strandskyddet. Om strandskyddet önskas fortsatt vara upphävt eller om dispens önskas måste det prövas på nytt mot de nu gällande reglerna.

En bedömning om särskilda skäl kan ge dispens från strandskyddet görs av kommunen i detaljplaneprocessen. Bestämmelser om vilka krav som ska vara uppfyllda för att strandskyddet ska kunna upphävas finns i miljöbalkens sjunde kapitel och i plan- och bygglagens fjärde kapitel.



Figur 6. Aktuell fastighet i rött. Lila ytor visar var strandskydd gäller. Mörkblå-streckad linje visar tidigare strandskyddslinje som ligger 100m från strandlinjen. Turkos-streckad linje visar strandlinjens ungefärliga läge.

Vattenskyddsområde

Fastigheten, liksom stora delar av Ekerö ligger inom den sekundära skyddszonen för Östra Mälarens ytvattentäkter, inom vilket särskilda föreskrifter ska beaktas vid exploatering. Mälaren omfattas även av Vattendirektivet, vilket innebär att nuvarande status inte får försämrats samt att åtgärdsprogram ska upprättas och genomföras.

Översvämningrisk

Vid planläggning ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risk för översvämning (2 kap 5§ PBL). Marginell del inom den sydöstra delen av fastigheten, sydöst om den bebyggelse som ansökan föreslår, ligger lägre än 2,7 meter över Mälarens medelvattentillstånd vilket är Länsstyrelsen rekommendation för lägsta grundläggning nivå för ny bebyggelse vid Mälaren. Hänsyn ska tas till vattennivåhöjningen av Mälaren vid planläggning.

Rekreation, friluftsliv och turism

Med friluftsliv avses områden med höga naturvärden, på rimligt avstånd från större städer. Inom 100 meter från aktuell fastighet ligger Jungfrusundsåsens friluftsområde som i översiktsplanen är utpekad för tätortsnära natur. Området har särskilt höga värden för rekreation och friluftsliv och pekas i översiktsplanen ut som lämpligt för att inrätta natur- och kulturresevat.

I Jungfrusund avses även besöksplatser för turister och andra besökare att etableras enligt översiktsplanen. Befintlig småbåtshamn bör om möjligt utökas med fler båtplatser. Sedan 2015 har Jungfrusund utvecklats som bostads- och verksamhetsområde med både ekeröbor och turister som besökare.

Trafik

Fordonstrafik

Väster om aktuell fastighet sträcker sig den kommunala vägen Bryggavägen med tillhörande gång- och cykelbana längs östra sidan. Den är en del av det regionala gång- och cykelstråket. Intill fastighetens norra, östra och södra gräns finns en mindre kommunal namnlös väg. Inom Jungfrusund gäller en högsta tillåtna hastighet på 30 km/h. Inom fastigheten finns en grusväg som upplevs temporär i syfte att nå avstjäpningsplats i fastighetens centrala del.



Figur 7 och 8. Till vänster Bryggavägen mot norr med gång- och cykelbanan närmast intill aktuell fastighet. Till höger foto mot söder med mindre väg längs fastighetens östra gräns.

Kollektiv- och båttrafik

Busshållplats finns knappt 100 m söder om fastigheten. Linje 350 trafikerar Fittja-Ekerö centrum via Ekeröleden och via Jungfrusund var 30:e minut under dagtid. Linje 303 trafikerar Jungfrusund-Ekerö centrum var 30:e minut under dagtid. En tillfällig busshållplats finns utanför fastighetens sydöstra gräns, vars läge behöver ses över. Ekeröleden går mellan Slagsta/Fittja och Jungfrusund och är en betalfärja för gång- samt fordonstrafik som avgår ungefär var 10:e minut.

Störningar och risker

Radon

Enligt en översiktlig radonutredning ligger fastigheten inom utpekat normalriskområde. Samtidigt upplyser översiktsplanen om att vid Jungfrusund finns grus eller grovsand, som lokalt kan uppvisa radonhalter över 50 000Bq/m³ och innebära lokalt högriskområde för radon. Radonhalt behöver utredas närmare under planarbetet och vid exploatering inom fastigheten.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns inom fastigheten som tidigare nyttjats som handelsträdgård. En översiktlig miljöteknisk markundersökning togs fram år 2018. Det påträffades inga halter över riktvärdet för känslig markanvändning i de tre punkter som togs. Behov av fördjupad undersökning behöver stämmas av med Ekerö kommuns miljöenhet i samband med planläggning.

Lukt och luft

Luktolägenheter kan förekomma från marinan. Vid båttillverkning och reparation förekommer medel och material som kan ha låg luktröskel. Luftkvaliteten är oviss i området utifrån närheten till marina samt färjeläge med tillhörande parkering och köer.

Geotekniska förhållanden

Enligt översiktliga undersökningar utgörs fastigheten av postglacial sand/grus.

Buller

Närheten till Bryggavägen samt färjeläge innebär att buller vid nytillkommande bebyggelse behöver utredas vidare i detaljplan.

Övrigt

Gestaltning

Ekerö kommun har ett pågående arbete med att ta fram en gestaltningspolicy. Fastigheten omfattas av det gestaltningsprogram som togs fram inom ramen för detaljplan Jungfrusunds sjöstad (del av Ekebyhov 3:1 m.fl.). Behovet av nytt gestaltningsprogram för en ny detaljplan bestäms inom ramen för planläggningen. Lämpligt antal nya bostäder, byggnadsarea, byggnadshöjder och behov av verksamheter behöver också utredas i planarbetet. Ett släpp i en radhuslänga kan vara fördelaktigt för att bryta samt lätta upp strukturen.

Digitala detaljplaner

Från den 1 januari 2022, ska alla detaljplaner upprättas enligt Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan. Preliminär bedömning är att inför ett fortsatt planarbete i närtid kommer en gränsbestämning inte behöva beställas av Lantmäteriet. Men behov av utredning av fastighetsgränser undersöks i framtagandet av kravspecifikation.

Näringslivsstrategi

I Ekerö kommuns näringslivsstrategi anges att ett av fokusområdena för kommunens insatser ska vara att skapa goda förutsättningar för att befintligt näringsliv ska kunna växa. Kommunen ska bland annat arbeta för att skapa fler arbetsplatsområden för exempelvis handel, besöksnäring, areella näringar, service, kontor och småindustrier. Strategin anger även att det ska finnas en god planberedskap och lyssna in näringslivets behov vid översikts- och detaljplanering.

Pågående planering och exploatering i området

Ingen pågående planering och exploatering finns i Jungfrusund.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Bedömning

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 5 § ska i ett planbesked framgå om kommunen avser att inleda en planläggning eller inte. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är lämpligt att arbeta vidare med. Antagen detaljplan beräknas till år 2026.

Ansökan om planbesked avsåg att pröva en ändring av befintlig detaljplan. Bedömningen är att ansökan ska hanteras genom en ny detaljplan, och inte en ändring av befintlig, då ansökan avser möjliggöra en ny markanvändning som inte är prövad inom fastigheten och som skiljer sig i betydande grad från den nu tillåtna markanvändningen. Bostadsändamål ställer andra krav på buller, friyta, parkering, ljusinsläpp m.m. till skillnad från exempelvis handel och kontor. Bedömningen är vidare att det kan komma att behöva planläggas för mark utanför aktuell fastighet, vilket inte bedöms möjligt att göra inom ramen för ändring av detaljplan. Risken för missförstånd och förbiseenden får inte underskattas varpå det finns anledning till viss försiktighet när det gäller att ändra detaljplaner. Tydlighetskravet i PBL kan därför leda till att det vid behov av fler ändringar under planprocessens gång bör övervägas att istället ersätta planen genom att anta en ny istället för att få igenom en ändring. Att under pågående planprocess byta tillvägagångssätt från ändring av detaljplan till ny detaljplan är enligt praxis inte möjligt utan att starta ett nytt planuppdrag. Det talar för att i aktuellt ärende arbeta med en ny detaljplan för att inte riskera att behöva avbryta planuppdraget. Utifrån dessa aspekter föreslås det lämpligt att pröva ansökan i upprättandet av en ny detaljplan.

Gällande detaljplan för fastigheten antogs 2015 och har genomförandetid kvar till år 2025. Vid upprättande av detaljplan på mark med genomförandetid kvar behövs godkännande/samtycke från berörda (PBL 4kap 39§). Översiktsplanen pekar ut Jungfrusund som en lämplig lokalisering för bland annat nya arbetsplatser, och kommunens näringslivsstrategi betonar vikten av att det ska arbetas för fler arbetsplatsområden och för näringslivets behov. Aktuell fastighet är i översiktsplanen utpekad för befintlig verksamhet och/eller industri. Fastigheten inrymmer dock inte sådan markanvändning utan är oexploaterad och utgörs av sly och är ianspråktagen genom yta för upplag. Området Jungfrusund har vuxit fram som ett kombinerat bostads- arbets- och handelsområde sedan 2015 där fastigheten närmast omges av bostadsområde, förskola, ängsmark samt infartsparkering. Nödvändig infrastruktur i form av exempelvis vatten- och avlopp samt vägar finns utbyggt och fastigheten angränsar till mark utpekad för förtätning. Bostadsändamål inom fastigheten bedöms ur dessa perspektiv lämpligt att pröva på platsen trots översiktsplanens angivelse. Genomförandetiden för gällande detaljplan löper ut om cirka två år vilket bedöms hinna passera innan ett första förslag till ny detaljplan kan gå ut på samråd. Genom att Jungfrusund sedan 2015 utvecklats med flertalet arbets- och handelsplatser i enlighet med översiktsplanen har en parkeringsproblematik uppstått som en planläggning kan utreda och pröva att lösa. Utifrån dessa sammanvägda aspekter är bedömningen att det är lämpligt att ge positivt planbesked för Ekebyhov 3:49.

Positivt planbesked föreslås ges under förutsättning att följande utreds i framtagande av kravspecifikation:

- Jungfrusunds parkeringsproblematik.
- Nytt läge för busshållplats vid Bryggavägen.
- Behovet av att fortsatt säkerställa att viss verksamhet/kontor/handel ska eller kan bedrivas inom fastigheten.
- Antalet nya bostäder och dess omfattning.

Förutsättningar som talar för en planläggning

- Fastigheten ligger inom tätortsbandet och angränsar till område som enligt översiktsplanen ska utvecklas genom förtätning.
- Fastigheten har direkt närhet till kommunal service i form av förskola, kommersiell service, kollektivtrafik och friluftsområde vilket innebär att bostadsändamål har goda förutsättningar för att visa sig lämpligt på platsen.
- Framdragen anslutningspunkt till kommunalt vatten- och avlopp finns.
- En planläggning kan bidra till att säkerställa en lösning för rådande avsaknad av bilparkeringsplatser i centrala Jungfrusund.
- En planläggning kan utreda nytt permanent läge för busshållplats.
- Endast två år av genomförandetid återstår i gällande detaljplan.

Förutsättningar som talar mot en planläggning

- Fastigheten är i översiktsplanen utpekad för befintlig industri och/eller verksamheter.
- Fastigheten omfattas av en detaljplan som antogs år 2015 och som har genomförandetid kvar till 2025-01-12.
- Planläggning som tar bort möjligheten för handel och kontor går emot kommunens näringslivsstrategi som anger att det ska arbetas för fler arbetsplatsområden för service och kontor, samt att det ska finnas en planberedskap för näringslivets behov.
- Godkännande/samtycke behövs från berörda under genomförandetiden av gällande detaljplan (PBL 4kap 39§).

Hantering av ärendet

Nämndinstans

Beslut om planbesked tas av Kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Tommie Eriksson

Emma Embretsen