

Kommunstyrelsen

Annika Ratzinger
Planarkitekt
Annika.Ratzinger@ekero.se

Detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola) - antagande

Dnr KS21/319

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola).

Sammanfattning av ärendet

Den 15 november 2021 § 144 gav Kommunstyrelsen Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Sanduddens skola med syfte att möjliggöra fler skollokaler.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall för Sanduddens skola samt bekräfta befintlig förskola i en flexibel detaljplan. Tillräckligt med friyta på skolgården för eleverna ska tillskapas samtidigt som en god gestaltning av den nya bebyggelsen eftersträvas. Planen syftar även till att värna om och bekräfta befintliga naturområden samt att utveckla omhändertagande av dagvattnet för att undvika negativ påverkan på recipient och miljö kvalitetsnormer. Detaljplanen möjliggör en utökning av Sanduddens skolas kapacitet till 900 elever. Två nya skolbyggnader möjliggörs norr om Sanduddsvägen och idrottshall samt en aktivitetsyta möjliggörs i anslutning till skolområdet söder om Sanduddsvägen. Dessutom möjliggör detaljplanen även en mer strukturerad trafiksituation samt flytt av befintlig bussvändslinga och befintliga teknikbyggnader.

En undersökning om detaljplanen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB), har genomförts. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Detaljplan för del av Träkvista 3:99 och Träkvista 3:282 (Sanduddens skola) - antagande, 2023-03-09

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Miljökonsekvensbeskrivning

Ärendet

Den 15 november 2021 § 144 gav Kommunstyrelsen Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för Sanduddens skola med syfte att möjliggöra fler skollokaler.

Det aktuella planområdet ligger i Sandudden, cirka 3 km sydväst om Ekerö centrum. Detaljplanen berör del av fastigheten Träkvista 3:99 som ägs av Ekerö kommun samt Träkvista 3:282 som ägs av Hemsö Sandudden Fastighets AB (Pysslingens förskola). Planområdets area är sammanlagt cirka 9,4 hektar. Inom området finns Sanduddens skola som idag har cirka 380 elever i årskurs F-6. I planområdet finns även Pysslingens förskola samt Sanduddsvägen och naturmark som förvaltas av Närlunda vägförening. Skolan är byggd för 240 elever, vilket innebär att de är trångbodda i de befintliga lokalerna och årskurs 4-6 har sin undervisning i tillfälliga paviljonger. På skolan arbetar cirka 50 pedagoger. Ämnesklassrum, matsal och idrottshall saknas, och tillagningsköket är för litet. Ett mindre rörelserum finns. Enligt ett inriktningsbeslut som togs av Barn- och utbildningsnämnden i november 2018 ska Sanduddens skola utökas till en skola för cirka 900 elever (BUN18/162). För att möjliggöra utökningen krävs en ny detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utbyggnad av nya skollokaler och idrottshall för Sanduddens skola samt bekräfta befintlig förskola i en flexibel detaljplan. Tillräckligt med friyta på skolgården för eleverna ska tillskapas samtidigt som en god gestaltning av den nya bebyggelsen eftersträvas. Planen syftar även till att värna om och bekräfta befintliga naturområden samt att utveckla omhändertagande av dagvattnet för att undvika negativ påverkan på recipient och miljö kvalitetsnormer. Detaljplanen möjliggör även en mer strukturerad trafiksituation samt flytt av befintlig bussvändslinga och befintliga teknikbyggnader.

Detaljplanen innebär en utökning av Sanduddens skolas kapacitet till 900 elever. Tre nya byggrätter möjliggörs för två skolbyggnader norr om Sanduddsvägen och en idrottshall i anslutning till skolområdet söder om Sanduddsvägen. Utöver dessa möjliggörs det även för diverse skolkomplement och förrådsbebyggelse samt flytt av en befintlig nätstation och återvinningsstation från norra till södra sidan om Sanduddsvägen. I planområdet ingår även befintlig förskolebyggnad, Pysslingens förskola. Planen bekräftar endast den byggrätten och syftar alltså inte till att möjliggöra en utökning av verksamheten. Söder om Sanduddsvägen intill idrottshallen möjliggörs det även för en aktivitetsyta. Detaljplanen innebär sammanlagt

ca 8200 kvm byggnadsarea. Kvartersmark för skolgården utökas på ytor i öster som i gällande detaljplan är planlagda som natur.

Detaljplanens genomförande innebär att huvudmannaskapet för allmän platsmark (NATUR och GATA) inom området övergår till kommunalt huvudmannaskap.

En undersökning om detaljplanen kan komma att medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB), har genomförts. Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande kunna medföra en sådan betydande miljöpåverkan som fordrar en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. En miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats för att belysa och bedöma miljöeffekterna enligt 6 kap. 11 § MB. Undersökningen och avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen har samråtts med Länsstyrelsen som inkommit med yttrande 2022-01-31. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att genomförandet av planen kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap. 11 § MB och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11 § MB och 4 kap 34 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) är nödvändig. Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar naturvärden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön (rasrisk).

Samråd genomfördes under perioden 14 juni – 31 juli 2022. Inkomna synpunkter gällde huvudsakligen påverkan från trafiken i området inkl. busstrafiken, påverkan på naturvärden, byggnadernas storlek samt antalet elever. Planhandlingarna kompletterades därefter avseende naturvärden samt med bedömning av påverkan på vattenförekomster från släckvatten vid eventuell släckningsinsats (enligt yttrande från Södertörns brandförsvarsförbund).

Granskning genomfördes under perioden 6 december 2022 – 13 januari 2023. Inkomna synpunkter gällde huvudsakligen påverkan från trafiken i området inkl. busstrafiken, påverkan på naturvärden, byggnadernas storlek samt antalet elever. Inga förändringar i planhandlingarna har därefter gjorts, annat än justeringar av redaktionell art.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) och bestämmelserna från och med 1 januari 2015. I arbetet med att ta fram detaljplanen tillämpas utökat förfarande. Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget till exempel är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har genomförts inom planarbetet. Sammanfattningsvis bedöms detaljplanen vara förenlig med barnkonventionen genom att möjliggöra för större och mer ändamålsenliga skollokaler, en bra utemiljö i anslutning till skolan samt förbättringar i trafikmiljön i anslutning till skolan. Barns synpunkter har under tidigare planprocess inhämtats och återkoppling till barnen har skett i samband med granskning av detaljplanen. Information om detaljplanen och hur barnens synpunkter beaktats fanns då tillgängligt på Sanduddens skola.

Beslutet expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen, Planeringsenheten

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef